

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.233/2022**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil „Teren - str. Arini”  
– domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil „Teren - str. Arini” – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: „Teren - str. Arini”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 73294, nr. cad. 3219/2;

- Referatul de aprobare nr.47588/27.07.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77592/27.07.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.640/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.603/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: „Teren - str. Arini”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în CF nr. 73294, nr. cad. 3219/2 în suprafață de 631 mp., având proprietar Statul Român;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „Teren - str. Arini” este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.

**Art.3** Aprobă transmiterea dreptului de proprietate, din favoarea Statului Român, în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș, în baza prezentei hotărâri.

**Art.4** Aprobă introducerea imobilului: „Teren - str. Arini” în intravilan, în baza prezentei hotărâri.

**Art.5** (1) Aprobă modificarea suprafeței imobilului: „Teren - str. Arini”, de la suprafața din act de 631 mp., la suprafața măsurată de 407 mp.

(2) Aprobă re poziționarea imobilului conform măsurătorilor din teren, pe limitele indicate de proprietar.

**Art.6** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

**Art.7** (1) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	80048	Teren - str. Arini	Situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Arini, jud. Alba, în suprafață de 407 mp.	1 leu	CF nr. 73294, nr. cad. 3219/2, având proprietar Statul Român

(2) Se aprobă introducerea imobilului prevăzut la art. 7 (1) în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acesta urmând a fi actualizat în baza unui raport de evaluare autorizat.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**V. VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL  
nr. 233/2022

TOPOGRAFIE CADASTRU.

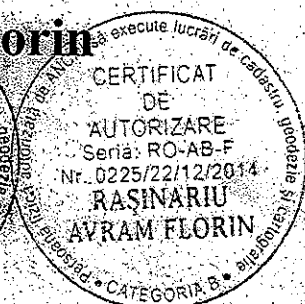
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
Ing. RASINARIU Avram Florin**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73294 Sebes

Nr. cerere	12026
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117112803



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 27623 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3219/2	631	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3672 / 01/04/2008		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, - înch 465/2002.		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-27623 Sebes)		

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: 3219/2	631	

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarja	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	631	-	-	-	Teren constructibil

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2022, 14:21

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Actualizare date imobil;**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Arini, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Strada;
- la Est – IE 78142, IE 84557- str. Arini;
- la Sud – Preda Nicolae;
- la Vest – Raul Sebeș;

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 73294 cu nr. cad. 3219/2 în suprafață de 631 mp, având proprietar Statul Roman.

Vă rugăm să dispuneți transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș în baza HCL nr. .... emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune introducerea imobilului în intravilan, în baza HCL nr. .... emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune modificarea suprafeței imobilului în baza HCL nr. .... emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș, de la suprafața din act de 631 mp la suprafața măsurată de 407 mp.

Se propune repositionarea imobilului conform măsurătorilor din teren pe limitele indicate de proprietar.

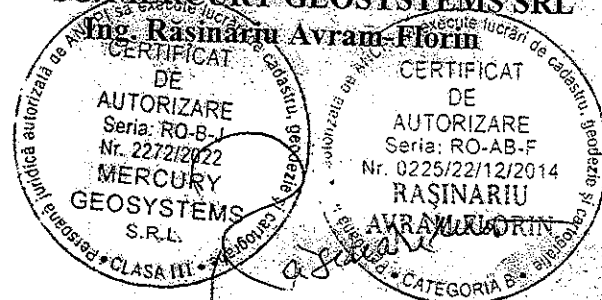
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 05.07.2022

Întocmit:

SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rașinariu Avram-Florin

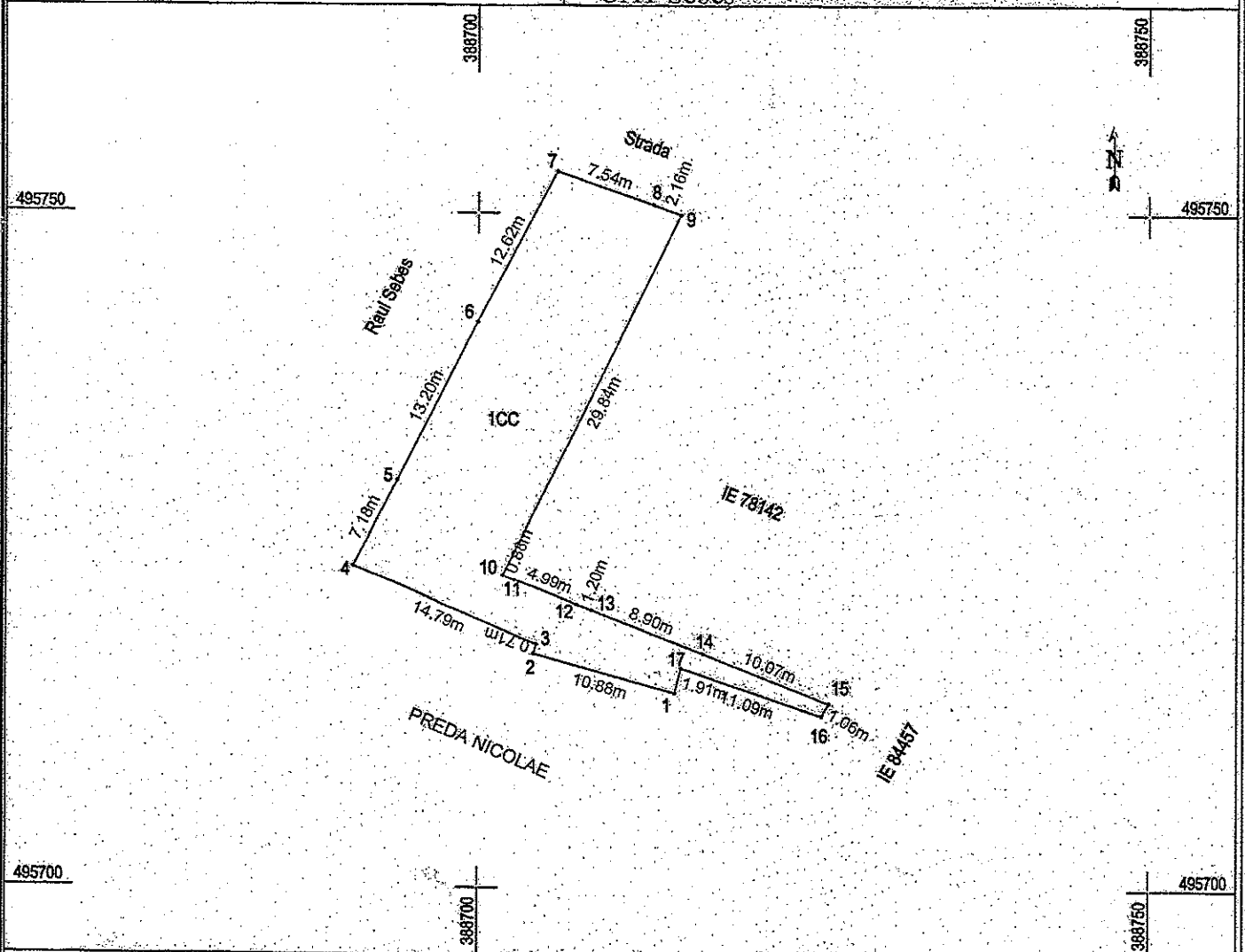


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp):	Adresa imobilului:
	407	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Carte funciară: 73294	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	UAT Sebeș



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	407	Imobil împrejmuit cu gard și zidărie
Total		407	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 407 mp  
 Suprafața din act = 407 mp

<p><b>CERTIFICAT</b></p> <p>Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. - AB-F</p> <p>Seria: RG-B-J</p> <p>Nr. 2272/2022</p> <p>Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și ștampila</p> <p>CLASA III</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Data: _____</p> <p>Semnătura și parafă _____</p> <p>Stampila BCPI _____</p>
---	---



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

**TERENURI**

**CONSTRUCȚII**

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lahri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495714.508	388714.621	10.876
2	495717.377	388704.130	0.705
3	495718.050	388704.341	14.790
4	495723.820	388690.723	7.180
5	495730.203	388694.011	13.201
6	495741.985	388699.966	12.617
7	495753.134	388705.873	7.538
8	495750.675	388712.999	2.164
9	495749.921	388715.027	29.841
10	495723.152	388701.840	0.879
11	495722.836	388702.660	4.992
12	495721.042	388707.319	1.201
13	495720.611	388708.440	8.904
14	495717.411	388716.749	10.074
15	495713.791	388726.150	1.060
16	495712.870	388725.625	11.094
17	495716.356	388715.093	1.907

S(TEREN)=407.00mp F=139.024m

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES**

**VLAD CRISTINA ELENA**



Data: 05.07.2022

