

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.331/2022

Privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 51 mp., situat în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 70689, sub nr. topo 70689 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.11.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 51 mp., situat în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 70689, sub nr. topo 70689 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Adresa nr. 23129/05.04.2022, înregistrată la Municipiul Sebeș prin care dl. Lomînar Petru, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 112, et. 3, ap. 14, jud. Alba, solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 51 mp, prin vânzare directă;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.45365/15.07.2022 prin care d-l. Lomînar Petru solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 51 mp., în calitate de proprietar al construcției de pe acesta

- Contractul de închiriere nr. 79/44620/09.12.2014, prelungit prin act adițional nr. 2 până la data de 05.07.2023

- H.C.L. nr. 129/2022 al Consiliului Local al Municipiului Sebeș, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere teren 79/44620/09.12.2014.

- Extras C.F. nr. 70689 Sebeș, din data de 23.03.2022, cu plan detalii liniare imobil.

- referatul de aprobare nr.70089/17.10.2022 la proiectul de hotărâre;

- raportul de specialitate nr.70164/17.10.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.70747/306/20.10.2022 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.70746/21.10.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul de oportunitate nr.73159/28.10.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.806/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.799/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.817/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 364, alin. (1), (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

“ART. 364

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Având în vedere prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 51 mp. înscris în CF 70689 Sebeș, sub nr. top. 70689, situat administrativ în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba cu respectarea prevederilor Art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Art. 2. Condițiile vânzării aprobate la Art. 1 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea raportului de evaluare a terenului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR. Costul evaluării va fi suportat de către solicitantul Lomînar Petru, în calitate de acestuia de constructor de buna credință.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Birou Buget Finanțe Contabilitate, Salarizare.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

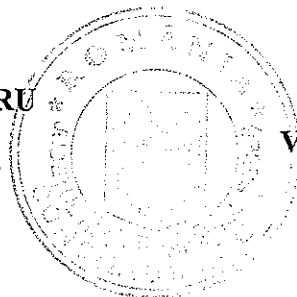
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Serviciului C.C.B;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- D-lui Lomînar Petru, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 112, et. 3, ap. 14, Sebeș, jud. Alba.

Sebeș la 22.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3