

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.232/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Fagului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Fagului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Fagului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.51802/16.08.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.51809/16.08.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.639/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.602/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Fagului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilului: „Strada Fagului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2310 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 2310, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2310/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2310/2 – în suprafață măsurată de 1274 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Fagului” delimitată de strada Sălane și IE 80693;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2310/3 – în suprafață măsurată de 10340 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cireșului” delimitată de strada Zorilor și strada Sălane.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2310/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 1274 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Fagului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL nr. 222/2022

TOPOGRAFIE CADASTRU

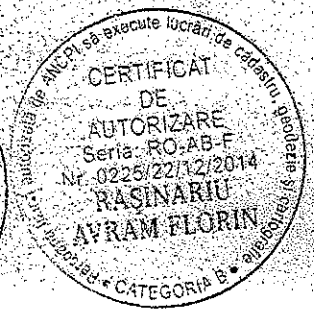
mercury
GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Fagului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Petresti, imobilul fiind neînsemnat, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - str. Salane;
- la Est - proprietari particulari;
- la Sud - IE 80693;
- la Vest - proprietari particulari;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Fagului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2310 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2310/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

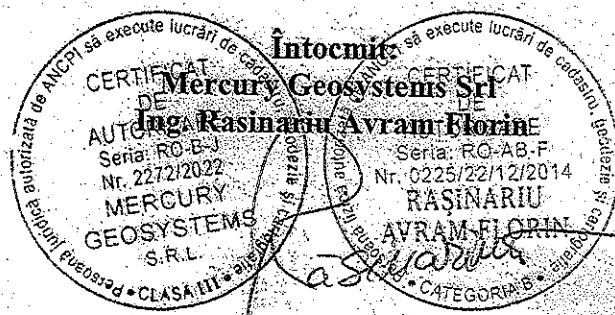
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2310/2 - in suprafata masurata de 1274mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Fagului” delimitata de strada Salane si IE 80693.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2310/3 - in suprafata masurata de 10340mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Ciresului” delimitata de strada Zorilor si strada Salane.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2310/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 1274 mp in Cartea Funciara in favoarea Domeniului public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 03.08.2022



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

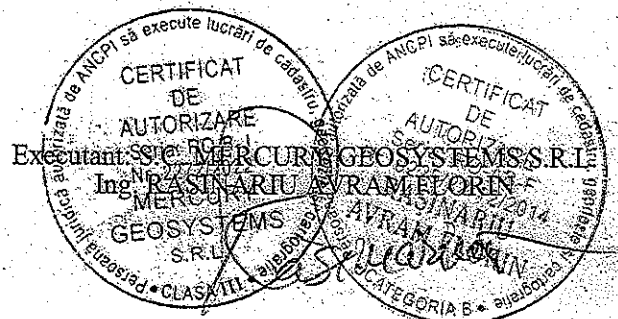
TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494197.122	388790.693	3.997
2	494196.539	388794.647	21.521
3	494175.388	388790.671	21.250
4	494154.504	388786.745	22.429
5	494132.458	388782.620	6.989
6	494125.589	388781.328	14.899
7	494110.947	388778.574	21.494
8	494089.823	388774.603	21.552
9	494068.642	388770.621	21.610
10	494047.404	388766.627	21.659
11	494026.118	388762.625	42.903
12	493983.957	388754.680	21.805
13	493962.527	388750.651	21.902
14	493941.002	388746.604	21.951
15	493919.429	388742.548	22.214
16	493897.598	388738.443	22.000
17	493875.977	388734.378	3.982
18	493876.559	388730.439	21.521
19	493897.715	388734.385	21.552
20	493918.899	388738.349	21.603
21	493940.121	388742.386	21.654
22	493961.402	388746.386	21.717
23	493982.745	388750.397	21.742
24	494004.113	388754.413	21.757
25	494025.482	388758.501	21.744
26	494046.840	388762.581	22.403
27	494068.832	388766.855	5.504
28	494074.241	388767.872	6.358
29	494080.490	388769.046	9.777
30	494090.099	388770.852	21.656
31	494111.382	388774.852	21.766
32	494132.773	388778.873	42.324
33	494174.418	388786.425	23.102

S(teren)=1273.96mp P=660.335m

Data:
05.05.2022

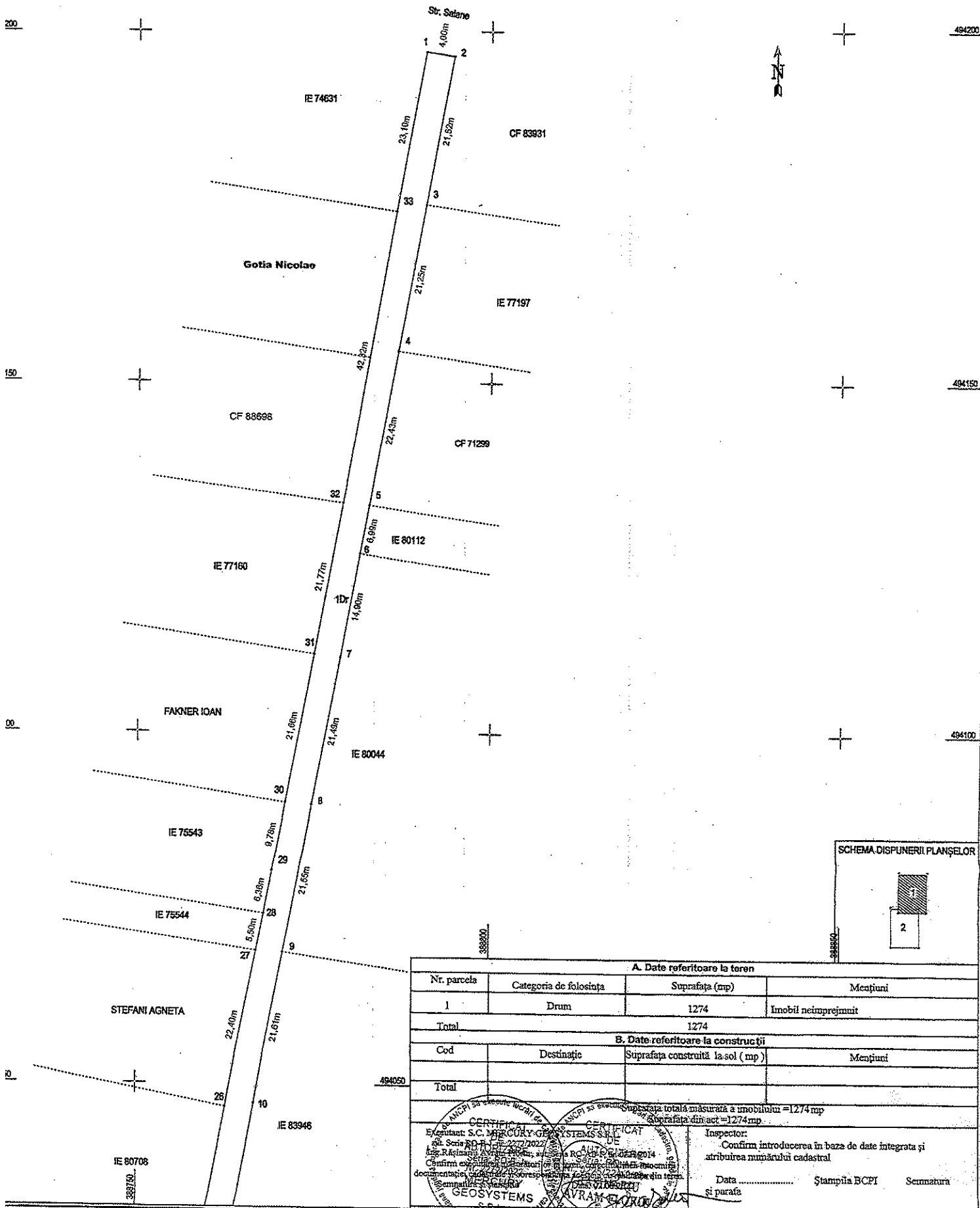


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

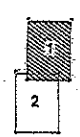
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului:
	1274	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Fagului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



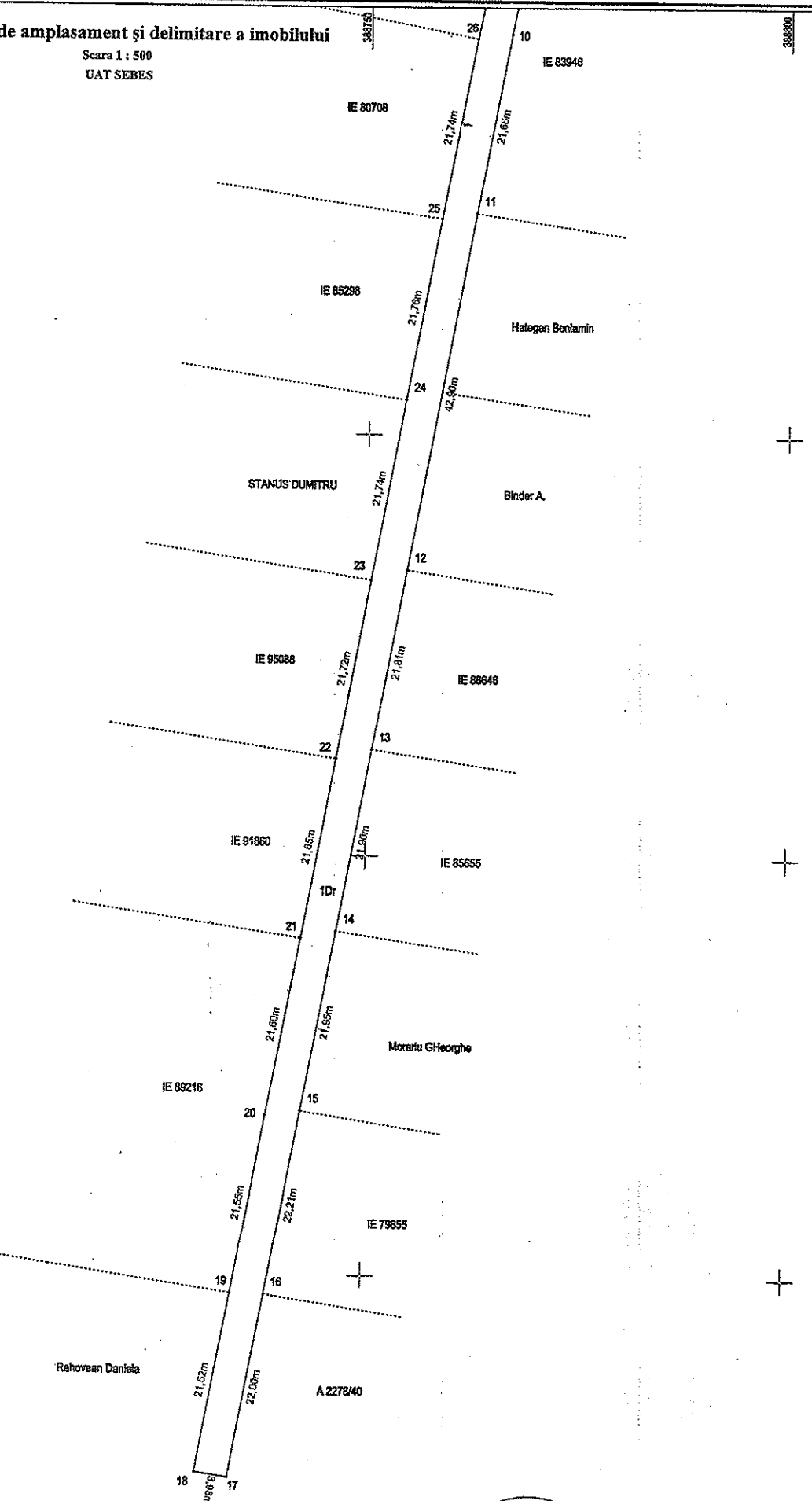
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	1274	Imobil neînprejmuț
Total		1274	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1274 mp
 Suprafața din act = 1274 mp

Inspector: _____
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data Ștampila BCPI Scmatură și parafă

CERTIFICAT
 S.C. MERCURY-GIS SYSTEMS S.R.L.
 Nr. Răscritare: 2372/2022
 Confirm executarea și înregistrarea în teren a documentației cadastrale în baza de date integrată a Sistemului Național de Informații Geospațiale
 S.C. MERCURY-GIS SYSTEMS S.R.L.
 AVRAM CORNELIU

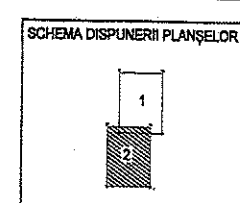
388700
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500
 UAT SEBES



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLADE CRISTINA ELENA

ROMANIA
 JUDEȚUL SEBES
 MUNICIPIUL SEBES
 CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-AB-F
 Nr. 2272/2022
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014
 Data: 02.08.2022

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 RAȘINARIU AVRAM FLORIN