

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.281/2022

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș,
Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14, jud. Alba – domeniul privat**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14, jud. Alba – domeniul privat;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14, jud. Alba – domeniul privat, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 73828, nr. top. 250/1;

- Referatul de aprobare nr.65269/27.09.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.65288/28.09.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.65619/28.09.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.744/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.743/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14, jud. Alba – domeniul privat, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu cel înscris în CF nr. 73828 cu nr. top. 250/1 în suprafață de 164 mp., având proprietar Comuna Politică Lancrăm. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/1 - în suprafață de 32 mp, va rămâne înscris în Cartea Funciară pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/2 – în suprafață măsurată de 132 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14, jud. Alba.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 250/1/2 în suprafață măsurată de 132 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea construcțiilor C1 și C2 în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes, construcțiile având următoarea descriere:

C1 - Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supraf. desf. = 132 mp;

C2 - Anexă, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supraf. desf. = 28 mp;

(3) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 132 mp.

(4) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14, jud. Alba;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren și construcții din documentația prevăzută la art. 1.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

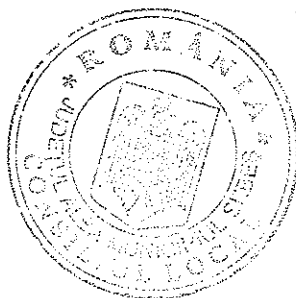
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



TOPOGRAFIE CADASTRU.

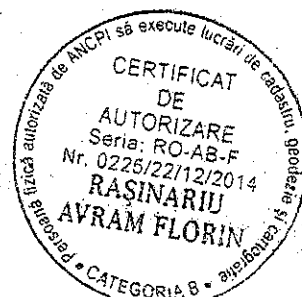
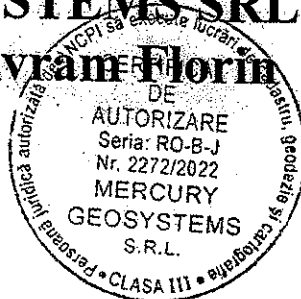
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram,
str. Uita de Mijloc, nr.14,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Ulita de Mijloc, nr.14, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil;**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Ulita de Mijloc, nr.14, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 84530-str. Ulita de Mijloc;
- la Est – Municipiul Sebes;
- la Sud – Nicoara Ioan;
- la Vest – IE 80522;

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere topografic cu parte din imobilul înscris în CF 73828 cu nr. top. 250/1 în suprafață de 164 mp, având proprietar Comuna Politică Lancram. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/1 - în suprafață de 32 mp, propun să rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/2 – în suprafața măsurată de 132 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Ulita de Mijloc, nr.14, Jud. Alba.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 250/1/2 în suprafața măsurată de 132 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea construcțiilor C1 și C2 în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, construcțiile având următoarea descriere:

C1- Casa de locuit, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 132mp;

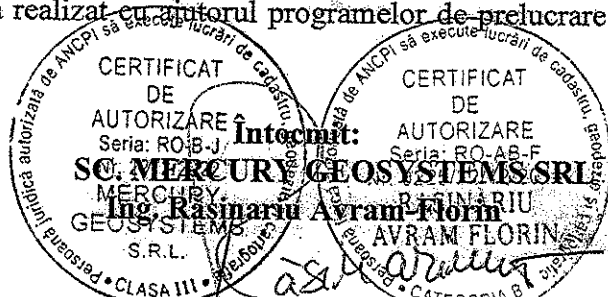
C2- Anexa, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 28mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 132 mp, în baza adeverinței nr..... eliberată de Municipiul Sebes.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Ulita de Mijloc, nr.14, Jud. Alba în baza adeverinței nr..... eliberată de Municipiul Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 17.08.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73828 Sebeș

Nr. cerere	14486
Ziua	17
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118234558



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1734 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 250/1	164	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1382 / 22/07/1939	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COMUNA POLITICA LANCRAM	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1734 Lancram)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 250/1	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	164	-	-	250/1	Grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

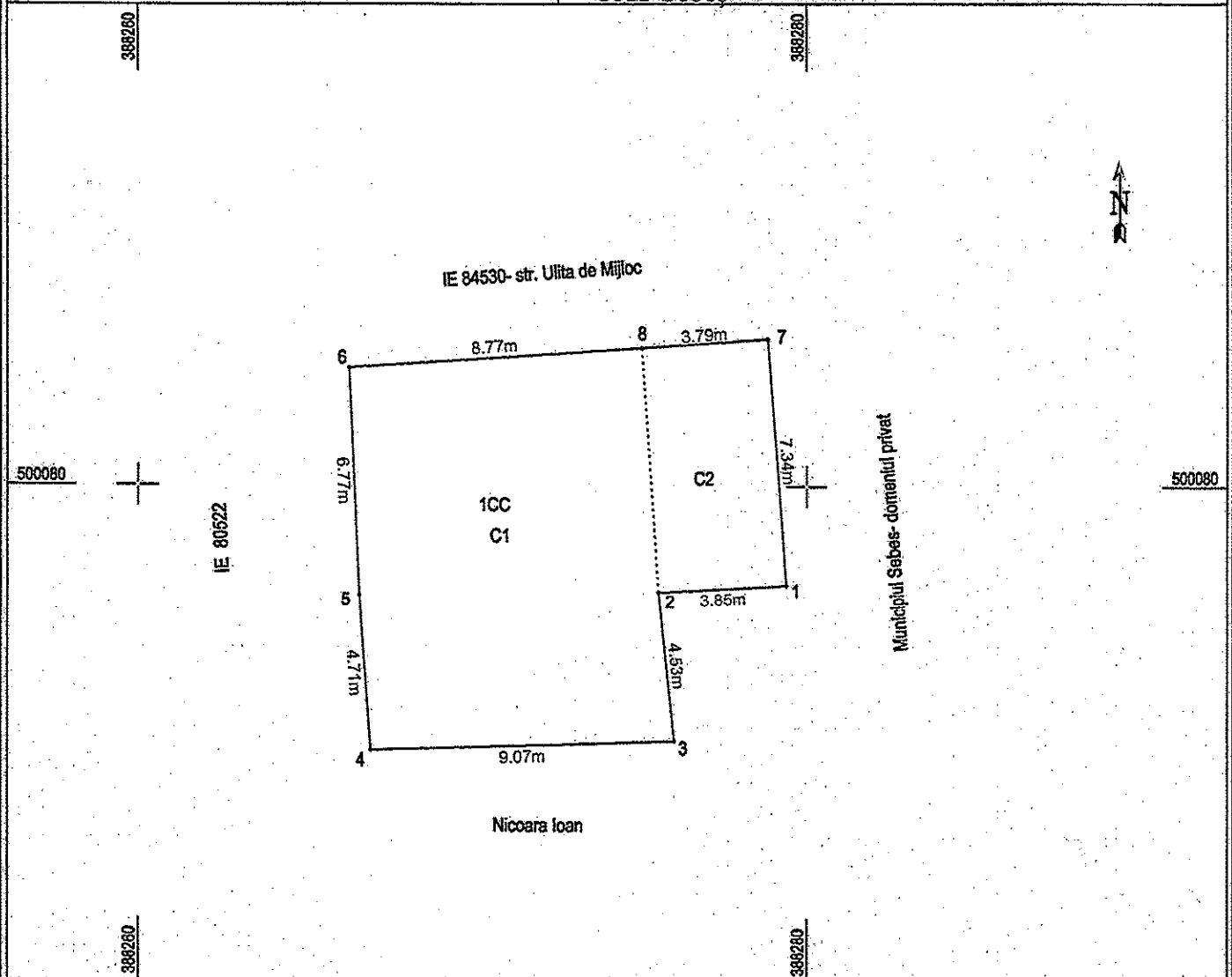
17/08/2022, 15:54

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	132	Mun. Sebeș, Loc. Lăncram, str. Ulita de Mijloc, nr.14, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	132	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie
Total		132	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	104	Casa de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înaintea anului 2001, supr. desf. = 104 mp
C2	CA	28	Anexa, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înaintea anului 2001, supr. desf. = 28 mp
Total		132	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 132 mp
 Suprafața din act = 132 mp

<p>Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.</p> <p>Autorizare: Ing. Rășinariu Agram-Florina: RO-AB-F</p> <p>Seria: RO-B-J</p> <p>Nr. 2272/2022</p> <p>Confirmarea măsurătorilor în teren, corespundența în întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu capetele din teren</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p>CLASA III</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: 17.08.2022</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	500077.078	388279.387	3.849
2	500076.870	388275.544	4.526
3	500072.368	388276.009	9.072
4	500072.077	388266.942	4.706
5	500076.771	388266.605	6.766
6	500083.530	388266.291	12.556
7	500084.399	388278.817	7.343
S(teren)=131.56mp			P=48.818m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	500076.870	388275.544	7.284
8	500084.137	388275.040	8.770
6	500083.530	388266.291	6.766
5	500076.771	388266.605	4.706
4	500072.077	388266.942	9.072
3	500072.368	388276.009	4.526
S(C1)=103.64mp			P=41.124m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	500084.399	388278.817	3.786
8	500084.137	388275.040	7.284
2	500076.870	388275.544	3.849
1	500077.078	388279.387	7.343
S(C2)=27.92mp			P=22.262m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SIBIU
VLAD CRISTINA MIHAELA

Data: 17.08.2022

