

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.258/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 21.09.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.60670/13.09.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.60708/13.09.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.62962/20.09.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.689/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.688/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul teren și construcții, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba, se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebeș în suprafață de 9923 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/1 "altele" în suprafață de 2825 mp și nr. top. nou 2204/1 "pășune" în suprafață de 5629 mp, acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/2 "altele" în suprafață de 491 mp și nr. top. nou 2204/2 "pășune" în suprafața de 978 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a Lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2205/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 1469 mp în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea construcțiilor C1 și C2 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat, având următoarea descriere:

C1 -CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp;
C2 -CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp;

(3) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 1469 mp;

(4) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren și construcții din documentația prevăzută la art. 1.

Art.6 Se aprobă introducerea imobilelor prevăzute la art. 3 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acestea urmând a fi actualizate în baza unui raport de evaluare autorizat.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 21.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALISIE ELENA CRINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.DS/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 85575, Ciserom SA;
- la Est - SDEE Transilvania Sud, Municipiul Sebes-domeniul privat;
- la Sud - 92735- str. Depozitelor;
- la Vest - IE 85575;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din nr. top 2204, 2205 înscris în CF 95367 Sebes în suprafața de 9923mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. menționat anterior propun parcelarea lui astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/1 "altele" în suprafața de 2825mp și nr.top. nou 2204/1 "pasune" în suprafața de 5629mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2205/2 "altele" în suprafața de 491mp și nr.top. nou 2204/2 "pasune" în suprafața de 978mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2205/2, 2204/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 1469 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adevărului nr./2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea construcțiilor C1 și C2 în Cartea Funciară în favoarea Mun. Sebeș-domeniul privat, în baza HCL nr./2022 a Consiliului Local al Mun. Sebeș, construcțiile având următoarea descriere:

C1 -CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp;

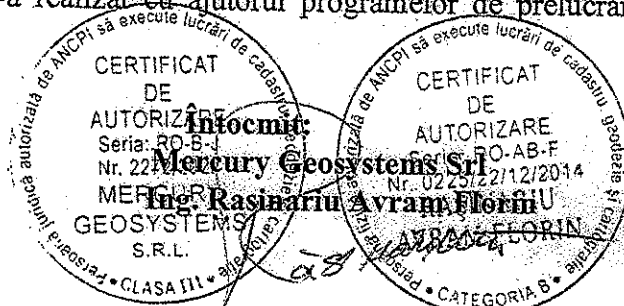
C2 -CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafața măsurată de 1469mp, conform HCL nr...../2022 emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

2A Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr., Jud. Alba în baza HCL nr./2022 emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

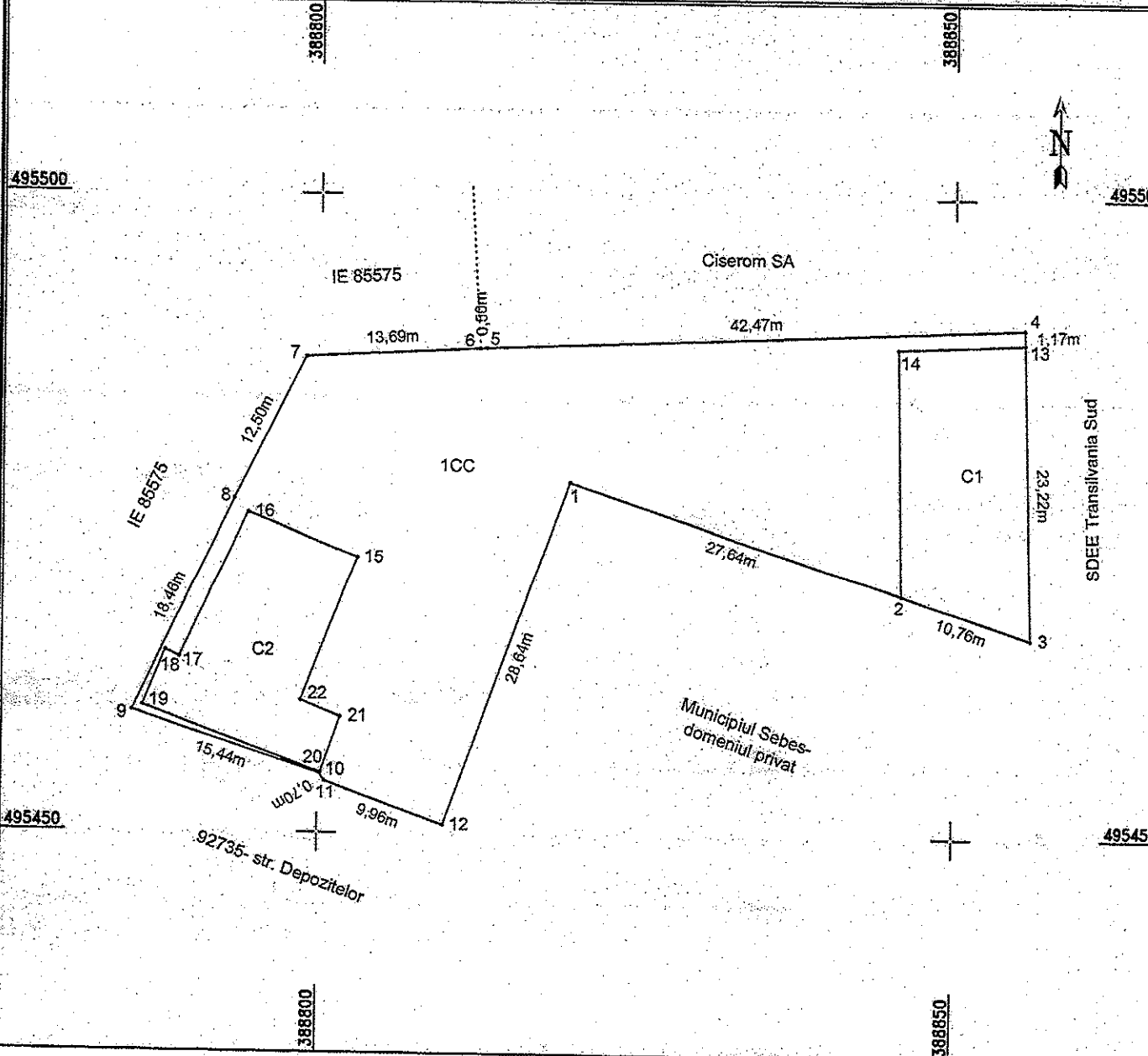
Data: 01.09.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.3:

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	1469	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Depozitelor, nr....., Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	1469	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		1469	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	214	CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp
C2	CIE	188	CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp
Total		402	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1469 mp
Suprafața din act = 1469 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. - AB-F
Ing. Basmaru Ayram Florin 225/22/12/2014
Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectarea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495477.639	388819.636	27.64
2	495468.914	388845.867	10.76
3	495465.528	388856.082	24.38
4	495489.904	388855.463	42.47
5	495488.059	388813.030	0.50
6	495488.030	388812.531	13.69
7	495487.248	388798.861	12.50
8	495476.071	388793.270	18.46
9	495459.355	388785.434	15.44
10	495454.673	388800.147	0.70
11	495454.089	388800.533	9.96
12	495450.703	388809.898	28.64
S(TEREN)=1468.773m P=205.15m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
13	495488.738	388855.493	10.00
14	495488.303	388845.506	19.39
2	495468.914	388845.867	10.76
3	495465.528	388856.082	23.22
S(C1)=214.445m P=63.37m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
15	495471.561	388802.997	9.32
16	495475.013	388794.345	12.67
17	495463.496	388789.076	1.22
18	495464.002	388787.970	4.60
19	495459.743	388786.239	14.86
20	495454.717	388800.225	4.60
21	495459.058	388801.756	3.36
22	495460.275	388798.619	12.11
S(C2)=187.660m P=62.73m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL ALȚSIE ELENA CRINA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data:01.09.2022

