

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.280/2022

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș,
Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179, jud. Alba – domeniul privat**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179, jud. Alba – domeniul privat;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179, jud. Alba – domeniul privat, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 73827, nr. top. 249/1;

- Referatul de aprobare nr65270/28.09.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 65289/28.09.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.65619/28.09.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.742/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.741/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5[^]2 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179, jud. Alba – domeniul privat, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu cel înscris în CF nr. 73827 cu nr. top. 249/1 în suprafață de 306 mp., având proprietar Comuna Politică Lancrăm. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. 249/1 în suprafață măsurată de 311 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă preluarea construcției C1 din CF nr. 73827 și înscrierea construcției C2 în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș, construcțiile având următoarea descriere:

C1 - Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supraf. desf. = 100 mp;

C2 - Anexă, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supraf. desf. = 36 mp;

(3) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179, jud. Alba;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren și construcții din documentația prevăzută la art. 1.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

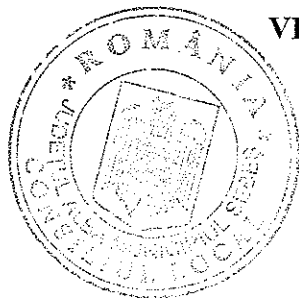
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.OM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram,
str. Veche, nr.,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Veche, nr. 179 Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil;**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Veche, nr....., Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 84530-str. Ulita de Mijloc;
- la Est – IE 92821- str. Veche;
- la Sud – Nicoara Ioan;
- la Vest – Municipiul Sebes- domeniul privat;

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere topografic cu imobilul înscris în CF 73827 cu nr. top. 249/1 în suprafață de 306 mp, având proprietar Comună Politică Lancram. Pentru restul de suprafața ramasa neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. 249/1 în suprafața măsurată de 311 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune preluarea construcției C1 din CF 73827 și înscrierea construcției C2 în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, construcțiile având următoarea descriere:

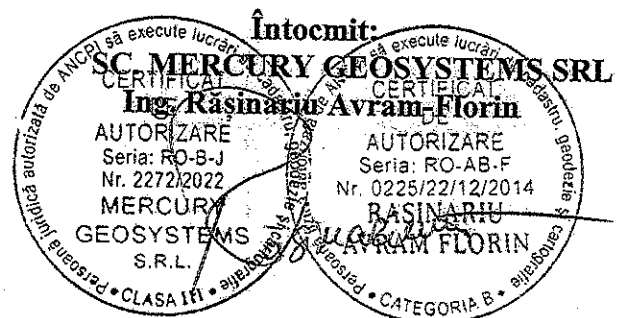
C1- Casa de locuit, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 100mp;

C2- Anexa, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 36mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Veche, nr....., Jud. Alba în baza adeverinței nr..... eliberată de Municipiul Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 17.08.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73827 Sebeș

Nr. cerere	14487
Ziua	17
Luna	08
Anul	2022

God verificare
100118234561



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1734 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 249/1	306	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 249/1	Loc. Lancram, Jud. Alba	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1382 / 22/07/1939	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1734 Lancrăm)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 249/1	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	249/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	Top: 249/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 15:54

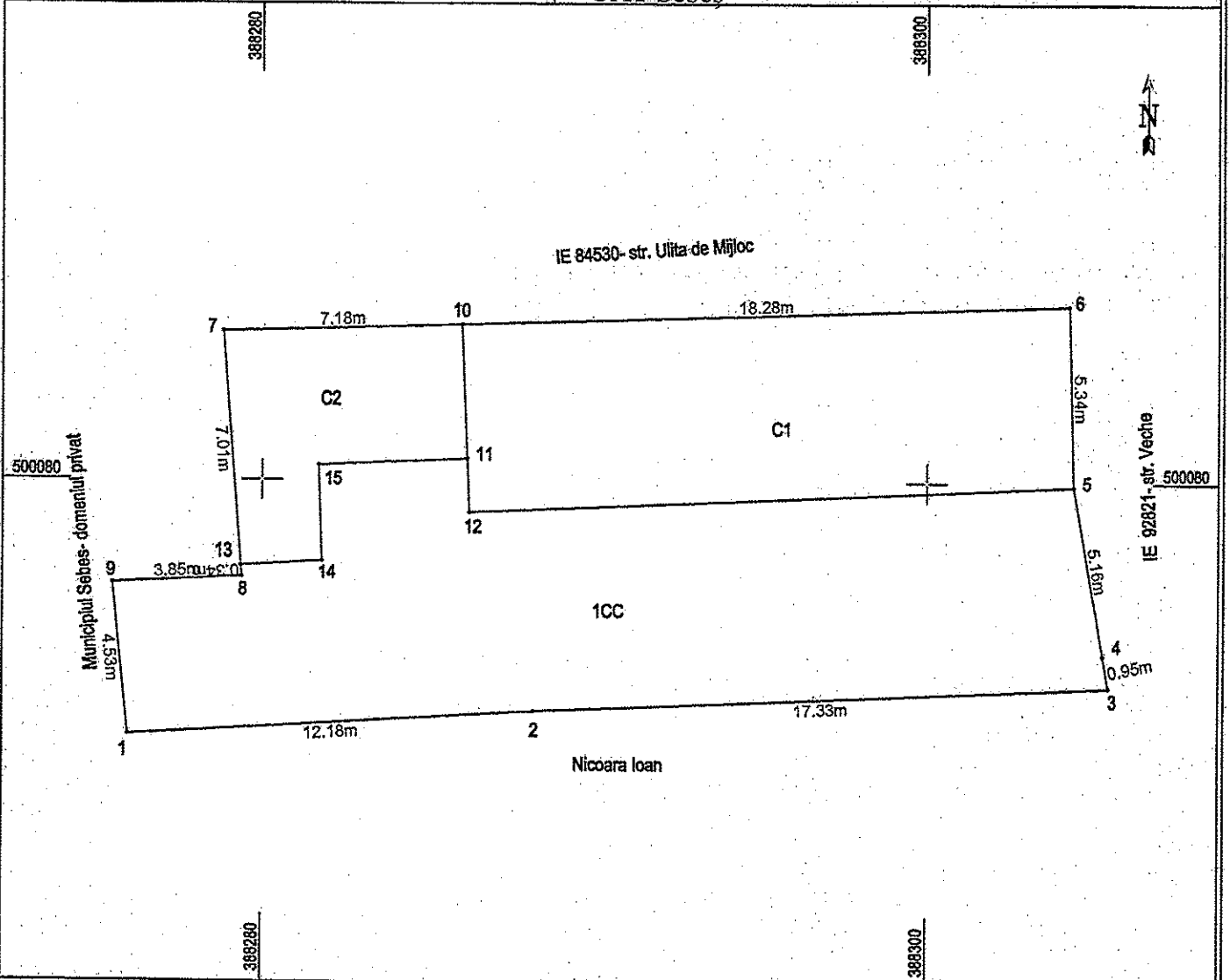
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	311	Mun. Sebeș, Loc. Lăncram, str. Veche, nr...., Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	311	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie
Total		311	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	100	Casa de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înaintea anului 2001, supr. desf. = 100 mp
C2	CA	36	Anexa, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înaintea anului 2001, supr. desf. = 36 mp
Total		136	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 132 mp
Suprafața din act = 132 mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
 Executat de: **OSIZAMERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**
 Seria: RO-Ing. Rășinari, Avram Florin
 Nr. 2272/2022
 Nr. 0225/22/17.08.2022
 Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înținerii documentației cadastrale și a corespondenței acesteia cu realitatea din teren.
 S.R.L.
 Semnatura și ștampila
 Data: 17.08.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	500072.368	388276.009	12.177
2	500073.123	388288.163	17.329
3	500073.883	388305.475	0.950
4	500074.817	388305.304	5.161
5	500079.899	388304.403	5.341
6	500085.238	388304.266	25.463
7	500084.399	388278.817	7.343
8	500077.078	388279.387	3.849
9	500076.870	388275.544	4.526
S(teren)=310.73mp P=82.138m			

Parcela (C1)

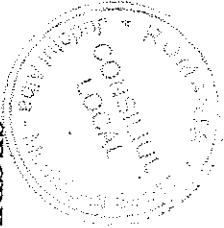
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	500085.238	388304.266	18.282
10	500084.636	388285.994	3.959
11	500080.680	388286.160	1.640
12	500079.041	388286.230	18.193
5	500079.899	388304.403	5.341
S(C1)=99.76mp P=47.416m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	500084.636	388285.994	7.181
7	500084.399	388278.817	7.007
13	500077.413	388279.361	2.436
14	500077.572	388281.792	2.892
15	500080.462	388281.692	4.473
11	500080.680	388286.160	3.959
S(C2)=35.82mp P=27.949m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Data: 17.08.2022

