

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### de modificare a HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Adresa comună a Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș și Star Assembly SRL, cu nr. 135/26.08.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 54381/26.08.2022, prin care se solicită acordul pentru demararea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș;

- HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș pe un teren proprietatea municipiului Sebeș;

- Hotararea nr.125/2001 privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Sebes;

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre de modificare a HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebes pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(c), lit. (d) și lit.(e), alin. 7 lit (a) și alin.9 lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I** Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș , care va avea următorul cuprins:

*„Consiliul Local Sebeș își dă acordul pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, a cărei suprafață și locație va fi stabilită ulterior printr-o altă hotărâre, în funcție de condițiile impuse de legislația aplicabilă cu privire la edificarea unor astfel de instituții de învățământ. Lucrările și dotările se vor suporta și realiza în integralitate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, iar grădinița, ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit în favoarea Municipiului Sebes - domeniul public”.*

**Art.II.** Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre

**Art.III.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, rămân neschimbate.

**Art. IV.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebes prin aparatul de specialitate si serviciile subordonate.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparenta Decizionala si Arhiva
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare si Informatica
- Compartimentul Patrimoniu si Transport-
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes
- Star Assembly S.R.L.
- Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Asociația Comitetului de Părinți  
al Liceului German Sebeș

Municipiul Sebeș

Star Assembly SRL Sebeș

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ACORD DE COOPERARE

### 1. Părțile

**1.1. ASOCIAȚIA COMITETULUI DE PĂRINȚI AL LICEULUI GERMAN SEBEȘ**, cu sediul social în localitatea Petrești, str. Decebal, nr. 16, jud. Alba, având CIF 35560906, înregistrată în Registrul asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă grefa Judecătoriei Sebeș sub nr. 26/CC/2016, reprezentată prin Dl. Mueller Phineas;

**1.2. MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Piața Primăriei nr. 1, județul Alba, CIF 4331201, reprezentat legal prin primar- Dorin Nistor;

și

**1.3. STAR ASSEMBLY SRL**, societate română cu sediul social în localitatea Sebeș, strada Augustin Bena, nr. 106, județ Alba, înregistrată la Registrul Comerțului Alba sub nr. J1/387/2013, Cod Unic de Înregistrare RO 31875758, reprezentată de domnul Achim Gheorghe, în calitate de Director General (CEO) și domnul Breda Dirk, în calitate de Director Financiar (CFO);

au convenit cu privire la încheierea prezentului acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. Temei legal

2.1. Acordul de asociere are în vedere HCL nr. ....../....., prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

### 3. Scopul prezentului acord de colaborare

3.1. Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș dorește să contribuie la dezvoltarea și susținerea educației în grădinițe la nivelul Municipiului Sebeș prin construirea unei grădinițe în Municipiul Sebeș, dotarea și pregătirea ei la cheie, în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării acesteia;

3.2. UAT Municipiul Sebeș intenționează să pună la dispoziție terenul, să susțină și să contribuie la obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare funcționării grădiniței edificate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș potrivit art. 3.1., precum și la asigurarea funcționării acesteia.

3.3. Star Assembly SRL dorește să contribuie la dezvoltarea și susținerea educației în grădinițe la nivelul Municipiului Sebeș prin asigurarea suportului material necesar desfășurării activității asociației.

3.4. Părțile doresc ca grădinița edificată să îndeplinească următoarele criterii:

a) Să asigure program prelungit;

- b) Predarea cursurilor să aibă loc în limba germană;
- c) Să asigure atât grupe pentru creșă, cât și pentru grădiniță, în condițiile legii.

#### **4. Obiectul acordului**

4.1. Părțile se obligă să depună diligențele necesare în vederea demarării procedurilor de efectuare a lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, lucrări și dotări ce se vor realiza în integralitate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, grădiniță care, ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

4.2. Suprafața și locația terenului pe care se va edifica grădinița va fi stabilită ulterior, printr-o altă hotărâre de consiliu local, în funcție de condițiile impuse de legislația aplicabilă cu privire la edificarea unor astfel de instituții de învățământ.

#### **5. Drepturile și Obligațiile Părților**

##### **5.1. Municipiul Sebeș urmează să :**

5.1.1. Identifice locația și să facă demersurile necesare pentru punerea la dispoziție Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș a suprafeței de teren necesară edificării grădiniței, potrivit prevederilor legale aplicabile.

5.1.2. Preia, în proprietate, clădirea la finalizarea ei și să efectueze demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor de înființare și funcționare a acestei grădinițe în condițiile agreeate de către părți, și anume:

- a) administrarea să fie efectuată de către Liceul German Sebeș;
- b) predare în limba germană;
- c) sistem de program prelungit integrat.

##### **5.2. Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș urmează să:**

5.2.1. Efectueze toate demersurile necesare pentru contractarea antreprenorului general în vederea ridicării clădirii aferente grădiniței și să asigure tot sprijinul necesar pentru ridicarea construcției aferente grădiniței, dotarea și pregătirea ei la cheie în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării acesteia.

##### **5.3. Star Assembly SRL urmează să:**

5.3.1. Asigure Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș suportul material necesar în vederea desfășurării activității menționate în cadrul articolului 3.1..

#### **6. Durata acordului**

6.1. Durata de valabilitate a acordului de parteneriat este de la data semnării lui de către cele trei părți și până la data primirii, prin proces verbal de predare- primire, a grădiniței, dar nu mai târziu de 31.12.2024.

## **7. Încetarea acordului**

7.1. Presentul acord de parteneriat poate înceta:

- la expirarea perioadei de valabilitate;
- prin acordul de voință al părților;
- în situații neimputabile părților, când nu se pot obține avizele și acordurile necesare sau din alte motive neimputabile.

## **8. Notificări**

8.1. Toate notificările vor fi întocmite în limba română, în scris și vor fi considerate ca fiind transmise de oricare Parte în oricare dintre următoarele modalități:

- a) prin livrare personală către Parte sau către un reprezentant al respectivei Părți;
- b) prin transmiterea către Parte prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu taxele poștale plătite; sau
- c) prin fax sau poșta electronică, într-o zi lucrătoare.

8.2. Notificările vor fi transmise, în cazul în care se notifică în scris, la adresa sediului social a Părții respective.

8.3. Persoanele desemnate de către părți pentru executarea prezentului acord sunt următoarele:

a) Pentru Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș: .....  
având următoarele date de contact : E-mail: .....; tel: .....

b) Pentru Municipiul Sebeș: ..... având următoarele date de contact  
:

E-mail: .....; tel: .....

c) Pentru Star Assembly SRL: ..... având următoarele date de contact : E-mail: .....; tel: .....

## **9. Modificarea Acordului**

9.1. Completările și/sau modificările aduse la prezentul acord de parteneriat nu sunt valabile și opozabile Părților decât dacă rezultă expres din cuprinsul unui act adițional, datat și semnat de toate Părțile.

## **10. Soluționarea disputelor**

10.1. Orice dispută sau dezacord născut din sau în legătură cu prezentul Acord, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin înțelegere între Părți, iar în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, Părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

## **11. Dispoziții finale**

11.1. Presentul acord a fost încheiat azi ....., în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Star Assembly SRL  
Director General (CEO)  
Gheorghe Achim

Municipiul Sebeș  
Primar, Dorin Nistor

Director Financiar (CFO)  
Dirk Breda

Serviciul Cheltuieli si Resurse umane  
Șef Serviciu, Daniel Morariu

Director Juridic & Compliance  
Constantin Panaitescu

Biroul Contencios, Juridic, Administrație  
Transparență Decizională și Arhivă  
Șef birou, Gligor Delia

Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș  
Președinte, Mueller Phineas

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș**

Star Assembly SRL derulează, în cadrul unei strategii de termen lung, programe de dezvoltare a comunității locale, cu accent pe domeniile educație, cultură și sănătate, intenționând asigurarea suportului material necesar desfășurării activității Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș.

Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș va efectua toate demersurile necesare pentru contractarea antreprenorului general în vederea ridicării clădirii aferente grădiniței și să asigure tot sprijinul necesar pentru ridicarea construcției aferente grădiniței, dotarea și pregătirea ei la cheie în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării.

Grădinița edificată va îndeplini următoarele criterii:

- a) Să asigure program prelungit;
- b) Predarea cursurilor să aibă loc în limba germană;
- c) Să asigure atât grupe pentru creșă, cât și pentru grădiniță, în condițiile legii.

Tendința demografică la nivelul municipiului Sebeș este crescătoare, de la an la an consemnându-se creșteri care urmează evoluția bună a economiei și a investițiilor. Potrivit datelor Institutului Național de Statistică, Sebeșul este orașul din România cu cea mai mare sumă investită/locuitor – investiții străine și naționale. Progresul economic accentuat aduce după sine stabilirea forței de muncă în municipiu, în majoritate familii tinere, fapt care accentuează de la an la an cererea de locuri în creșe și grădinițe.

Având în vedere adresa comună a Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș și Star Assembly SRL, cu nr. 135/26.08.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 54381/26.08.2022.

Pentru a stabili concret drepturile și atribuțiile fiecărei părți semnatare a Acordului de Cooperare, este necesară modificarea HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d) e) și art.129 alin. (7) lit.a) și alin 9 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ,**  
**DORIN NISTOR**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**Birou Contencios Juridic Administrație**  
**Transparență Decizională și Arhivă**

Nr. \_\_\_\_\_

**Raport de specialitate**  
**La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea**  
**lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș.

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub nr. \_\_\_\_\_, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ și de adresa Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș și Star Assembly SRL, cu nr. 135/26.08.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 54381/26.08.2022.

**În fapt**, prin proiectul de hotărâre se propune emiterea acordului pentru demararea procedurilor de efectuare a lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, a cărei suprafață și locație va fi stabilită ulterior printr-o altă hotărâre, în funcție de condițiile impuse de legislația aplicabilă cu privire la edificarea și dotarea unor astfel de instituții de învățământ.

Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, va efectua toate demersurile necesare pentru contractarea antreprenorului general în vederea ridicării clădirii aferente grădiniței și va să asigure tot sprijinul necesar pentru ridicarea construcției aferente grădiniței, dotarea și pregătirea ei la cheie în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării. Grădinița, ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit în favoarea Municipiului Sebes - domeniul public.

Din perspectiva legalității, s-au avut în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c), d) e) și art.129 alin. (7) lit.a) și alin 9 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația precum și hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

**În drept**, ne întemeiem prezentul raport pe dispozițiile art.136 alin.(3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza întocmirii proiectului de hotărâre, susținem că îndeplinește cerințele de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-BCAJTDA		16.09.2022	2
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier jur.		16.09.2022	2

