

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.308/2022

Privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.72613/26.10.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.4512/24.10.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general revizuit și aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- raportul de specialitate comun nr.72686/27.10.2022 al Compartimentului Investiții Publice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.4551/26.10.2022 al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.828/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.829/2022 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 188/2019 privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 188/2019 privind aprobarea devizului genral, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- H.C.L. nr. 250/2022 privind aprobarea devizului general revizuit, aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;

- H.C.L. nr. 210/2022 privind aprobarea devizului general revizuit, aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
 - Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate - M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
 - H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si cu alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”, in sensul ca va avea următorul cuprins:

1.Valoarea totală a investiției =3.032.000,90 lei fără T.V.A., respectiv 3.602.412,30 lei inclusiv T.V.A., din care C+M= 3.712.330,08 lei fără T.V.A., respectiv 3.227.672,80 lei inclusiv T.V.A

Art. II. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investitii ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ca urmare a:

-majorării cu suma de **cu suma de 302.669,74 lei fara Tva, respectiv 360.176,99 lei cu Tva inclus** la Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza

-majorării cu suma de **15.543,11 lei cu Tva**, la Capitolul 5, Alte cheltuieli

Art.III. La data intrarii in vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL Nr.250/2022.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

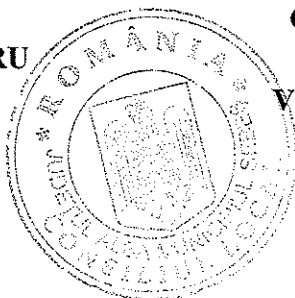
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local,
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 31.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.DP/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
A PATRIMONIULUI SEDEȘ
INTRARE 4477
IESIRE 20
Ziua Luna Anul
10 2022

DEVIZ GENERAL - P.T.				Octombrie 2022	
privind cheltuielile necesare realizării investiției				curs euro	
REABILITARE CLADIRE CENTRU DE SANATATE - M VITEAZU, NR.28, MUN.SEBES				4.9246	
				TVA	
				0.19	
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	Lei	Lei	Lei	
3		4	5	6	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	222,421,01	42,259,99	264,681,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAP. 1:		222,421,01	42,259,99	264,681,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAP. 2:		198,174,40	37,653,14	235,827,54	
198,174,40		37,653,14	235,827,54		
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1,900,00	361,00	2,261,00	
3.1.1	Studii de teren	1,900,00	361,00	2,261,00	
1.1.1	Studii topografice	1,900,00	361,00	2,261,00	
1.1.2	Studii geotehnice și verificare studii geotehnice	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	Studii privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	2,600,00	494,00	3,094,00	
3.3	Expertizare tehnică	2,600,00	494,00	3,094,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3,400,00	646,00	4,046,00	
3.5	Proiectare	31,000,00	5,890,00	36,890,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	11,500,00	2,185,00	13,685,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,400,00	458,00	2,858,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,100,00	3,249,00	20,349,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	37,230,00	7,073,70	44,303,70	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14,000,00	2,660,00	16,660,00	
8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	14,000,00	2,660,00	16,660,00	
8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,230,00	4,413,70	27,643,70	
TOTAL CAP. 3:		78,730,00	14,956,70	93,686,70	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,243,623,13	426,288,39	2,669,911,52	
4.1.1	OBIECT 1: CENTRU DE SANATATE	1,728,757,22	328,463,87	2,057,221,09	
4.1.2	OBIECT 2: REȚELE EXTERIOARE EDILITARE	143,894,18	27,368,89	171,263,07	
4.1.3	OBIECT 3: INSTALAȚII INTERIOARE	333,702,96	63,403,66	397,106,62	
4.1.4	OBIECT 4: DEZAFECTĂRI REȚELE	37,168,77	7,062,07	44,230,84	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161,954,00	30,771,26	192,725,26	
4.3.1	OBIECT 2: REȚELE EXTERIOARE EDILITARE	0,00	0,00	0,00	
	OBIECT 3: INSTALAȚII INTERIOARE	161,954,00	30,771,26	192,725,26	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	10,000,00	1,900,00	11,900,00	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4:		2,415,577,13	458,959,65	2,874,536,78	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	60,139,43	11,426,49	71,565,92	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2% x 4)	48,111,54	9,141,19	57,252,74	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,027,89	2,285,30	14,313,18	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,958,93	5,153,43	62,112,36	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	13,561,65	0,00	13,561,65	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	2,712,33	0,00	2,712,33	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x (C+M)	13,561,65	0,00	13,561,65	
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27,123,30	5,153,43	32,276,73	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x 4.1+4.2+4.3+4.4)	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5:		117,088,36	16,579,92	133,668,28	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	

TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.032.000,90	570.411,40	3.602.412,30
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.712.330,08	545.342,72	3.227.672,80
Elaborator: SC ARHITECT MAGDA SRL			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA