

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.317/2022**

**privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod SMIS 123192**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.11.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod SMIS 123192;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.78132/07.11.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod SMIS 123192;

- raportul de specialitate comun nr.78051/04.11.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, al Compartimentului Investiții Publice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod SMIS 123192;

- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.78113/04.11.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidul Solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI - Programul Operațional Regional 2014-2020;

- HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferent Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod 123192 și depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

- HCL 171/2020 privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod 123192 și depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
  - HCL 287/2020 privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod 123192 și depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
  - HCL 62/2021 privind aprobarea modificării art. 1 din HCL 197/2018 privind aprobarea Devizului General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”- cod 123192 și depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
  - HCL nr.32/2022 a Consiliului Local a Municipiului Sebeș privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”;
  - HCL nr.62/2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art.1, alin.(1) și alin (2) din H.C.L nr.159/2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”- proiect nr.8/2019 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;
  - HCL nr.202/2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”;
  - HCL nr.301/2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, privind modificarea anexei 1 la HCL nr. 120/2022 respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B. Corp C, Sală Festivități, Sală Sport, Internat ) – Corp B”;
  - Devizul General centralizat și Devizul pe obiect aferente investițiilor incluse în Categoria A din cadrul proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” cod SMIS 123192, actualizate ca urmare a modificării devizelor generale ale obiectivelor de investiții care alcătuiesc proiectul;
  - prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Având avizul nr.850/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I. (1)** HCL 197/2018 privind aprobarea Devizul General centralizat și a Devizului pe obiect aferent investițiilor incluse în Categoria A, aferente Proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”, cod SMIS 123192 și depunerii acestuia în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

(2) Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se aprobă Devizul General centralizat și Devizul pe obiect aferente investițiilor incluse în Categoria A, din cadrul proiectului „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”, cod SMIS 123192, cuprinse în Anexa 1 parte integranta din această hotărâre;”

(3) Articolul 2 își încetează aplicabilitatea;

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 197/2018 rămân neschimbate.

**Art. III.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL nr.62/2021 își încetează valabilitatea.

**Art. IV.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 07.11.2022

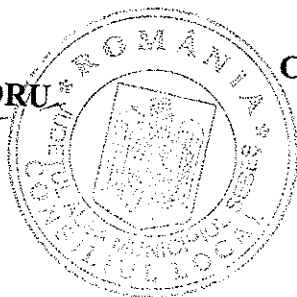
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex./CV/CG conține 3 pagini și anexă

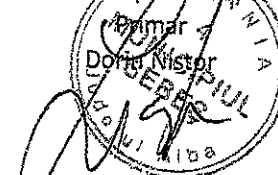
## DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT "INVESTIȚII PENTRU ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN MUNICIPIUL SEBES"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	125.578,00	23.859,82	149.437,82
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93.156,09	17.699,66	110.855,75
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	38.495,50	7.314,15	45.809,65
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>257.229,59</b>	<b>48.873,62</b>	<b>306.103,21</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2.1.	ALIMENTARE CU APA	40.187,40	7.635,61	47.823,01
2.2.	CANALIZARE	35.338,00	6.714,22	42.052,22
2.3.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	33.403,02	6.346,57	39.749,59
2.4.	RETEA GAZ	24.200,00	4.598,00	28.798,00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>212.773,42</b>	<b>40.426,95</b>	<b>253.200,37</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	23.961,60	4.592,70	28.554,30
	3.1.1. Studii de teren	23.050,00	4.419,50	27.469,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	911,60	173,20	1.084,80
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.750,00	7.757,50	48.507,50
3.3.	Expertiza tehnica	22.145,54	3.845,65	25.991,19
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	41.257,62	7.838,95	49.096,57
3.5.	Proiectare	625.661,80	118.927,79	744.589,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	195.650,10	37.203,52	232.853,62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.760,90	3.959,57	24.720,47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32.943,80	6.266,37	39.210,17
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	376.307,00	71.498,33	447.805,33
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	56.133,18	10.665,30	66.798,48
3.7.	Consultanta	175.753,75	33.393,21	209.146,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	167.916,75	31.904,18	199.820,93
	3.7.2. Auditul financiar	7.837,00	1.489,03	9.326,03
3.8.	Asistenta tehnica	245.715,44	42.388,89	288.104,33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	61.531,60	11.691,00	73.222,60
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	57.663,11	10.955,99	68.619,10
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	3.868,49	735,01	4.603,50

	3.8.2. Dirigentie de santier	184.183,84	30.697,89	214.881,73
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>1.231.378,93</b>	<b>229.410,00</b>	<b>1.460.788,93</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	16.764.026,06	3.185.164,95	19.949.191,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	68.631,99	13.040,08	81.672,07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	576.277,01	109.492,63	685.769,64
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	45.445,68	8.634,68	54.080,36
4.5.	Dotari	601.800,51	114.342,10	716.142,61
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>18.056.181,25</b>	<b>3.430.674,44</b>	<b>21.486.855,69</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizarea de santier	102.279,64	19.433,13	121.712,77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1%	92.468,63	17.569,04	110.037,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5 %	9.811,01	1.864,09	11.675,10
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196.886,48	0,00	196.886,48
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.975,64	0,00	86.975,64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	17.395,12	0,00	17.395,12
	5.2.4. Cota aferente Casei Sociale a Constructorului CSC	86.975,64	0,00	86.975,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5.540,07	0,00	5.540,07
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.645.080,57	312.565,31	1.957.645,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	23.315,09	4.429,87	27.744,96
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>1.967.561,78</b>	<b>341.802,32</b>	<b>2.309.364,10</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21.740.124,97</b>	<b>4.088.663,32</b>	<b>25.828.788,29</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>17.395.129,69</b>	<b>3.305.074,65</b>	<b>20.700.204,34</b>

Data 03.11.2022  
1 Euro = 4,9010

Municipiul Sebeș



DEVIZ CAP 4 CENTRALIZAT " INVESTIȚII PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ"  
COMPONENTA A

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA		TVA		Valoarea cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatii	8.127.231,70		1.190.924,16		9.318.155,86	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31.041,39		5.897,86		36.939,25	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	284.677,01		49.874,43		334.551,44	
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	45.445,68		8.634,68		54.080,36	
4.5.	Dotari						
4.6.	Active necorporale	323.421,51		60.371,03		383.792,54	
		0,00		0,00		0,00	
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>8.811.817,29</b>		<b>1.315.702,16</b>		<b>10.127.519,45</b>	

Data 03.11.2022

Municipiul Sebeș  
Primar  
Doamna  
Municipiul Sebeș



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA