

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.255/2022

privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 75/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 12.09.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 75/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării;

Analizând.

- referatul de aprobare nr.59878/12.09.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 75/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării;
- raportul de specialitate nr. 59589/12.09.2022 comun al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, Compartimentului Investiții Publice și al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 75/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării;
- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.59494/12.09.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

- solicitarea de clarificare nr. 2647/07.09.2022 înregistrată la instituția noastră sub numărul 57875/07.09.2022 cu privire la completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.676/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.677/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 75/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 75/2022 rămân neschimbate.

Art. III De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. IV Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 12.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL RADU ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.CS/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexa 1 la HCL nr. 255/2022

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 75/2022
privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA
GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA
CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ,
ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”

Prin prezenta investiție se propune realizarea de lucrări creștere a eficienței energetice la clădirea publică: Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" situată pe strada Mihail Kogalniceanu nr. 114, Sebeș.

Situația existentă

Imobilul studiat, clădire administrativ socială – școală gimnazială, a fost pus în funcțiune în anul 1975, este construit din cărămidă. Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba, pe strada Mihail Kogalniceanu nr. 114, în afara zonei de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice, și face parte din domeniul public al MUNICIPIULUI SEBEȘ, conform. CF nr. 74830 Sebeș. Clădirea Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu – Sebeș, este în formă de L și este compusă din: săli de clasă, coridoare, birouri, grupuri sociale, săli de sport, vestiare, bibliotecă, spații tehnice, centrală termică, arhivă.

Pereții exteriori ai clădirii sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm. Fundația este din beton. Planșele sunt din beton. Podul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Planșelul peste sol este alcătuit din ciment.

Construcția studiată este expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică - indicativ P 100-3/2019, este încadrată în ansamblul ei, prin raport de expertiză tehnică, în clasa III de risc seismic.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

Soluțiile recomandate pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt:

a. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolației termice a clădirii: se propune suplimentarea la pardoseala podului cu saltele de vata bazaltică având grosimea de 20 cm.

Soluția se justifică pentru verificarea condițiilor din normative și poate conduce la performanțe energetice sporite dat fiind ponderea mare a suprafeței acestui element de închidere.

b. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații, respectiv:

- Înlocuirea soluției actuale de preparare a agentului termic (centrale termice cu combustibil gazos) cu soluții eficiente energetic de tip pompe de caldură

- Lucrări de intervenție la instalații (termice, încălzire și apă caldă, și electrice):

Soluția – Lucrări de intervenție la instalații (termice, încălzire și apă caldă, și electrice)

- a) Se recomandă montarea unor cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe corpurile statice în fiecare încălzire pentru reglarea sarcini termice în regim de iarnă/vară;
- b) Rețeaua de apă caldă – dotarea instalației de producere a apei calde menajere cu un sistem de panouri solare și rezervor bivalent; Achiziționarea și montarea de baterii cu fotoceală care asigură un consum redus de apă caldă la grupurile sanitare.
- c) Rețea de alimentare cu energie electrică – după o verificare și după eventuale reparații ale sistemului de alimentare cu energie electrică a școlii, se impun următoarele măsuri de eficientizare a consumului de energie electrică: înlocuirea sistemului clasic de pe holuri și casa scării cu corpuri eficiente energetic, cu senzor de mișcare; înlocuirea becurilor incandescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED.
- d) Se recomandă implementarea unei centrale electrice fotovoltaice CEF cu puterea instalată de 69,3kWp_60kW, ce acoperă un autoconsum de aprox. 100%.
- înlocuire tablouri electrice conform normelor actuale cu prevederea de dispozitive de protecție la suprasarcină și scurtcircuit;
 - înlocuirea completă a instalației electrice
 - reabilitare instalație de protecție prin legare la pământ;
 - montare instalație de protecție împotriva trăsnetelor;
 - înlocuire corpuri de iluminat incandescente și cele cu tuburi fluorescente cu unele performante energetic având surse de lumina de tip LED;
 - realizare iluminat de securitate pentru evacuare și circulație;
 - realizare iluminat de securitate pentru cotinuuarea lucrului;
 - realizare iluminat de securitate pentru intervenții;
 - înlocuire prize și întrerupătoare care deserveșc toate spațiile;
- Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirii publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Din analiza auditului energetic se pot formula câteva concluzii privind economiile de energie generate în urma implementării măsurilor de eficiență energetică, la Școala Gimnazială "MIHAIL KOGĂLNICEANU", astfel:

Soluție	Termoizolare	Inlocuire CT cu pompe caldura	Robineti si panou solar ACM	Iluminat	Panouri fotovoltaice	TOTAL
Economii de energie dupa implementare solutii [MWh/an)	104,10	110,00	19,00	16,30	70,30	319,70
Economii de Emisii de CO2 dupa implementare solutii (t/an)	19,03	20,11	3,47	3,42	14,76	60,80

Consum anual de energie inainte de implementare solutii [MWh/an)	440,76
Emisii de CO2(t/an)	83,20

Economii de energie dupa implementare solutii [MWh/an)	319,70
Economii de Emisii de CO2 dupa implementare solutii(t/an)	60,80
Economii de energie dupa implementare solutii (%)	73
Economii de Emisii de CO2dupa implementare solutii(%)	73

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 61,95%
- reducere a consumului de energie primară: 72,53%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 38,30
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2):1835,61
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 73%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1 stație cu două puncte de încărcare rapidă
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 537 elevi și preșcolari, 57 cadre didactice, personal didactic auxiliar și nedidactic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL RADU ALEXANDRU**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA, ELENA**