

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul
Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1 „arabil” în suprafață de 43758 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1 - în suprafață de 42528 mp., va rămâne înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1230 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 15A, jud. Alba, fiind împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/2 în suprafață măsurată de 1230 mp. în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 1230 mp;

(3) Aprobă actualizarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren din documentația prevăzută la art. 1.

Art.6 Se aprobă introducerea imobilului prevăzut la art. 3 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acestea urmând a fi actualizate în baza unui raport de evaluare autorizat.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul
Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

În fapt, imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, jud. Alba
Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 15A, jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic, iar ca vecini s-au identificat pe:

- la Nord – Municipiul Sebeș;
- la Est – Râul Sebeș;
- la Sud – IE 75919- Bodea Construct S.R.L., Bogdan Viorel;
- la Vest – IE 92687- str. Valea Sebeșului

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1 „arabil” în suprafață de 43758 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se propune să se parcelaze astfel:

- Lotul nr.1 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1 - în suprafață de 42528 mp., va rămâne înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire;
- Lotul nr. 2 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1230 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Se dispune întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/2 în suprafață măsurată de 1230 mp. în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș în baza prezentei HCL și a adeverinței eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 1230 mp, conform prezentei HCL.

Imobilul teren din prezenta documentație va fi introdus în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acesta urmând a fi actualizat în baza unui raport de evaluare autorizat.

În consecință, am procedat la elaborarea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
a imobilului teren – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul
Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcției – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcției, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

În fapt, imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, jud. Alba

Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 15A, jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic, iar ca vecini s-au identificat pe:

- la Nord – Municipiul Sebeș;
- la Est – Râul Sebeș;
- la Sud – IE 75919- Bodea Construct S.R.L., Bogdan Viorel;
- la Vest – IE 92687- str. Valea Sebeșului

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1 „arabil” în suprafață de 43758 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se propune să se parcelaze astfel:

- Lotul nr.1 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1 - în suprafață de 42528 mp., va rămâne înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 - compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1230 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Se dispune întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/2 în suprafață măsurată de 1230 mp. în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș în baza prezentei HCL și a adeverinței eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 1230 mp, conform prezentei HCL.

Imobilul teren din prezenta documentație va fi introdus în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acesta urmând a fi actualizat în baza unui raport de evaluare autorizat.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume		Funcția publică	Semnătura	
Avizat: Miron Cosmin		Arhitect Șef		
Întocmit: Oltean Mirela		Inspector		
Întocmit: Costea Mihai		Inspector		

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Valea Sebesului, Nr. 15A, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie și gard metalic, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Municipiul Sebes;
- la Est – Raul Sebes;
- la Sud – IE 75919- Bodea Construct SRL, Bogdan Viorel;
- la Vest – IE 92687- str. Valea Sebesului;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1 „arabil” în suprafața de 43758 mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1 - în suprafață de 42528 mp , propun să rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/2 – în suprafața măsurată de 1230 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Petresti, Jud. Alba.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/2 în suprafața măsurată de 1230 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr. eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 1230 mp, conform HCL nr..... emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Petresti, în baza HCL nr. emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 18.08.2022

Întocmit:
SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. Rășinariu Avram-Florin