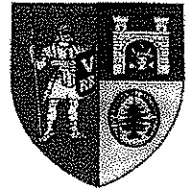


Infirma cu pdv. Petricovici



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia,
Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119
E-mail: djcalba@gmail.com



Sebeș
Nr. 1149/01.09.2022



22-56283-PMS Primaria Sebes 01.09.2022

Către,
Primăria mun. Sebeș
Domnului Primar Dorin NISTOR

Prin prezenta, în conformitate cu art. 4, alin (4), din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înaintăm solicitarea înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 1149/01.09.2022, reprezentând intenția de vânzare a imobilului *teren* situat în Mun. Sebeș-Petrești, nr. cad. 81226, jud. Alba, înscris în CF nr. 81226 Sebeș, în suprafață de 2222 mp, proprietar Luschnig Elena Marcela.

Imobilul *teren* este înscris în Lista Monumentelor Istorice, la nr. crt. 122, sub denumirea *Situl arheologic de la Petrești-Groapa Galbână*, cod LMI 2015 AB-I-s-A-00056.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Înștiințarea de vânzare a imobilului;
- Copie act de parcelare și act de partaj voluntar;
- Copie a actului de identitate a proprietarului ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Copii Extras CF.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin (7) din legea nr. 422/2001, vă rugăm să aveți în vedere termenul de exercitare a dreptului de preemțiune.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mărei DRIMBĂREAN



Întocmit,
Consilier patrimoniu imobil
Dan Mircea MAZĂLU

0726 595198

ANEXA 1 la Ordinul ministrului
culturii nr. 3143/2 decembrie 2019

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice LUSCHNIG ELENA MARCELA

- persoanei juridice _____

Către:

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

² AB - I - S - A - 00056 Situl arheologic PETREȘTI -
GROADA GĂRBĂN

Subsemnatul(a)³ LUSCHNIG ELENA MARCELA

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din ⁴ loc. SEBES - PETREȘTI CF 81226

declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 2222 mp, și construcții în suprafață desfășurată de _____ mp, cu un regim de înălțime de _____, oferta de vânzare fiind de 10000,- lei/_____ euro.

Anexat depunem:

- copie a actului de proprietate conform cu originalul;
- copie a actului de identitate al proprietarului, astfel (pentru persoane fizice: copie a actului de identitate pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală; în caz de reprezentare: mandat sa procură);
- planuri ale imobilului monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul care conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri;

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- imobilul este grevat de sarcini: Da Nu

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, **VÂNZĂTOR**

Numele, prenumele, în clar, **LUSCHNIG ELENA MARCELA**

Semnătura,

Ștampila, după caz.

¹ Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa monumentului istoric.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81226 Sebeș

Nr. cerere	10792
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116593738



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81226	2.222	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13200 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3360, din 10/09/2014 emis de Beldean Gheorghe;		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
13202 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3232, din 04/10/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj inițial moștenire, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 1/1 1) LUSCHNIG ELENA MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

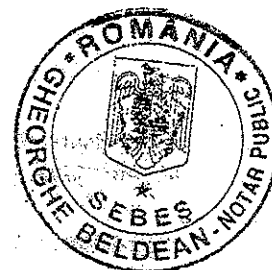
DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

ACT DE PARCELARE

și

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR



Subsemnații :

1. **CIOARA CAMELIA MAGDALENA**, CNP 2590220082421, domiciliată în Sebeș-Petrești, str. Mihai Eminescu, nr. 36, jud. Alba, _____

2. **RAZOR IOAN CAMIL**, CNP 1610909014318, domiciliat în com. Săsciori, sat Sebeșel, nr. 154, jud. Alba _____

3. **RĂZOR GABRIEL VIOREL**, CNP 1690320014301, domiciliat în Sebeș-Petrești, str. str. Zorilor, nr. 17, jud. Alba, _____

4. **LUSCHNIG ELENA MARCELA**, născută Popa, CNP 2640512014316, domiciliată în Sebeș-Petrești, str. Grădinilor, nr. 38, jud. Alba, _____

Toți patru în calitate de coproprietari, în indiviziune, respectiv Cioara Camelia Magdalena asupra cotei de 1/6 părți (de sub B3.1), Răzor Ioan Camil asupra cotei de 1/6 părți (de sub B5.1), Răzor Gabriel Viorel asupra cotei de 1/6 părți (de sub B4.1) și Luschnig Elena Marcela asupra cotei de 3/6 părți (de sub 8.1) **din imobilul** situat administrativ în extravilanul localității Petrești, jud. Alba, în locul numit "După grădini", înscris în **CFe nr. 79828 - Sebeș**, format din teren cu nr. ord. A1, nr. cad 2364 (nr. cad TP 2192/9) - arabil în suprafață totală de 4445 mp, cota noastră întreagă de proprietate de **1/1 părți**, dobândită cu titlu de succesiune în baza CM 14/2014, emis de notar public Burz Lidia Maria din Sebeș (înch. 4635/2014) și partaj succesoral, în baza actului autentificat sub nr. 3360/2014, emis de notar public Beldean Gheorghe din Sebeș (înch. 13695/2014). _____

Având documentația tehnică de parcelare, întocmită de expert ing. Luschnig Elena Marcela ce face parte integrantă din prezentul act și pe care ne-o însușim în întregime, am hotărât să dezmembrăm acest imobil în 2 (două) noi corpuri de avere distincte, după cum urmează: _____

I.

Lotul nr. 1, care va avea nr. cadastral **81225**, format din "arabil" în suprafață totală de 2223 mp ; _____

Lotul nr. 2, care va avea nr. cadastral **81226** format din "arabil" în suprafață totală de 2222 mp ; _____

Subsemnații declaranți solicităm ca loturile nou formate să se intabuleze în C.F. în favoarea noastră, în cotele și cu titlul inițial de dobândire. _____

II.

Apoi subsemnații declaranți **Cioara Camelia Magdalena, Răzor Ioan Camil, Răzor Gabriel Viorel și Luschnig Elena Marcela**, am hotărât sistarea stării noastre de indiviziune asupra celor 2 loturi și atribuirea lor în favoarea subsemnaților, după cum urmează: -

Subsemnatul **RĂZOR GABRIEL VIOREL**, primesc cota de 1/1 părți din: _____
Lotul nr. 1, care va avea nr. cadastral **81225**, format din "arabil" în suprafață totală de 2223 mp ; _____

Subsemnata **LUSCHNIG ELENA MARCELA**, primesc cota de 1/1 părți din: -----
Lotul nr. 2, care va avea nr. cadastral 81226 format din "arabil" în suprafață totală
de 2222 mp ; -----;

Subsemnații **CIOARA CAMELIA MAGDALENA și RĂZOR IOAN CAMIL**
înțelegem să nu primim nimic din loturile ce fac obiectul prezentului act, întrucât am primit de
la părinții noștri, Răzor Ioan și Răzor Magdalena, alte bunuri, în timpul vieții acestora. -----

Subsemnații declaranți copartajanți, declarăm că imobilul ce face obiectul
prezentului act nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în
proprietate de stat, aflându-se în stăpânirea noastră în mod continuu. Totodată declarăm că
nu ne datorăm unii altora sultă, iar în viitor nu vom avea nici un fel de pretenții bănești sau de
altă natură în legătură cu acest act de partaj și cerem ca dreptul de proprietate asupra
loturilor nou formate să se intabuleze în C.F. în favoarea noastră, conform partajului.-----

Conform Certificatului fiscal eliberate de Primăria, Sebeș la data de
30.09.2016, terenul ce face obiectul prezentului act nu are datorii neachitate către bugetul
local.-----

Subsemnatele părți copartajante declarăm că ni s-a pus în vedere obligația
notarului public instrumentator de a depune prezentul act la biroul de Carte Funciară, în
vederea intabulării, precum și obligația ce ne revine, ca în termen de 30 de zile de la data
semnării prezentului act, să ne prezentăm la primăria locală în vederea declarării dobândirii
imobilelor și impozitării acestora.-----

Redactat și listat azi data autentificării la sediul Societății Profesionale
Notariale Beldean din Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba, într-un exemplar original și 5
(cinci) duplicate.-----

DECLARANTI COPARTAJANTI:

Cioara Camelia Magdalena

Răzor Ioan Camil

Răzor Gabriel Viorel

Luschnig Elena Marcela

pac



ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ BELDEAN

Licența de funcționare nr. 2737/2404/15.12.2013
Sebeș, str. Primăriei, nr.3, jud. Alba
Nr. înregistrare 5619 / 2016

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3232 / 2016
Anul 2016 luna octombrie ziua 04

În fața mea, **BELDEAN GHEORGHE**, notar public, la sediul Societății Profesionale Notariale Beldean din Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba, s-a prezentat în persoană:

1. CIOARA CAMELIA MAGDALENA, CNP 2590220082421, domiciliată în Sebeș-Petrești, str. Mihai Eminescu, nr. 36, jud. Alba, posesoare a CI seria AX nr. 421677/04.02.11, eliberată de autoritățile Sebeș, în nume propriu, **în calitate de declarant copartajant,**

2. RĂZOR IOAN CAMIL, CNP 1610909014318, domiciliat în com. Săsciori, sat Sebeșel, nr. 154, jud. Alba, posesor al CI seria AX nr. 611155/10.08.15 eliberată de autoritățile Sebeș, în nume propriu, **în calitate de declarant copartajant,**

3. RĂZOR GABRIEL VIOREL, CNP 1690320014301, domiciliat în Sebeș-Petrești, str. Zorilor, nr. 17, jud. Alba posesor al CI seria AX nr. 414280/16.11.10, eliberată de autoritățile Sebeș, în nume propriu, **în calitate de declarant copartajant,**

4. LUSCHNIG ELENA MARCELA, CNP 2640512014316, domiciliată în Sebeș-Petrești, str. Grădinilor, nr. 38 jud. Alba, posesoare a CI seria AX nr. 599834/22.04.15 eliberată de autoritățile Sebeș, în nume propriu, **în calitate de declarant copartajant,** care după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Pentru parcelare:

S-a perceput onorariu 450,00 lei + 90,00 lei (TVA) achitați cu bon fiscal 13 / 04.10.2016

S-a perceput tarif OCPI în sumă de 120,00 lei achitați cu chitanța nr. AB 090178 /2016

Pentru partaj:

perceput onorariu 450,00 lei + 90,00 lei (TVA) achitați cu bon fiscal 13 / 04.10.2016

perceput tarif OCPI în sumă de 120,00 lei achitați cu chitanța nr. AB 090178 /2016

NOTAR PUBLIC
BELDEAN GHEORGHE

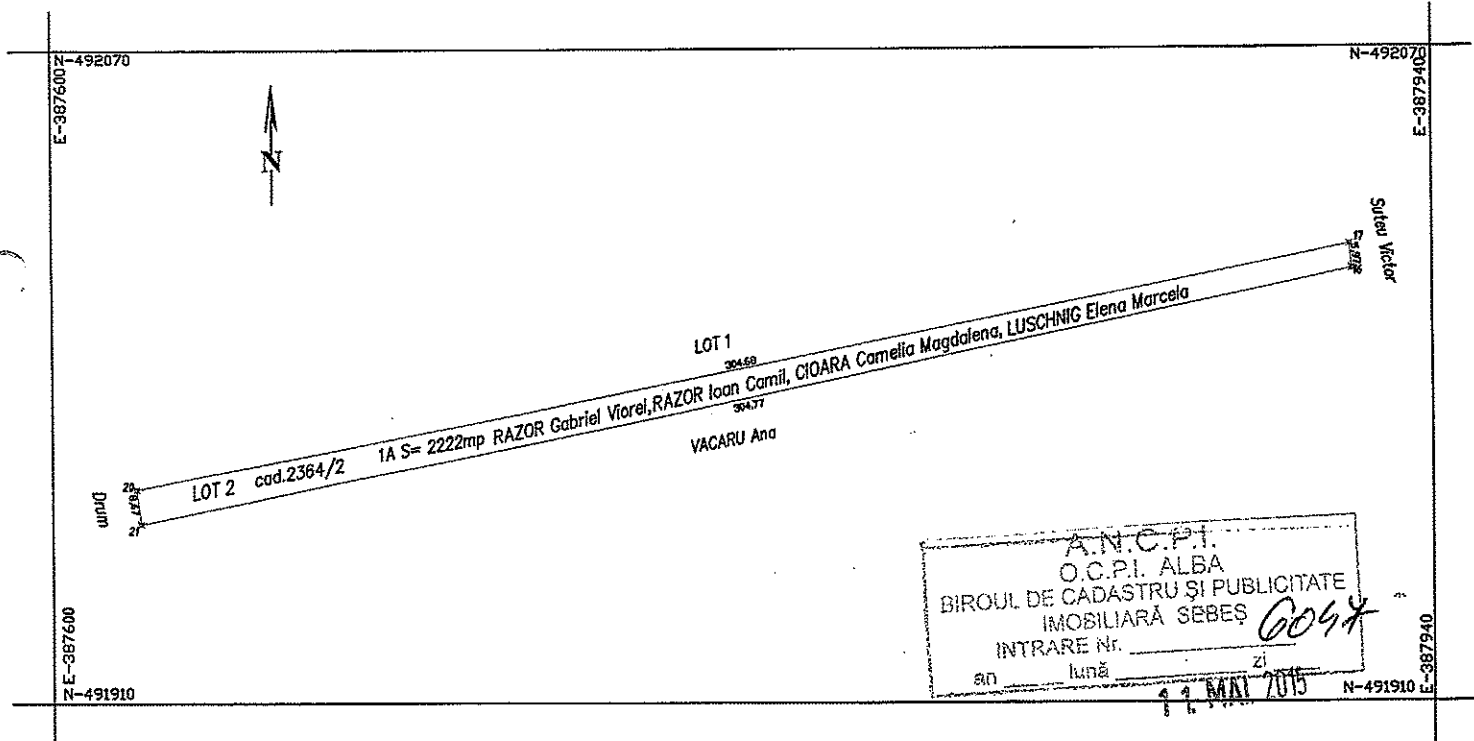
PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE DE BELDEAN GHEORGHE
, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII ȘI
ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC
BELDEAN GHEORGHE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1300

Nr.cadastral :	Suprafata mas.a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
81226	2222 mp	EXTRAVILAN PETRESTI, tarla "dupa cimitir"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
CF.79826	SEBES SIRSUP : 001874	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2222	fara imp. jmlire
Total		2222	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2223mp

Executant, **Luschnig Elena Marcela**

Inspector :

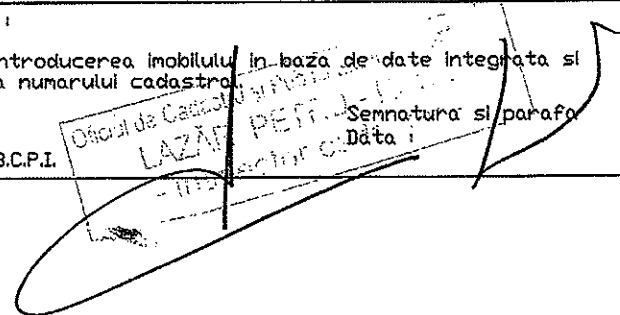
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora rezultate in teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data 15.04.2015



Stampila B.C.P.I.



MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment

Patrimoniu și Transport

Nr. 57720/06.09.2022

INFORMARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune referitor la intenția de vânzare a imobilului - teren agricol extravilan în suprafață totală de 2222 mp. (C.F. nr. 81226 Sebeș) situat administrativ în mun. Sebeș-Petrești, situl arheologic de la Petrești-Groapa Galbănă, cod LMI 2015 AB-I-s-A-00056.

Văzând:

- Adresa DJC Alba nr. 1149/01.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 56283/01.09.2022 și adresa 57101/05.09.2022 a Consiliului Local Sebeș;
- Înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului înscris în LMI. 2015 AB-I-s-A-00056 ;
- Extras C.F. nr. 81226 Sebeș din data de 16.06.2022;
- Plan amplasament și plan de încadrare în zonă;

În fapt, ca urmare a înștiințării de vânzare a imobilului, în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, Direcția Județeană pentru Cultură Alba - în calitate de reprezentant în teritoriu al Ministerului Culturii, prin Adresa nr. 1149/01.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 56283/01.09.2022, a comunicat intenția de vânzare a imobilului – teren agricol extravilan, situat în municipiul Sebeș, situl arheologic "Petrești-Groapa Galbănă", înscris în LMI 2015, sub cod. AB-I-s-A-00056;

Față de această situație de fapt, în conformitate cu dispozițiile Art. 4 alin. (4) – (8) din Legea nr. 422/2001, Republicată, urmează ca U.A.T. Municipiul Sebeș, prin organul deliberativ local, să se pronunțe în legătură cu exercitarea sau

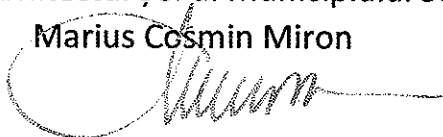
neexercitarea dreptului de preemțiune referitor la intenția de vânzare a imobilului în speță.

În drept, sunt incidente dispozițiile Art. 4 alin. (4) – (8) din Legea nr. 422/2016 privind protecția monumentelor istorice, republicată.

Anexăm, adresa nr. 56283/01.09.2022 a Direcției Județene pentru cultură Alba.

Cu propunere de neexercitare a dreptului de preemțiune a Municipiului Sebeș, referitor la achiziționarea terenului în cauză, fiind consultat Muzeul Municipal " Ion Raica" - Sebeș.

Arhitectul Șef al Municipiului Sebeș,
Marius Cosmin Miron



Coordonator Registrul Agricol,
Ekart, Felix



Întocmit,
Lăban Denisa



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



22-57101-PMS Primaria Sebes 05.09.2022

CĂTRE ,
COMPARTIMENT PATRIMONIU și TRANSPORT

Urmare adresei Direcției Județene pentru Cultură Alba, înregistrată la instituția noastră sub numărul 56283/01.09.2022 –reprezentând intenția de vânzare a imobilului teren situat în Mun.Sebeș—Petrești, nr.cad.81226, jud.Alba, înscris în CF nr.81226 Sebeș, în suprafață de 2222 mp, proprietar Luschnig Elena Marcela vă rugăm să vă exprimați punctul de vedere în scris cu privire la aceasta, pentru a fi comunicat spre informare împreună cu solicitarea Consiliului Local Sebeș. Alăturat vă comunicăm adresa nr.56283/01.09.2022

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
Vlad Cristina Elena

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Galață Carmen	consilier		05.09.2022	2