

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.285/2022**

**Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș – proprietatea domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.10.2022, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș – proprietatea domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 40917 din data de 27.06.2022 prin care domnul Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021
- Extras C.F. nr.78968 Sebeș (de informare);
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15411 din data de 18.06.2013;
- Referatul de aprobare nr.65991/29.09.2022 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate nr.66982/04.10.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.67064/04.10.2022 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.67065/10.10.2022 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.68940/12.10.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.761/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.762/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. 78968 Sebeș, teren aflat în concesiunea proprietarului construcției Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca.

**Art.2.** (1) După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018) va aproba cesionarea contractului asupra terenului în suprafață de 300 mp., făcând obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

(2) Contractul de concesiune se va încheia numai după achitarea la zi a obligațiilor de plată rezultate din contractul nr. 98/43238/20.05.2021.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

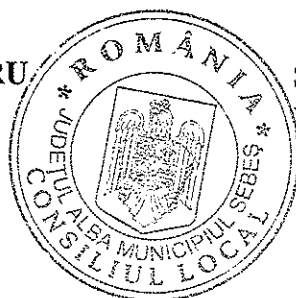
**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- D-lui. Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, Lancram, str. Nouă, nr. 213, jud. Alba.

Sebeș la 12.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **RADU ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-