

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.272/2022**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere  
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară  
a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 77231 Lancrăm;

- CF nr. 77221 Lancrăm;

- CF nr. 77222 Lancrăm;

- CF nr. 77229 Lancrăm;

- CF nr. 95348 Lancrăm;

- Referatul de aprobare nr.64388/26.09.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.64477/26.09.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.64896/27.09.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.726/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.725/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic imobilul: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77221 cu nr. top. 3273/5 în suprafață de 371 mp., CF nr. 77222 cu nr. top. 3273/22 în suprafață de 1358 mp., CF nr. 95348 cu nr. top. 3273/2 în suprafață de 137 mp. și parțial cu CF nr. 77229 cu nr. top. 3273/3 în suprafață de 182 mp și CF nr. 77231 cu nr. top. 3273/6 în suprafață de 976 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 3273/3 din CF nr. 77229 și din nr. top. 3273/6 din CF 77231 Sebeș, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/3/1 "pășune" în suprafață de 30 mp. și nr. top. nou 3273/6/1 "pășune" în suprafață de 282 mp., se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/3/2 "pășune" în suprafață de 152 mp. și nr. top. nou 3273/6/2 "pășune" în suprafață de 694 mp. Acest lot este aferent străzii Arini delimitată de strada Veche și strada Râului.

**Art.3** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 a imobilului teren cu nr. top. 3273/5, 3273/22, 3273/2 și nr. top. nou 3273/3/2, 3273/6/2 "drum" în suprafață măsurată de 2712 mp., care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume "drum" în suprafață măsurată de 2712 mp.

**Art.5** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

**Art.6** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.8** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.9** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.10** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

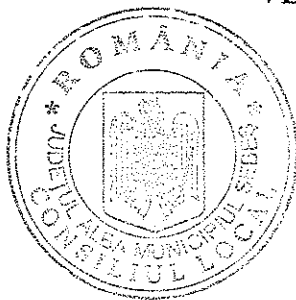
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 29.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



TOPOGRAFIE CADASTRU.

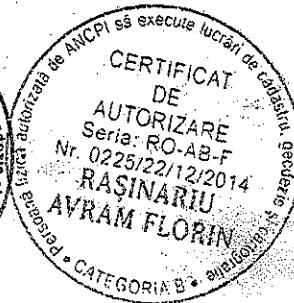
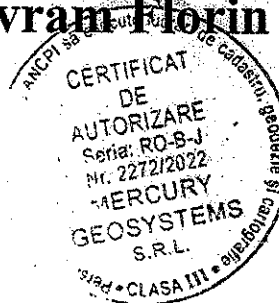
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram, Str. Arini,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Arini, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Costea Ioan Ilie, IE 76085;
- la Est - Str. Râului, proprietari particulari
- la Sud - Municipiul Sebes;
- la Vest - proprietari particulari;

1. **4. Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 77221 cu nr.top. 3273/5 în suprafața de 371mp, CF 77222 cu nr.top. 3273/22 în suprafața de 1358mp, CF 95348 cu nr.top. 3273/2 în suprafața de 137mp și parțial cu CF 77229 cu nr.top. 3273/3 în suprafața de 182mp și CF 77231 cu nr.top. 3273/6 în suprafața de 976mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. 3273/3 din CF 77229 și din nr.top. 3273/6 din CF 77231 Sebes, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/3/1 "pasune" în suprafața de 30 mp și nr.top. nou 3273/6/1 "pasune" în suprafața de 282mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/3/2 "pasune" în suprafața de 152 mp și nr.top. nou 3273/6/2 "pasune" în suprafața de 694mp. Acest lot este aferent Strazii Arini delimitată de strada Veche și strada Raului.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului cu nr.top. 3273/5, 3273/22, 3273/2 și nr. top. nou 3273/3/2, 3273/6/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 2712 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăratei nr. ..../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „drum” în suprafața măsurată de 2712 mp, conform HCL nr. ..../2022 emisă de către Consiliul Local al Municipiului Sebes.

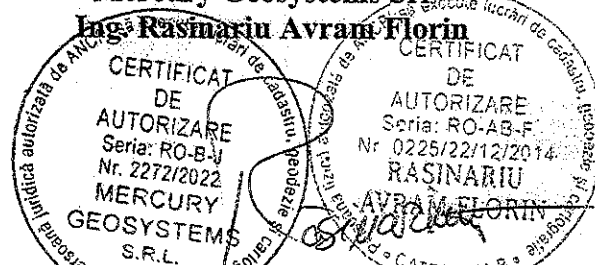
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 19.08.2022

Întocmit:

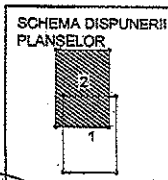
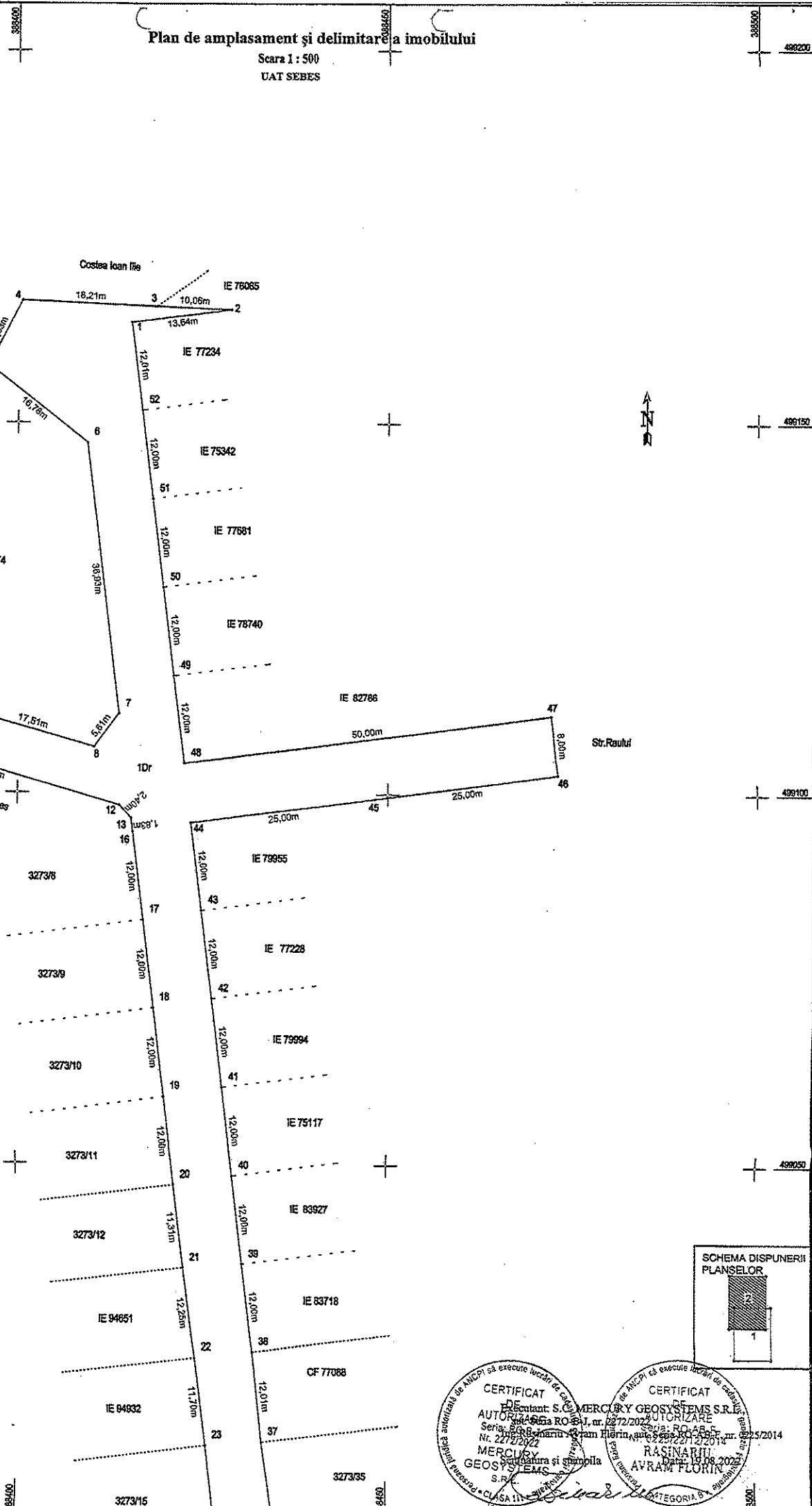
Mercury Geosystems Srl

Ing. Rășnariu Avram Florin



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500  
UAT SEBES



CERTIFICAT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE CANTONAMENT

DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE CANTONAMENT

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

AUTORIZARE Nr. 2272/2022

Sena: Bogdan Marian Florin, nr. 2272/2022

Nr. 2272/2022

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ștampila și semnătura

RAȘINARIU AVRAM FLORIN

DATA: 15.08.2023

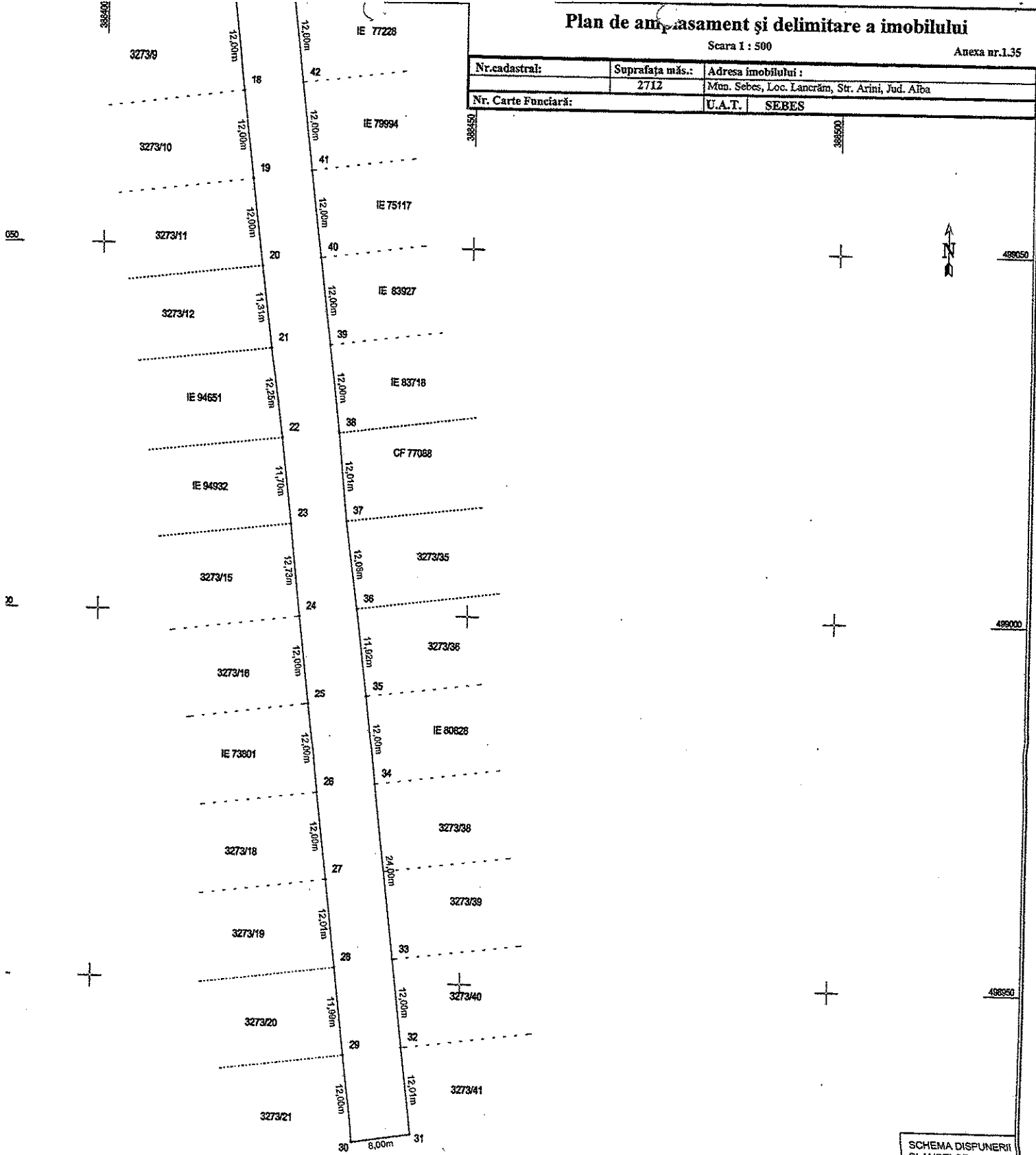
CATEGORIA B

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

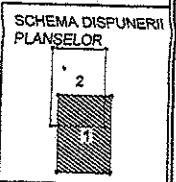
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	2712	Mun. Sebes, Loc. Lancrăm, Str. Arini, Jud. Alba
Nr. Carte Funciari:	U.A.T.	SEBES



Municipiul Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	2712	Imobil neînproimuit
Total		2712	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2712 mp  
Suprafața din act = 2712 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria: RO-B-J  
 Nr. 2273/2022  
**MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**  
 Sesiunea de lucru nr. 19/08/2022

Compania: **MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**  
 Seria: RO-B-J, nr. 2273/2022  
 Sesiunea de lucru nr. 19/08/2022  
 Scop: Amplasament și delimitare a terenului în baza planului cadastral și a planului de amplasament și delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii și conformarea acestuia cu realitatea din teren.  
 Semnatura: *[Signature]*  
 Data: 19.08.2022

Inspector:  
 Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data ..... Ștampila BCPI ..... Semnatura și parafa .....

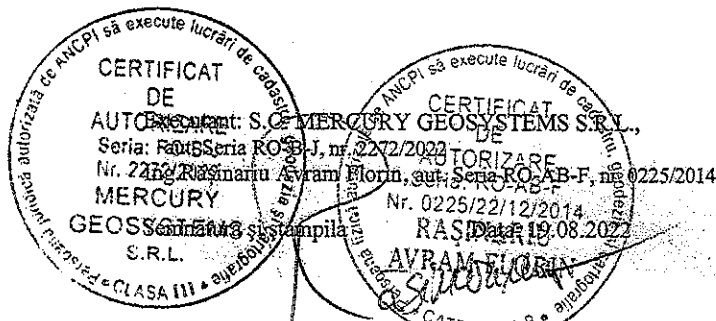
# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499163.625	388415.315	13.638
2	499165.407	388428.836	10.060
3	499165.838	388418.785	18.210
4	499166.617	388400.592	9.932
5	499157.739	388396.139	16.784
6	499147.345	388409.317	36.933
7	499110.669	388413.669	5.607
8	499106.206	388410.275	17.507
9	499110.970	388393.429	13.809
10	499114.931	388380.200	6.828
11	499108.160	388379.317	35.766
12	499098.427	388413.733	2.401
13	499096.666	388415.365	1.832
16	499094.847	388415.585	11.999
17	499082.935	388417.028	11.999
18	499071.023	388418.470	12.000
19	499059.110	388419.912	11.999
20	499047.198	388421.355	11.315
21	499035.969	388422.745	12.253
22	499023.827	388424.389	11.704
23	499012.203	388425.754	12.728
24	498999.549	388427.125	12.000
25	498987.636	388428.567	11.999
26	498975.724	388430.010	11.999
27	498963.812	388431.452	12.009
28	498951.889	388432.886	11.990
29	498939.987	388434.337	12.000
30	498928.074	388435.780	8.005
31	498929.320	388443.687	12.005
32	498941.238	388442.244	12.001
33	498953.152	388440.801	24.004
34	498976.982	388437.916	11.997
35	498988.892	388436.474	11.919
36	499000.716	388434.971	12.082
37	499012.686	388433.331	12.006
38	499024.633	388432.146	12.001
39	499036.547	388430.703	12.001
40	499048.461	388429.261	12.000
41	499060.374	388427.818	12.001
42	499072.288	388426.375	12.000
43	499084.201	388424.933	12.001
44	499096.115	388423.490	25.000
45	499099.383	388448.275	25.001
46	499102.651	388473.061	7.999
47	499110.592	388472.100	50.001
48	499104.057	388422.528	11.999
49	499115.969	388421.086	11.999
50	499127.881	388419.643	12.000
51	499139.794	388418.201	11.999
52	499151.706	388416.759	12.006

S(teren)=2712.09mp P=701.326m







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77231 Sebeș

Nr. cerere	14639
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100118283259



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1708 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/6	976	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8 / 03/01/1939</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/6	976	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	976	-	-	3273/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 10:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77221 Sebeș

Nr. cerere	14662
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118284983



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1708 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/5	371	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8 / 03/01/1939</b>	
Hotarare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de ocol pentru expropriere Sebeș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu împroprietărire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/5	371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	371	-	-	3273/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77222 Sebeș

Nr. cerere	14664
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
10018285011



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1708 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancrăm, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/22	1.358	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8 / 03/01/1939</b>	
Hotarare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de ocol pentru expropriere Sebeș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/22	1.358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	1.358	-	-	3273/22	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 10:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77229 Sebeș

Nr. cerere	14665
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100118285009



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1708 Lančrăm

Adresa: Loc. Lančram, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/3	182	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8 / 03/01/1939</b> Hotarare nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu în proprietărire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA POLITICĂ LANCRĂM</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1708 Lančrăm)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/3	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	182	-	-	3273/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 10:45





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95348 Sebeș

Nr. cerere	14667
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
10018285065



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1708 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3273/2	137	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 03/01/1939		
Hotarare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA POLITICĂ LANCRĂM</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/2	137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	137	-	-	3273/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.3422853/19-08-2022 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-08-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA