

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 254/2022

privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 98/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul Renovării,

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 12.09.2022, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 98/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul Renovării;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.59467/09.09.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 98/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul Renovării;
- raportul de specialitate comun nr. 59420 din 09.09.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, Compartimentului Investiții Publice și al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 98/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării;
- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.59494/12.09.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

Având avizul nr.674/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.675/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL nr.98/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării;

- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- solicitarea de clarificare nr. 2575/06.09.2022 înregistrată la instituția noastră sub numărul 57874/07.09.2022 cu privire la completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
 - În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 98/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 98/2022 rămân neschimbate.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

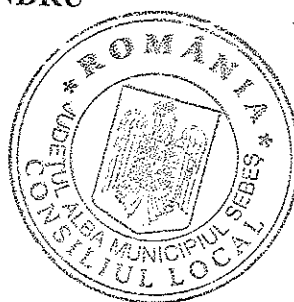
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;

- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 12.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.AS/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

ANEXA nr. 1 la HCL NR. 254 DIN 12.09.2022
Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE”

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări creștere a eficienței energetice clădirea SPITAL PSIHIATRIE situată în PETREȘTI, Str. ENERGIEI nr. 52, Jud. ALBA.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	636,61

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1912

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:**
 - Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel cu vată bazaltică cu grosimea de 20cm;
 - Termoizolarea exterioară a pereților exteriori ai clădirii: termosistem fațadă – polistiren ESP ignifugat 10 cm;
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente - geam termopan, glafuri interior + exterior.
- **Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**
 - Modernizarea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
 - Montare radiatoare oțel la încălzire cu robinete cu cap termostatic.
- **Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii:**
 - Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri iluminat cu tehnologia LED;
 - Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare;
- **Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**
 - Montarea sistemelor de ventilare + instalații climatizare ce folosesc pompă de căldură;
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu**
 - Montarea sistemelor de ventilare + instalații climatizare ce folosesc pompă de căldură;
 - Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri/alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului**
 - Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrică produsă din sistemul fotovoltaic.

- Alte tipuri de lucrări:

- refacerea trotuarului de gardă din jurul clădirii;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

- **Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 53,93%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată) în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară 59,94%*
 - *reduceri ale emisiilor de CO₂ 54,67 %*
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 135841,297 KWh/an.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL RADU ALEXANDRU**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**