

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.250/2022

privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 12.09.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.59052/09.09.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 3942/08.09.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit ,aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- raportul de specialitate nr.59417/09.09.2022 al Arhitectului –șef, raportul de specialitate comun nr.60068/2022 al Compartimentului Investiții Publice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.3962/09.09.2022 al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 210/2022 privind aprobarea devizului general revizuit, aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- H.C.L. nr. 188/2019 privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 188/2019 privind aprobarea devizului genral, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș**”;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.667/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.668/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”, în sensul ca va avea următorul cuprins:

1.Valoarea totală a investiției =2.715.745,43 lei fără T.V.A., respectiv 3.226.692,21 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 2.413.806,95 lei fără T.V.A., respectiv 2.872.430,27 lei inclusiv T.V.A

Art. II. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investiții ”**Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș**”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ca urmare a:

-majorării cu suma de **222.421,01 lei fara Tva, respectiv 264.681,00 lei cu Tva inclus** la Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului,1.2 Amenajarea terenului

-majorării cu suma de **4.670,84 lei fara Tva**, la Capitolul 5, Alte cheltuieli 5.2 Comisioane cote, taxe.

Art.III. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

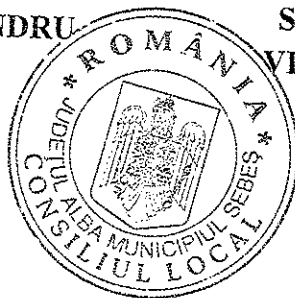
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;

- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 12.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL RADU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

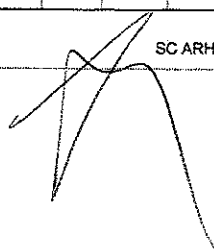
2ex.DP/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexa la HCE nr. 250 / 2022

DEVIZ GENERAL - P.T.				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
REABILITARE CLADIRE CENTRU DE SANATATE - M VITEAZU, NR.28, MUN.SEBES				
				Septembrie 2022
				curs euro
				4.8680
				TVA
				0,19
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	222.421,01	42259,99	264681,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		222.421,01	42259,99	264681,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		198174,49	37653,14	235827,54
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.900,00	361,00	2.261,00
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	361,00	2.261,00
1.1.1	Studiu topografic	1.900,00	361,00	2.261,00
1.1.2	Studii geotehnice și verificare studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Studii privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	2.600,00	494,00	3.094,00
3.3	Expertizare tehnică	2.600,00	494,00	3.094,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3.400,00	646,00	4.046,00
3.5	Proiectare	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.400,00	456,00	2.856,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.100,00	3.249,00	20.349,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.230,00	7.073,70	44.303,70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.650,00	16.650,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.230,00	4.413,70	27.643,70
TOTAL CAPITOLUL 3		70.730,00	14.958,70	85.688,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.950.953,59	370.681,14	2.321.634,53
4.1.1	OBIECT 1: CENTRU DE SANATATE	1.493.753,50	283.813,17	1.777.566,67
4.1.2	OBIECT 2: REȚELE EXTERIOARE EDILITARE	86.328,16	16.402,36	102.730,51
4.1.3	OBIECT 3: INSTALAȚII INTERIOARE	333.702,96	63.403,56	397.106,52
4.1.4	OBIECT 4: DEZAFECTĂRI REȚELE	37.168,77	7.062,07	44.230,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161.954,00	30.771,26	192.725,26
4.3.1	OBIECT 2: REȚELE EXTERIOARE EDILITARE	0,00	0,00	0,00
	OBIECT 3: INSTALAȚII INTERIOARE	161.954,00	30.771,26	192.725,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.112.907,59	401.452,40	2.514.359,99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.822,68	10.036,31	62.858,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2% x 4,1)	42.258,15	8.029,05	50.287,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.564,54	2.007,26	12.571,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.689,95	4.586,23	55.276,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	12.069,03	0,00	12.069,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	2.413,81	0,00	2.413,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x (C+M)	12.069,03	0,00	12.069,03
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	24.138,07	4.586,23	28.724,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x 4.1+4.2+4.3+4.4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		103.512,63	14.622,54	118.135,17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.716.746,43	510.846,78	3.226.692,21
Din care C.M. (1.2.5.1.3.1.4.2.1.4.1.4.2.5.1.4)	2.413.806,95	458.623,32	2.872.430,27
Elaborator, SC ARHITECT MAGDA SRL			



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL RADU ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

