ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa din data de _____;
Văzând:
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin;
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeş;
Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
Văzând prevederile:
- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;
- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury

Geosystems S.R.L. - executant ing. Răşinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebeș în suprafață de 9923 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/1 "altele" în suprafață de 2825 mp și nr. top. nou 2204/1 "pășune" în suprafață de 5629 mp, acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/2 "altele" în suprafață de 491 mp și nr. top. nou 2204/2 " pășune" în suprafata de 978 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a Lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2205/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 1469 mp în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea construcțiilor C1 și C2 în favoarea Muncipiului Sebeș - domeniul privat, având următoarea descriere:
C1 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp;
C2 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp;

(3) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții" în suprafață masurată de 1469 mp;

(4) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părţi, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren și construcții din documentația prevăzută la art. 1.

Art.6 Se aprobă intoducerea imobilelor prevăzute la art. 3 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acestea urmând a fi actualizate în baza unui raport de evaluare autorizat.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş

- Arhitectului şef
- Birou Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R
Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2, jud. Alba

În fapt, imobilul care face obiectul prezentei documentaţii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebes în suprafață de 9923 mp.- proprietar Orașul Sebeș.

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.

Din punct de vedere topografic imobilul teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebeș în suprafață de 9923 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/1 "altele" în suprafață de 2825 mp și nr. top. nou 2204/1 "pășune" în suprafață de 5629 mp, acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/2 "altele" în suprafață de 491 mp și nr. top. nou 2204/2 " pășune" în suprafata de 978 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Se dispune întabularea definitivă în Cartea Funciară a Lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2205/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 1469 mp în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

Se propune înscrierea construcțiilor C1 și C2 în favoarea Muncipiului Sebeș - domeniul privat, având următoarea descriere:
C1 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp;
C2 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții" în suprafață masurată de 1469 mp;

Se propune notarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

Imobilul teren și construcții din prezenta documentație vor fi introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acestea urmând a fi actualizate în baza unui raport de evaluare autorizat.

În consecință, am procedat la elaborarea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;

Analizând documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin;

În fapt, imobilul care face obiectul prezentei documentaţii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebes în suprafață de 9923 mp.- proprietar Orașul Sebeș.

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.

Din punct de vedere topografic imobilul teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebeș în suprafață de 9923 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/1 “altele” în suprafață de 2825 mp și nr. top. nou 2204/1 “pășune” în suprafață de 5629 mp, acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/2 “altele” în suprafață de 491 mp și nr. top. nou 2204/2 “ pășune” în suprafata de 978 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Se dispune întabularea definitivă în Cartea Funciară a Lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2205/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 1469 mp în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

Se propune înscrierea construcțiilor C1 și C2 în favoarea Muncipiului Sebeș - domeniul privat, având următoarea descriere:
C1 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp;
C2 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață masurată de 1469 mp;

Se propune notarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

Imobilul teren și construcții din prezenta documentație vor fi introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acestea urmând a fi actualizate în baza unui raport de evaluare autorizat.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;
- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Depozitelor, nr....., jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentaţie cadastrală de prima inscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Pentru identificarea topografică a poziţiei imobilului care face obiectul prezentei documentaţii, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 85575, Ciserom SA;
- la Est - SDEE Transilvania Sud, Municipiul Sebes-domeniul privat;
- la Sud – 92735- str. Depozitelor;
- la Vest - IE 85575;

4. Situaţia juridică a imobilului: Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebes in suprafata de 9923mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior propun parcelarea lui astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/1 "altele" in suprafata de 2825mp si nr.top. nou 2204/1 "pasune" in suprafata de 5629mp, acest lot propun sa ramana pe vechii proprietari cu titlul initial de dobandire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/2 "altele" in suprafata de 491mp si nr.top. nou 2204/2 "pasune" in suprafata de 978mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentatii.

Vă rugăm să dispuneţi întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2205/2, 2204/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 1469 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes in baza HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr. ...../2022 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea construcțiilor C1 si C2 în Cartea Funciară în favoarea Mun. Sebeș-domeniul privat, în baza HCL nr. ...../2022 a Consiliului Local al Mun. Sebeș, construcțiile având urmatoarea descriere:

C1 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp;

C2 −CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curti construcții" în suprafață masurată de 1469mp, conform HCL nr...../2022 emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. ....., Jud. Alba în baza HCL nr. ...../2022 emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate masurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecţie Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Întocmit:

Data: 01.09.2022 **Mercury Geosystems Srl**

Ing. Rasinariu Avram Florin