

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.263/2022

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul
Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.61452/14.09.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.61472/14.09.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.711/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.700/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1 „arabil” în suprafață de 43758 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1 - în suprafață de 42528 mp., va rămâne înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1230 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 15A, jud. Alba, fiind împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/2 în suprafață măsurată de 1230 mp. în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață masurată de 1230 mp;

(3) Aprobă actualizarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren din documentația prevăzută la art. 1.

Art.6 Se aprobă introducerea imobilului prevăzut la art. 3 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acestea urmând a fi actualizate în baza unui raport de evaluare autorizat.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.OM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

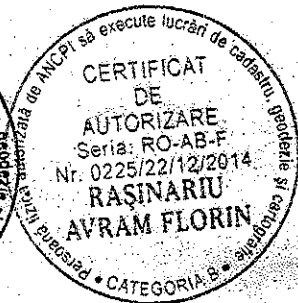
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. RASINARIU Avram Florin**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80927 Sebeș

Nr. cerere	12022
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117107930



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 20 Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3792/1/1	43.758	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2528 / 13/08/1881		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTI		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20 Petrești)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3792/1/1	43.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	43.758	-	-	3792/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2022, 13:20

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Valea Sebesului, Nr. 15A, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie și gard metalic, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – Municipiul Sebes;
 - la Est – Raul Sebes;
 - la Sud – IE 75919- Bodea Construct SRL, Bogdan Viorel;
 - la Vest – IE 92687- str. Valea Sebesului;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1 „arabil” în suprafața de 43758 mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1 - în suprafață de 42528 mp , propun să rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

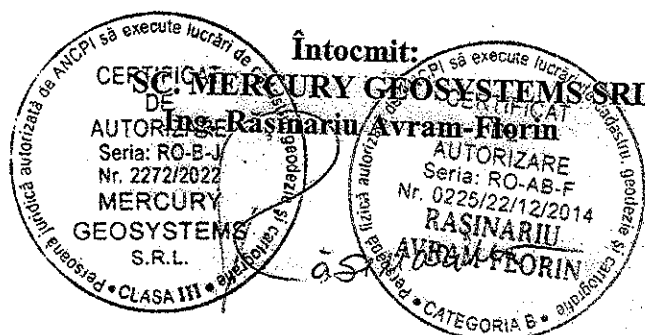
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/2 – în suprafața măsurată de 1230 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Petresti, Jud. Alba.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/2 în suprafața măsurată de 1230 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr. eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 1230 mp, conform HCL nr..... emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Petresti, în baza HCL nr. emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 18.08.2022

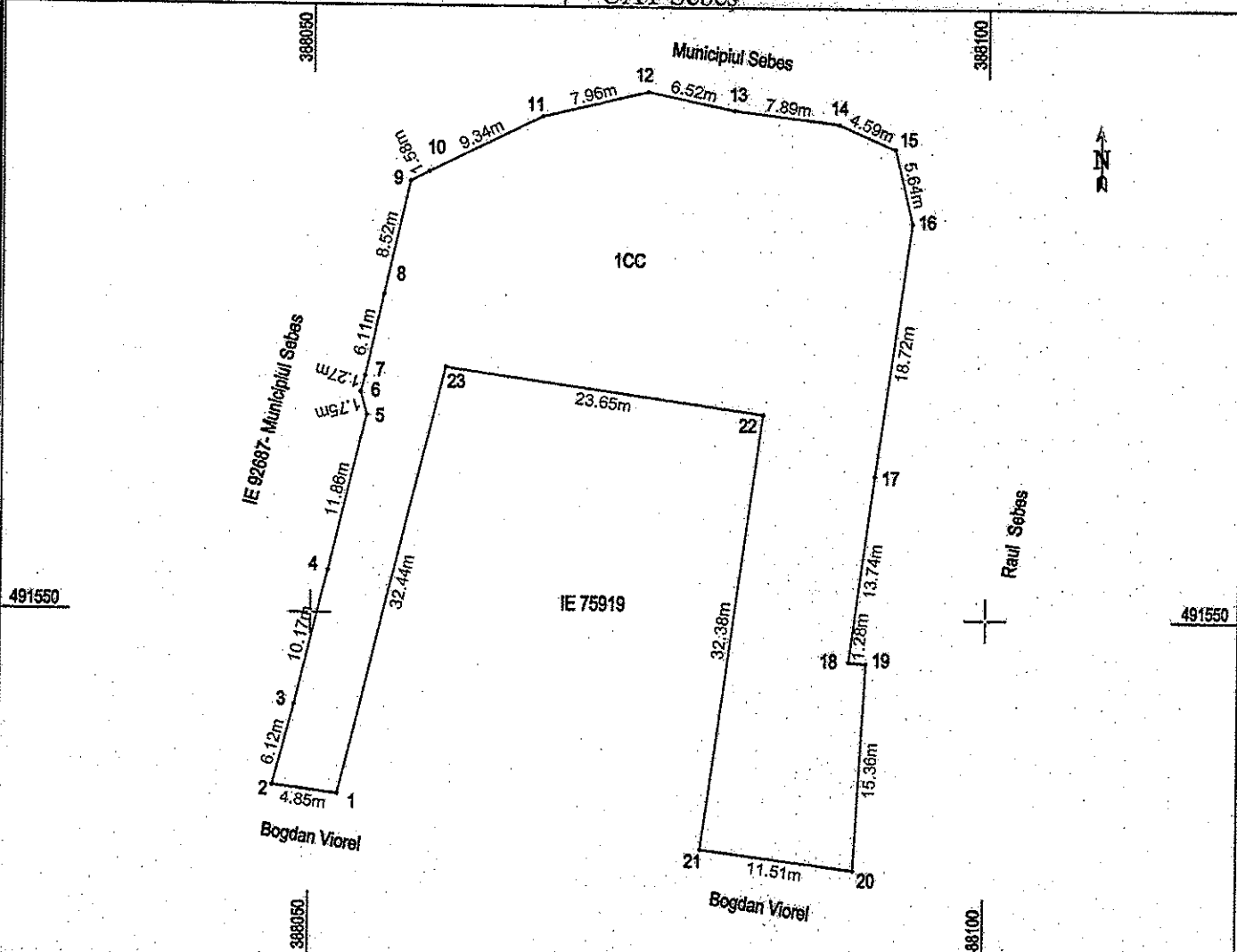


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1230	Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1230	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic
Total		1230	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1230 mp

Suprafața din act = 1230 mp

CERTIFICAT
 Executant: S.OEMERCURE GEOSYSTEMS S.R.L.
 AUTORITATE REȘINARIU AVRAM-FLORIN
 Seria: RO-B-J
 Confirmați în măsurători în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 GEOSYSTEMS
 Semnatura și ștampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491536.785	388052.095	4.854
2	491537.380	388047.278	6.120
3	491543.300	388048.831	10.167
4	491553.172	388051.264	11.863
5	491564.703	388054.051	1.747
6	491566.383	388053.571	1.267
7	491567.602	388053.915	6.106
8	491573.556	388055.270	8.520
9	491581.862	388057.167	1.579
10	491582.621	388058.552	9.335
11	491586.773	388066.913	7.965
12	491588.712	388074.638	6.521
13	491587.345	388081.014	7.888
14	491586.379	388088.843	4.590
15	491584.566	388093.060	5.641
16	491579.078	388094.364	18.722
17	491560.544	388091.720	13.745
18	491546.922	388089.886	1.281
19	491546.803	388091.161	15.362
20	491531.464	388090.323	11.507
21	491532.960	388078.914	32.375
22	491565.034	388083.322	23.650
23	491568.274	388059.895	32.441

S(teren)=1229.65mp P=243.245m

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

Data: 05.07.2022

