

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.301/2022**

**privind modificarea Anexei 1 la HCL Nr. 120/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL Nr. 120/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”

Analizând referatul de aprobare nr.71646/21.10.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL Nr. 120/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”

Având în vedere HCL 120/2022 prin care s-a aprobat modificarea Anexei 1 din HCL 285/2020, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”;

Analizând raportul de specialitate nr. 70946 /19.10.2022, întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice, raportul de specialitate nr./2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.812/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.813/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016, art.7, alin.(6) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea anexei 1 la HCL nr.120/2022, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B în sensul suplimentării:

- cu suma de 7.642,72 lei fără TVA, respectiv 9.094,83 lei cu TVA la Capitolului 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, Subcapitolul 2.3. instalații electrice exterioare;

- cu suma de 436.133,32 lei fără TVA, respectiv 518.998,65 lei cu TVA la Capitolul 4, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, subcapitolul 4.1.1. OB1 CORP B;

- cu suma de 22.180,00 lei fără TVA, respectiv 26.394,20 lei cu TVA la Capitolul 4, subcapitolul 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, subcapitolul 4.3.1. OB1 CORP B;

- cu suma de 147.602,18 lei fără TVA, respectiv 175.646,59 lei cu TVA la Capitolului 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Diverse și neprevăzute.

Valoarea totală a Devizului general este de 2.837.632,24 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA, din care C+M 2.205.375,23 lei fără TVA, respectiv 2.614.069,91 lei cu TVA.

**Art. II.** Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. IV.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



2ex.RF/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**Rabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivități, Sala Sport, Internat) - Corp B**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	19,00%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	ALIMENTARE CU APA	22.037,40	4.187,11	26.224,51
2.2	CANALIZARE	10.038,00	1.907,22	11.945,22
2.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	13.603,02	2.584,57	16.187,59
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>45.678,42</b>	<b>8.678,90</b>	<b>54.357,32</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3.	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor</b>	<b>4.899,62</b>	<b>930,93</b>	<b>5.830,55</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>113.860,28</b>	<b>21.633,46</b>	<b>135.493,74</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.377,09	261,65	1.638,74
	3.5.3. * Actualizare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.076,19	774,48	4.850,67
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.800,00	912,00	5.712,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	22.394,00	4.254,86	26.648,86
	3.5.6.* Actualizare proiect tehnic și detalii de execuție	79.213,00	15.050,47	94.263,47
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>42.000,00</b>	<b>7.980,00</b>	<b>49.980,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>62.916,65</b>	<b>11.954,17</b>	<b>74.870,82</b>

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.848,76	7.761,27	48.610,03
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	848,76	161,27	1.010,03
	3.8.2 Dirigentie de santier	22.067,89	4.192,90	26.260,79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>245.676,55</b>	<b>46.298,56</b>	<b>291.975,11</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>2.133.663,32</b>	<b>405.396,03</b>	<b>2.539.059,35</b>
4.1.1	OB. 1 CORP B	2.133.663,32	405.396,03	2.539.059,35
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>56.213,00</b>	<b>10.680,47</b>	<b>66.893,47</b>
4.3.1	OB.1 CORP B	49.513,00	9.407,47	58.920,47
4.3.2	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	6.700,00	1.273,00	7.973,00
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.189.876,32</b>	<b>416.076,50</b>	<b>2.605.952,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>26.033,49</b>	<b>4.976,36</b>	<b>31.009,85</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.355,66	3.297,58	20.653,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.677,83	1.678,78	10.356,61
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>25.259,11</b>	<b>0,00</b>	<b>25.259,11</b>
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.026,87	0,00	11.026,87
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.205,37	0,00	2.205,37
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.026,87	0,00	11.026,87
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>287.108,35</b>	<b>54.550,58</b>	<b>341.658,93</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.420,00</b>	<b>21.420,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>356.400,95</b>	<b>62.946,94</b>	<b>419.347,89</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.837.632,24</b>	<b>534.000,89</b>	<b>3.371.633,13</b>
<b>DIN CARE: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.205.375,23</b>	<b>417.372,51</b>	<b>2.614.069,91</b>

Intocmit,  
Borz Daniela

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA