

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.295/2022

privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 18.10.2022, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Analizând referatul de aprobare nr.70280/18.10.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Având în vedere HCL 269/2021 prin care s-a aprobat Devizul General revizuit pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 70135 /17.10.2022, al Compartimentului Investiții Publice, raportul de specialitate nr.70546/18.10.2022 al Arhitectului Șef și raportul de specialitate nr.70576/18.10.2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General revizuit;
- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.70354/18.10.2022 al Compartimentului Investiții Publice;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

Având avizul nr.789/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.786/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizul General revizuit al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” din Anexa nr. I, modificare care constă în:

- diminuarea cu suma de 37.618,45 lei fără TVA, respectiv 44.765,96 lei cu TVA la Capitolului 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Diverse și neprevăzute;
- majorarea cu suma de 37.618,45 lei fără TVA, respectiv 44.765,96 lei cu TVA capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.5.Consultanță..

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 18.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	11
Împotrivă	1
Abțineri	2
Neparticipare la vot	1

Anexa la FELC 295/
2022

**Deviz general actualizat
al obiectivului de investitii
Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**

Faza: Actualizare conform Ordonanța nr. 15/2021

08.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - Demolare cos de fum	22.230,83	4.223,86	26.454,69
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.230,83	4.223,86	26.454,69
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren geo, topo	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii	871,53	165,59	1.037,12
3.3.	Proiectare si inginerie	112.901,80	21.451,34	134.353,14
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6.	Asistenta tehnica	206.058,30	39.151,08	245.209,38
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	134.595,00	25.573,05	160.168,05
	Supraveghere executie diriginta de santier	71.463,30	13.578,03	85.041,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	454.831,63	86.418,01	541.249,64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7.840.396,67	1.489.675,37	9.330.072,04
4,1,1	Constructii si instalatii aferente	5.246.607,30	996.855,39	6.243.462,69
4,1,2	NCS - Instalatii electrice	1.006.337,74	191.204,17	1.197.541,91
4,1,3	NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior, etc.	1.587.451,63	301.615,81	1.889.067,44
4.2.	Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente	772.400,83	146.756,16	919.156,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	256.584,08	48.750,98	305.335,06
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	475.000,00	90.250,00	565.250,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.344.381,58	1.775.432,50	11.119.814,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	43.739,92	8.310,58	52.050,50
	Lucrari de constructii si instalatii	38.700,00	7.353,00	46.053,00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	95.411,01	0,00	95.411,01
	Cota ISC 0,1	8.673,73	0,00	8.673,73

	Cota ISC 0,5	43.368,64	0,00	43.368,64
	Casa sociala a constructorilor	43.368,64	0,00	43.368,64
	Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si ne neprevazute 4,80%	427.289,03	81.189,91	508.478,94
	TOTAL CAPITOLUL 5	566.439,96	89.500,49	655.940,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.387.884,00	1.955.574,87	12.343.458,87
	din care C+M	8.673.728,33	1.648.008,39	10.321.736,72

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELIENA