

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.298/2022**

**Privind încetarea contractului de închiriere locuință nr. 236/88718/21.11.2019  
și încheierea unui nou contract de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință nr. 236/88718/21.11.2019 și încheierea unui nou contract de închiriere;

Văzând:

- H.C.L. nr. 266/2019 privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuințelor disponibile din domeniul privat al Municipiului Sebeș.

- Fișă obiect patrimoniu, Sebeș, str. M. Viteazu nr. 3, ap. 4, nr. inv. 11141;

- Fișă obiect patrimoniu, Sebeș, str. M. Viteazu nr. 1C, nr. inv. 10100;

- Contractul de închiriere locuință nr. 236/88718/21.11.2019;

- H.C.L. nr. 47/2020 privind darea în administrarea S.P.A.P Sebeș, în vederea reabilitării, a 2 imobile (spații de locuit) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

- Adresa S.P.A.P. înregistrată cu nr. 67451/05.10.2022, prin care este semnalată starea imobilului din str. M. Viteazu nr. 3, ap. 4;

- H.C.L. nr. 298/2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea executării unor lucrări de reparații și realizarea bransamentelor la utilități, a imobilului locuință, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str.Mihai Viteazu, nr.1, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, nr. inv. 10100.

- H.C.L. nr. 264/2022 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a imobilului locuință, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.1, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, nr. inv. 10100, ca urmare a executării unor lucrări de reparații și realizarea bransamentelor la utilități;

- Solicitarea d-lui. Ungurean Ioan înregistrată cu nr. 66915/04.10.2022 referitoare la repartizarea altei locuințe;

- Referatul de aprobare nr. 67900/06.10.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 67914/06.10.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.68193/07.10.2022 a BCJATDA și raportul de specialitate nr.68191/297/12.10.2022 a Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.808/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.801/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.809/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile art. 71 pct. 2) din contractual de închiriere nr. 236/88718/21.11.2019;  
- dispozițiile cuprinse în Anexa 1 la Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, referitoare la "exigențele minimale" pe care trebuie să le îndeplinească o locuință pentru a corespunde în vederea repartizării și prevederile H.G. nr. 1275/2000 referitoare la Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/2000;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. b, coroborat cu art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea suspendării contractului de închiriere locuință nr. 236/88718/21.11.2019

**Art.2.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere locuință nr. 236/88718/21.11.2019, cu acordul părților.

**Art.3.** Se aprobă repartizarea locuinței situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1C.

**Art.4.** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar/locator și dl. Ungurean Ioan, în calitate de locatar, al imobilului locuință, situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1C.

**Art.5.** Contractul de la Art. 4 se va încheia cu respectarea dispozițiilor Art. 44 din Legea nr. 114/1996, republicată și va intra în vigoare de la data încheierii procesului – verbal de predare – primire a locuinței.

**Art.6.** Termenul de închiriere stabilit în contractul încetat va fi respectat la încheierea noului contract astfel:

- contractul de închiriere ce va avea ca obiect închiriere locuință situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 1C, va fi valabil până la data de 20.11.2024 cu posibilitatea de prelungire conform reglementărilor legale în materie.

**Art.7.** Contractul se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș.

**Art.8.** La data intrării în vigoare a prezentei prevederile HCL nr. 266/2019 își încetează valabilitatea.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- dl. Ungurean Ioan.

**Sebeș la 31.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-