

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.266/2022**

**Privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 7980/04.04.2002 și cesionarea acestuia în favoarea ORIZONT GLOBAL S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării Contractului de închiriere nr. 7980/04.04.2002 și cesionarea acestuia în favoarea ORIZONT GLOBAL S.R.L.;

Văzând:

- Cererea nr.32200/17.05.2022 prin care d-na Rășinariu Maria Carmen, reprezentant legal al ORIZONT GLOBAL S.R.L. solicită cesionarea Contractului de închiriere nr.7980/04.04.2002, ca urmare a dobândirii prin cumpărare a construcției edificate pe terenul concesionat;

- Cerere nr. 32206/17.05.2022 privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere nr. 7980/04.04.2002 a titularului închirierii MORARIU AUREL – reprezentant legal al Întreprinderii Individuale Morariu Aurel

- Contractul de închiriere nr. 7980/04.04.2002, teren (amplasare chioșc alimentar) în suprafață de 6.25 mp, cartier Mihail Kogălniceanu, Sebeș;

- Act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 7980/2002, înregistrat sub nr. 20652/04.06.2013;

- Act de identitate reprezentant SC Orizont Global SRL;

- Contract de vânzare-cumpărare (construcție - chioșc), cumpărător ORIZONT GLOBAL S.R.L autentificat sub nr. 1718/16.05.2022;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr.44104/11.07.2022;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 54599/14.09.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.713/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.703/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 1315 Cod civil, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 7980/04.04.2002 și încheierea unui act adițional în acest sens, după cum urmează:

1. Articolul 4.1 al contractului va avea următorul conținut: ” ***Prețul închirierii este 15 lei/mp/lună și se va actualiza anual cu rata inflației.***”

2. După articolul 4.5 se introduc articolele 4.6, 4.7 și 4.8 care vor avea următorul cuprins:  
***”Articolul 4.6. Pentru terenul ce face obiectul prezentului contract se stabilește taxa de teren care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, potrivit art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.***

***Articolul 4.7. În cazul terenului pentru care se datorează taxa de teren, locatarul are obligația epunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului, potrivit art. 466 alin (9<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 Cod Fiscal;***

***Articolul 4.8. Taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, potrivit art. 467 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.”***

3. Articolul 6.1 al contractului va avea următorul conținut: ”***Subînchirierea nu este admisă. Se admite cesiunea contractului***”

**Art.II.** (1) Se aprobă cesionarea Contractului de închiriere nr. 7980/04.04.2002, având ca obiect închirierea suprafeței de 6,25 mp teren, situat administrativ în Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, către SC ORIZONT GLOBAL S.R.L. și încheierea unui contract de cesiune în acest sens.

(2) Contractul de cesiune se va încheia numai după achitarea la zi a obligațiilor de plată rezultate din contractul nr. 7980/04.04.2002.

**Art.III.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

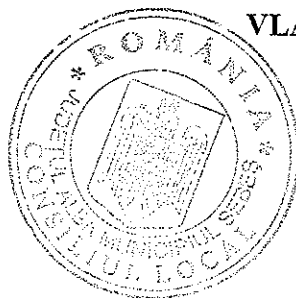
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- I.I. MORARIU, Sebeș, str. Răstoaca, nr. 6;
- ORIZONT GLOBAL S.R.L. Sebeș. Str. Călărași, nr. 11A.

**Sebeș la 29.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3