

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.302/2022

privind aprobarea modificării art. 1, punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Analizând referatul de aprobare nr.72029/24.10.2022 a inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – proiect nr. 3/2020;

- adresa S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș la nr. 16551/12.09.2022, prin care transmite devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ”;

Analizând.

- raportul de specialitate nr.19560/21.10.2022, întocmit de către întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș, privind aprobarea modificării și completării Art. 1 punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” - proiect nr. 3/2020;

- raportul de specialitate nr.72220/25.10.2022 a Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.814/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.819/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. 1, punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – proiect nr. 3/2020, în sensul că va avea următorul cuprins :

(1) „ 1. Valoarea totală a investiției = 407.654,60 lei inclusiv TVA, respectiv 342.696,00 lei fără T.V.A., din care :

- construcții montaj (C+M) = 281.075,54 lei cu T.V.A., respectiv 231.197,93 lei fără T.V.A, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

Art. II. Începând cu data adoptării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 8/2021 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Sebeș la 31.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MS/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Proiectant S.C. DIS-UNIC PROIECT S.R.L. - Municipiul Alba Iulia, Str. Ciresului, nr. 1, Județul Alba				
Nr. de ordine în RC: 18/1570/2022				
Cod Unic de înregistrare: 24057496				
DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "EXTINDERE ȘI REABILITARE CENTRUL ÎNGRUIRE PERSOANE CU HANDICAP"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4500.00	855.00	5355.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4500.00	855.00	5355.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		6800.00	1292.00	8092.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1596.64	303.36	1900.00
	3.1.1. Studii de teren	1596.64	303.36	1900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	1500.00	285.00	1785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43903.36	8341.64	52245.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16605.04	3154.96	19760.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	298.32	56.68	355.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24000.00	4560.00	28560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10080.00	1915.20	11995.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7080.00	1345.20	8425.20
TOTAL CAPITOL 3		57580.00	10940.20	68520.20
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	223708.84	42504.68	266213.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22556.74	4285.78	26842.52

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	3425.88	650.92	4076.80
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli		249691.46	4741.83	297133.29
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	1783.64	338.89	2122.53
		1189.09	225.93	1415.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	594.55	112.96	707.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1482.47	128.03	1610.50
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0.00	0.00	0.00
		673.85	0.00	673.85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	134.77	0.00	134.77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	673.85	128.03	801.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20858.43	3963.10	24821.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		249241.21	4730.62	285571.83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		250979.29	4730.62	300701.91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

