

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.231/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Cireșului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Cireșului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Cireșului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.51804/16.08.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.51807/16.08.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.638/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.601/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Cireșului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilului: „Strada Cireșului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2310 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 2310, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2310/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2310/2 – în suprafață măsurată de 1274 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Fagului” delimitată de strada Sălane și IE 80693;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2310/3 – în suprafață măsurată de 10340 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cireșului” delimitată de strada Zorilor și strada Sălane.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 3 cu nr. top. nou 2310/3 a imobilului teren în suprafață măsurată de 10340 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Cireșului, situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

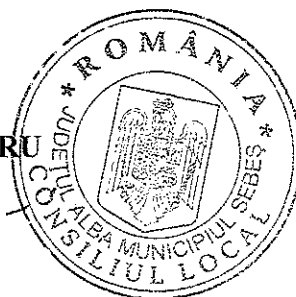
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane,
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL nr. 231/2022

TOPOGRAFIE CADASTRU

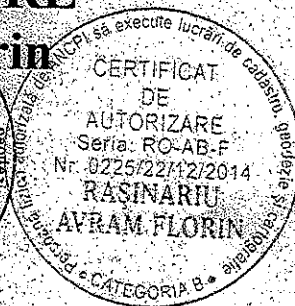
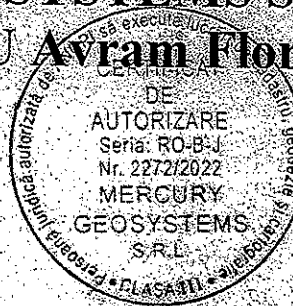
mercury
GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Ciresului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Ciresului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Petresti, imobilul fiind neînprejmuț, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - str. Salane;
- la Est - proprietari particulari;
- la Sud - str. Zorilor;
- la Vest - proprietari particulari;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Ciresului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2310 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2310/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2310/2 - in suprafata masurata de 1274mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Fagului” delimitata de strada Salane si IE 80693.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2310/3 - in suprafata masurata de 10340mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Ciresului” delimitata de strada Zorilor si strada Salane.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2310/3 a imobilului teren în suprafata masurata de 10340 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adevăratei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 03.08.2022

Întocmit:



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

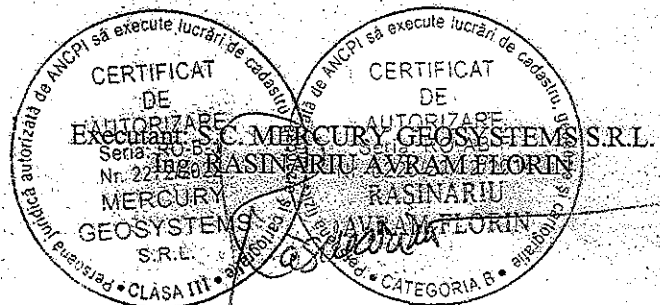
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493197.223	389006.182	17.235
2	493214.453	389006.588	160.094
4	493373.928	389020.656	28.874
5	493402.603	389024.042	25.661
6	493428.087	389027.051	13.482
7	493441.476	389028.632	17.487
8	493458.842	389030.683	16.367
9	493475.096	389032.602	24.536
10	493499.453	389035.557	11.673
11	493511.040	389036.970	24.860
12	493535.717	389039.980	18.813
13	493554.392	389042.258	47.716
14	493601.757	389048.035	6.479
15	493608.188	389048.820	102.960
16	493710.467	389060.639	23.818
17	493734.138	389063.279	8.000
18	493742.097	389064.087	23.830
19	493765.805	389066.493	8.001
20	493773.765	389067.300	23.830
21	493797.473	389069.706	42.661
22	493839.817	389074.899	75.748
23	493855.433	389076.935	14.001
24	493869.367	389078.308	8.002
25	493877.336	389079.095	29.697
26	493906.884	389082.005	33.252
27	493939.976	389085.263	24.978
28	493964.834	389087.711	13.993
29	493978.760	389089.082	25.115
30	494003.746	389091.624	19.671
31	494023.316	389093.615	13.679
32	494036.920	389095.044	37.724
33	494074.438	389098.984	10.295
34	494084.677	389100.059	13.901
35	494098.502	389101.511	7.003
36	494105.467	389102.237	1.521
37	494106.980	389102.395	26.482
38	494133.173	389106.300	14.174
39	494147.192	389108.390	6.014
40	494153.140	389109.277	4.636
41	494153.567	389104.661	2.498
42	494153.797	389102.174	39.250
43	494114.994	389096.267	13.937
44	494101.127	389094.873	93.309
45	494008.362	389084.815	101.833
46	493907.060	389074.430	99.143
47	493808.471	389063.959	168.221
48	493641.028	389047.799	25.573
49	493616.231	389041.548	53.340
50	493563.250	389035.369	39.595
51	493523.842	389031.527	34.937
52	493489.053	389028.314	42.460
53	493446.820	389023.933	39.256
54	493407.801	389019.624	57.967
55	493350.124	389013.831	95.798
56	493254.784	389004.472	56.703
57	493198.309	388999.387	41.428
58	493157.062	388995.524	7.406
59	493149.780	388994.177	59.972
60	493090.213	388987.218	97.206
61	492993.594	388976.549	98.191
62	492895.957	388966.131	99.513
63	492797.073	388954.980	98.106
64	492699.469	388945.048	21.672

65	492677.879	388943.167	2.311
66	492675.580	388942.927	10.474
67	492674.355	388953.329	2.328
68	492676.667	388953.601	15.661
69	492692.244	388955.220	4.911
70	492697.129	388955.728	9.631
71	492706.708	388956.723	10.321
72	492716.974	388957.790	6.150
73	492723.100	388958.337	16.735
74	492739.769	388959.825	8.060
75	492747.797	388960.541	19.039
76	492766.740	388962.450	19.790
77	492786.430	388964.433	11.092
78	492797.466	388965.545	14.227
79	492811.621	388966.971	23.366
80	492834.669	388969.314	52.175
81	492886.888	388973.349	28.082
82	492914.886	388975.521	29.315
83	492944.113	388977.788	63.327
84	493007.180	388983.522	14.960
85	493022.038	388985.265	13.614
86	493035.559	388986.851	21.458
87	493056.871	388989.352	39.237
88	493095.841	388993.924	29.646
89	493125.285	388997.378	17.461
90	493142.627	388999.413	17.863
91	493160.310	389001.942	1.850
92	493162.148	389002.153	35.306

S(teren)=10339.54mp P=2991.966m

Data:
03.08.2022

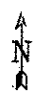
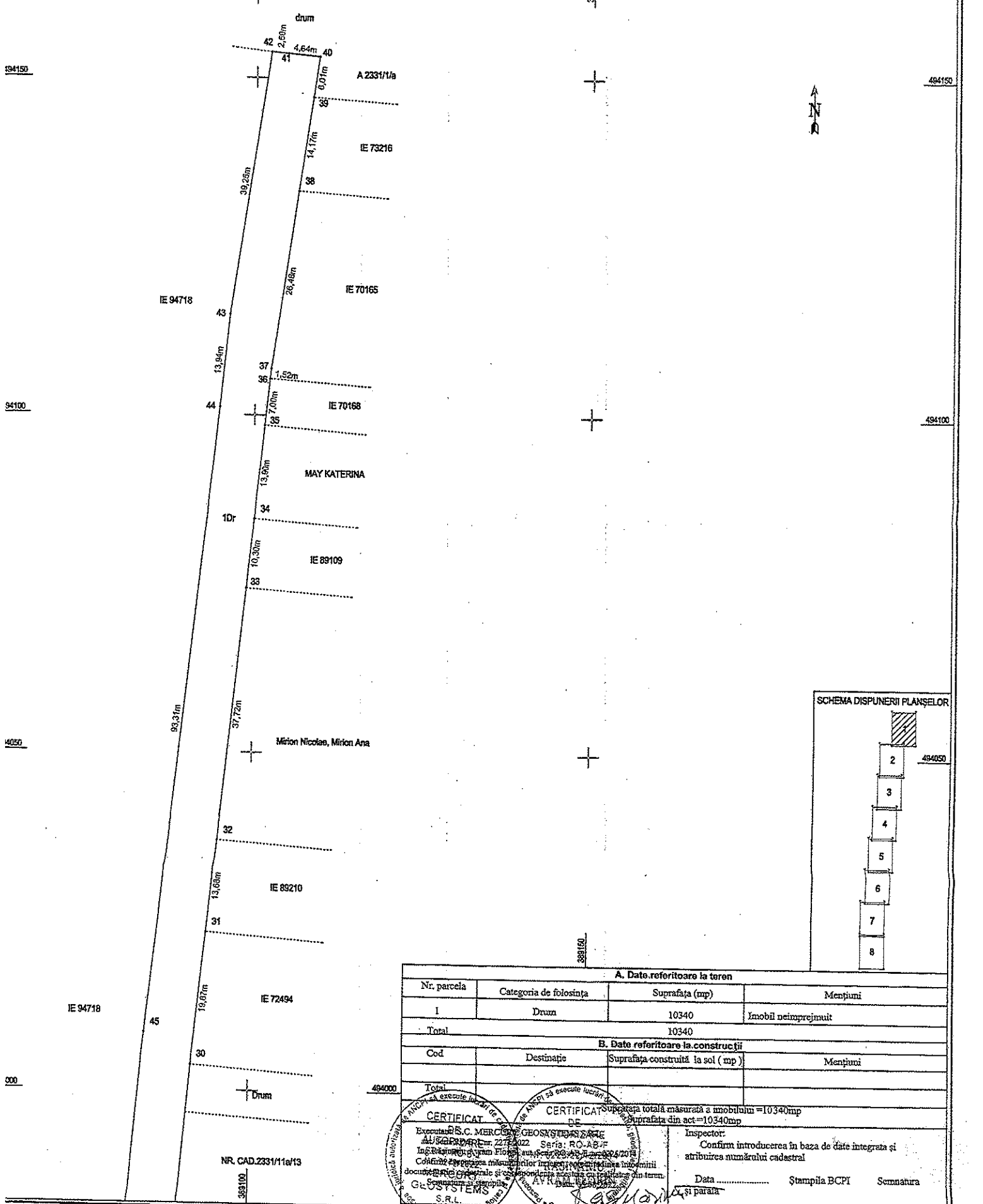


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

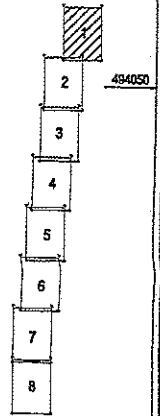
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	10340	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Ciresului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	10340	Imobil neimpregniat
Total		10340	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

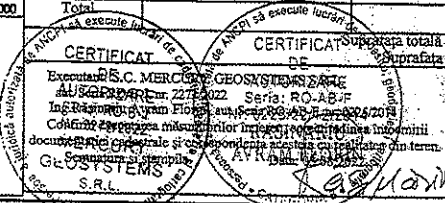
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10340mp
Suprafața din act = 10340mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
Executanți: S.C. MERCUR GEOSISTEMS S.R.L.
Ingineri: Florin Florea, Ștefan Ștefan, Ștefan Ștefan
Căminul de proiectare: S.C. MERCUR GEOSISTEMS S.R.L.
Data: 2014/04/20

Inspector: _____
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Ștampila BCPI _____ Semnatura _____

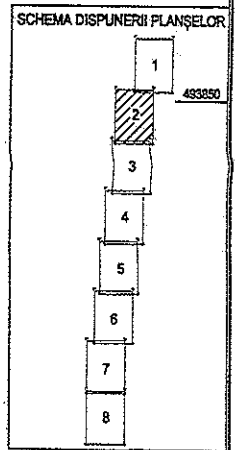
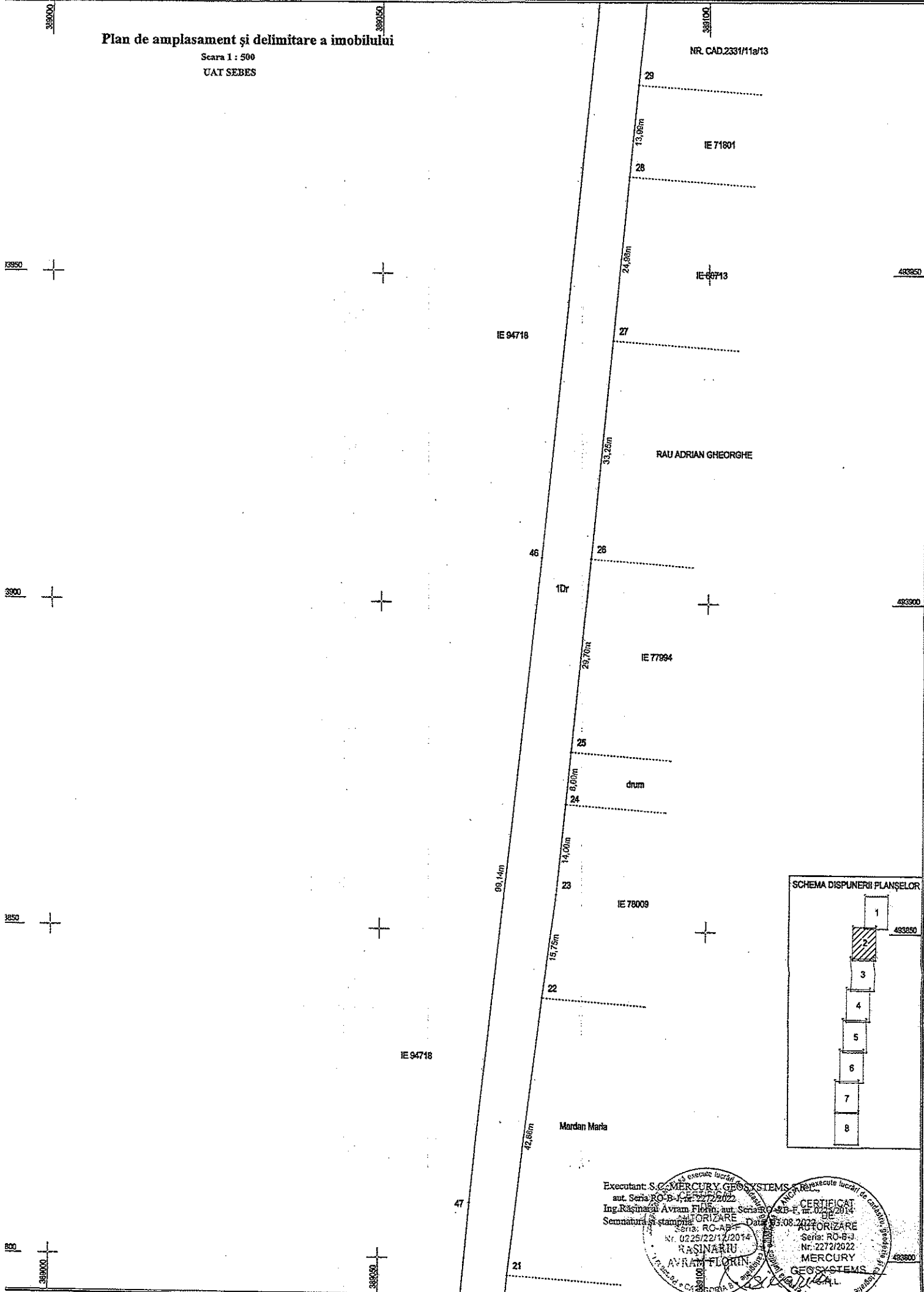
NR. CAD. 2331/11e/13



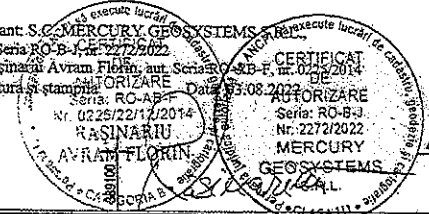
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES

NR. CAD.2331/11a/13



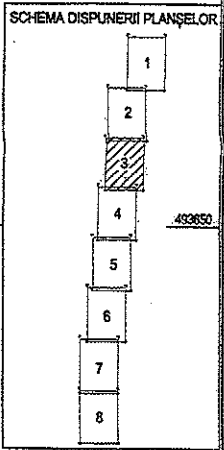
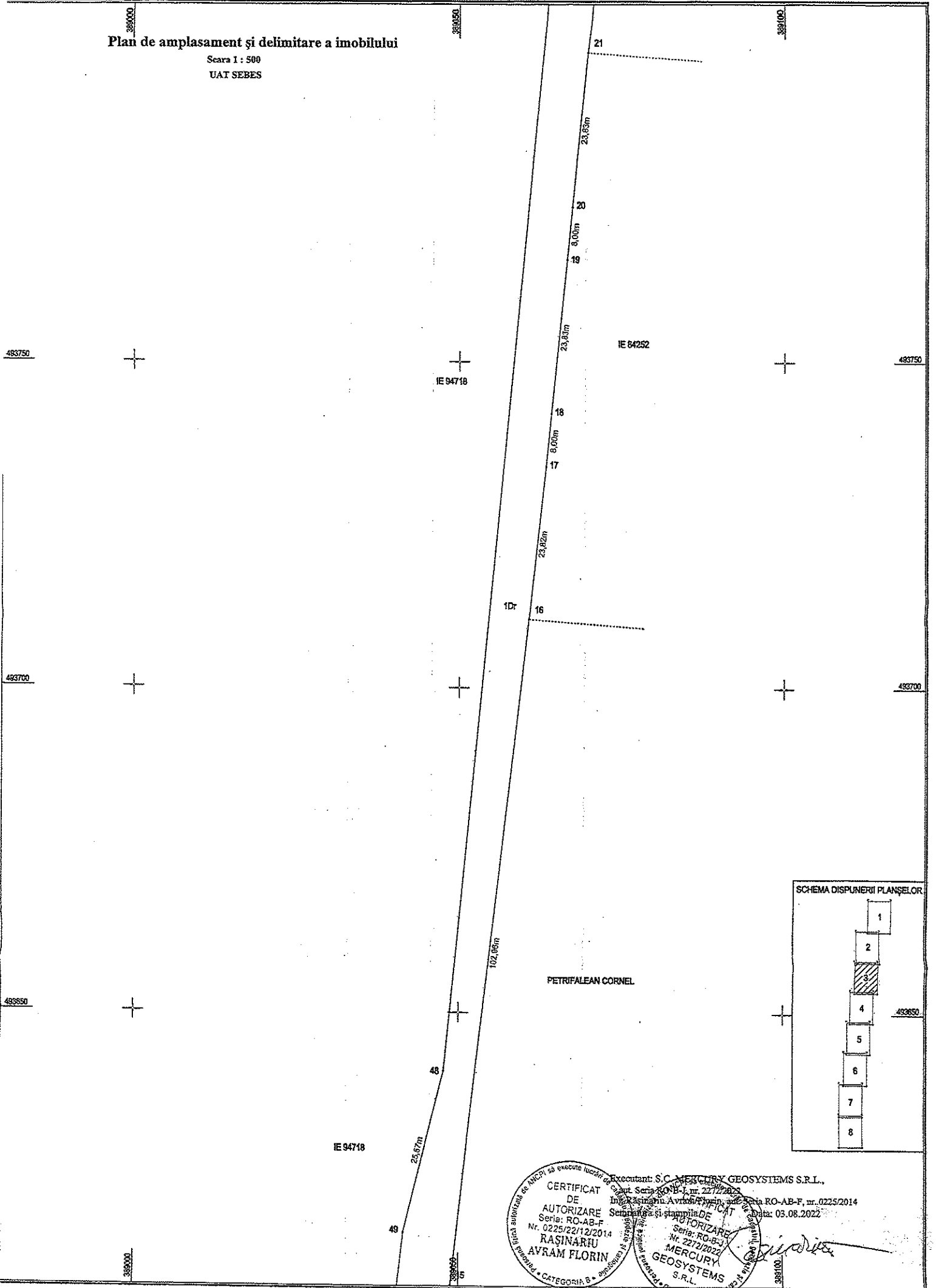
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS
aut. Seria: RO-B-J-2272/2022
Ing. Rășinari Avram Florin; aut. Seria: RO-B-J-0223/2014
Semnătură și stampă: RĂȘINARI AVRAM FLORIN
Data: 03.08.2022
Nr. 0225/22/12/2014
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS
SERIA: RO-B-J
NR. 2272/2022



433800

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



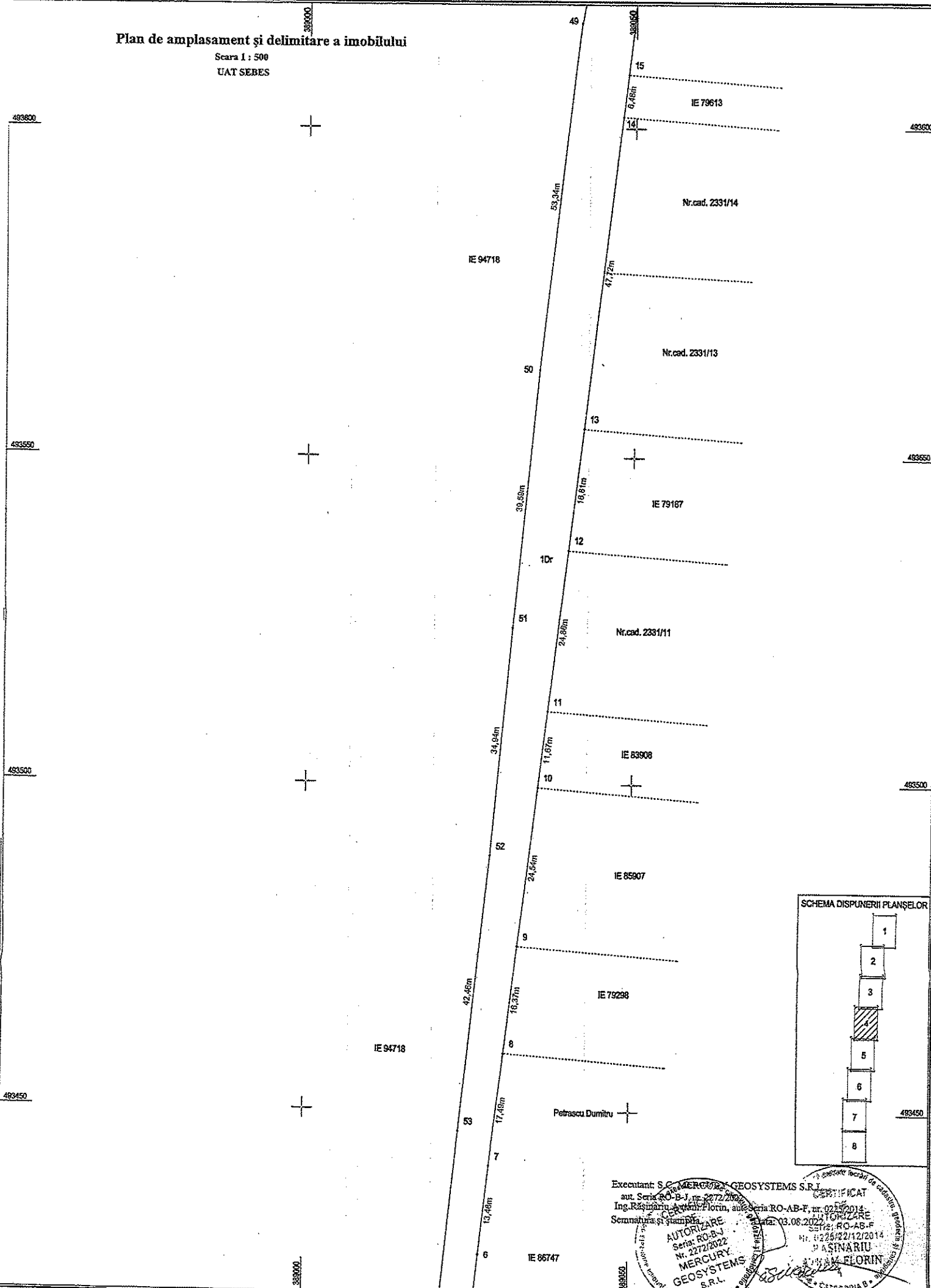
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
Căminul nr. 227/2022
Seriile: RO-AB-F, nr. 0225/2014
Data: 03.08.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0225/22/12/2014
RASINARIU AVRAM FLORIN

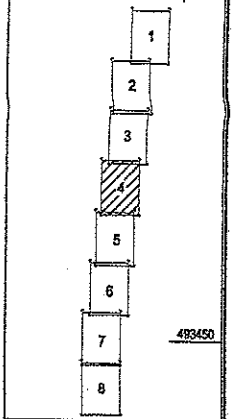
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 227/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



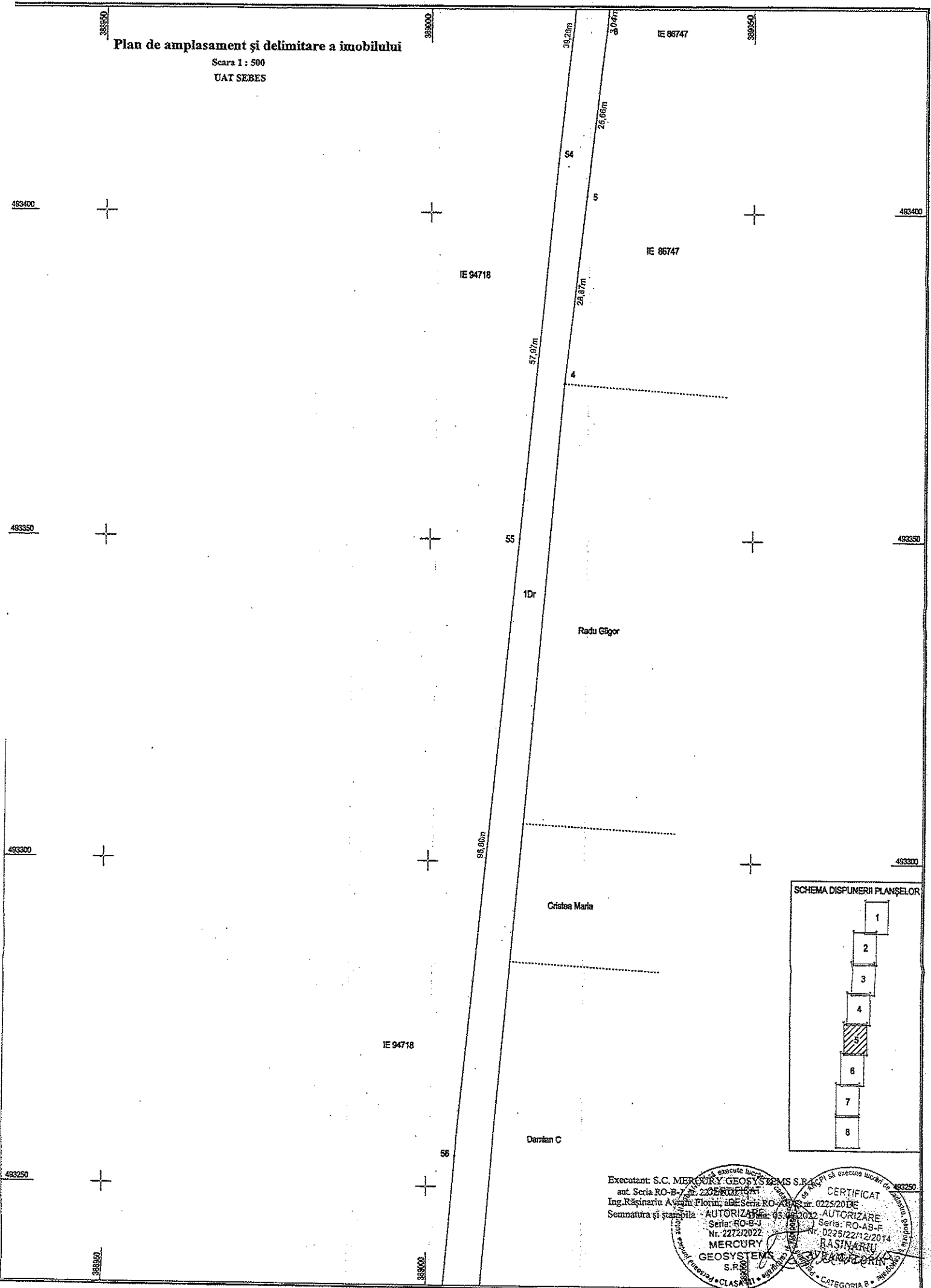
SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



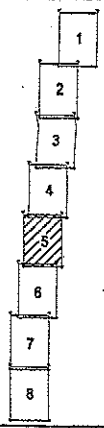
Executant S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
aut. Seria RO-B-J, nr. 2272/2022
Ing. Răzvan Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 025/2014
Semnatura și stampila
Data: 03.08.2022
AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY
GEOSYSTEMS
S.R.L.
CATEGORIA B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



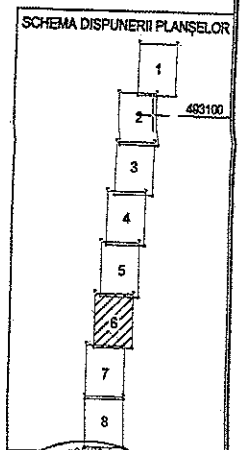
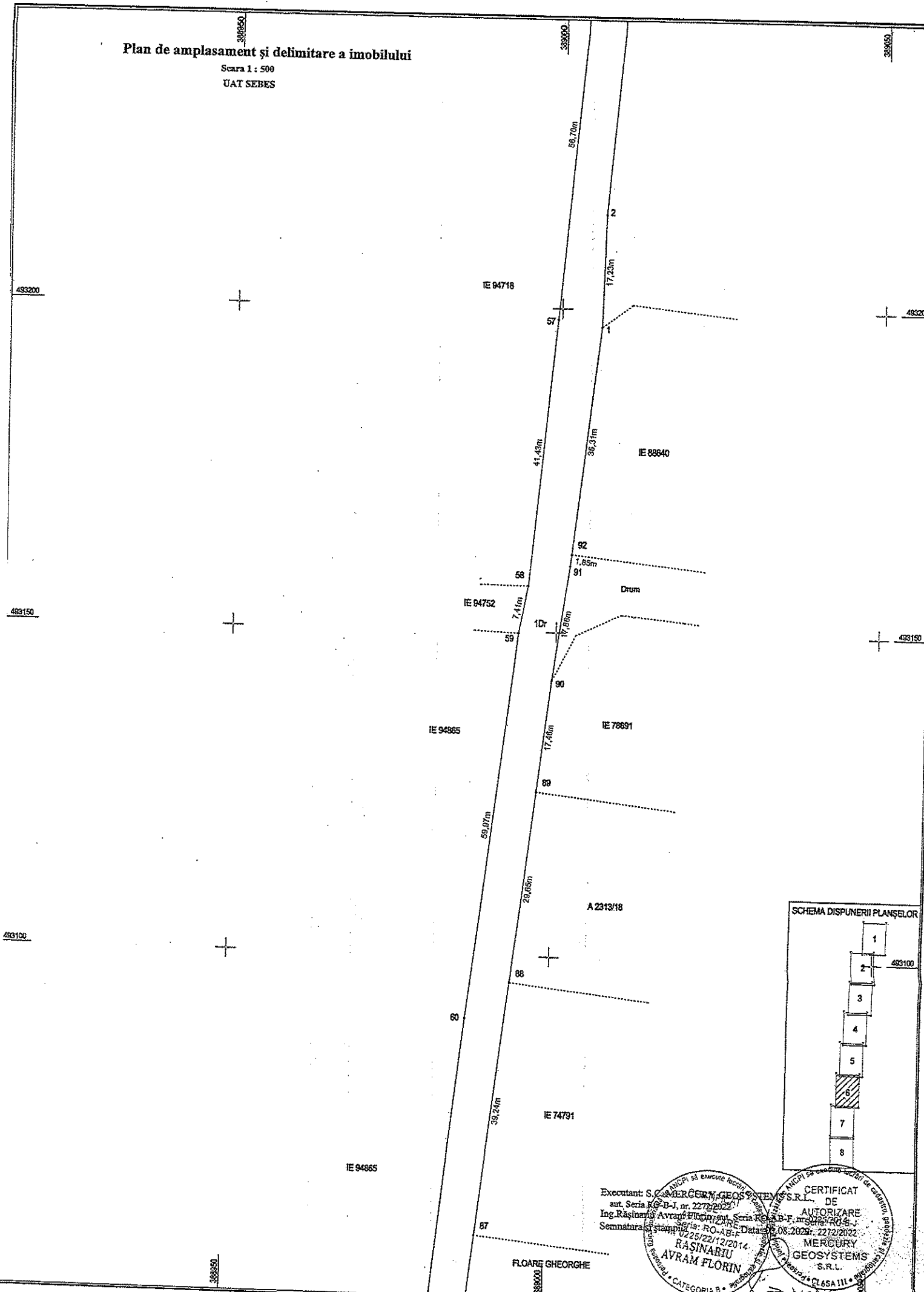
SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



Executant S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. nr. 0225/2014
ant. Seria RO-B-Y nr. 2272/2022
Ing. Rășinariu A. Florin, ant. Seria RO-AB-F nr. 0225/22/12/2014
Semnatura și ștampila: **AUTORIZARE**
Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ȘI ȘTAMPILA: **CERTIFICAT**
Seria: RO-AB-F nr. 0225/2014
RĂȘINARIU A. FLORIN
ȘI ȘTAMPILA: **AUTORIZARE**
Seria: RO-AB-F nr. 0225/22/12/2014
RĂȘINARIU A. FLORIN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



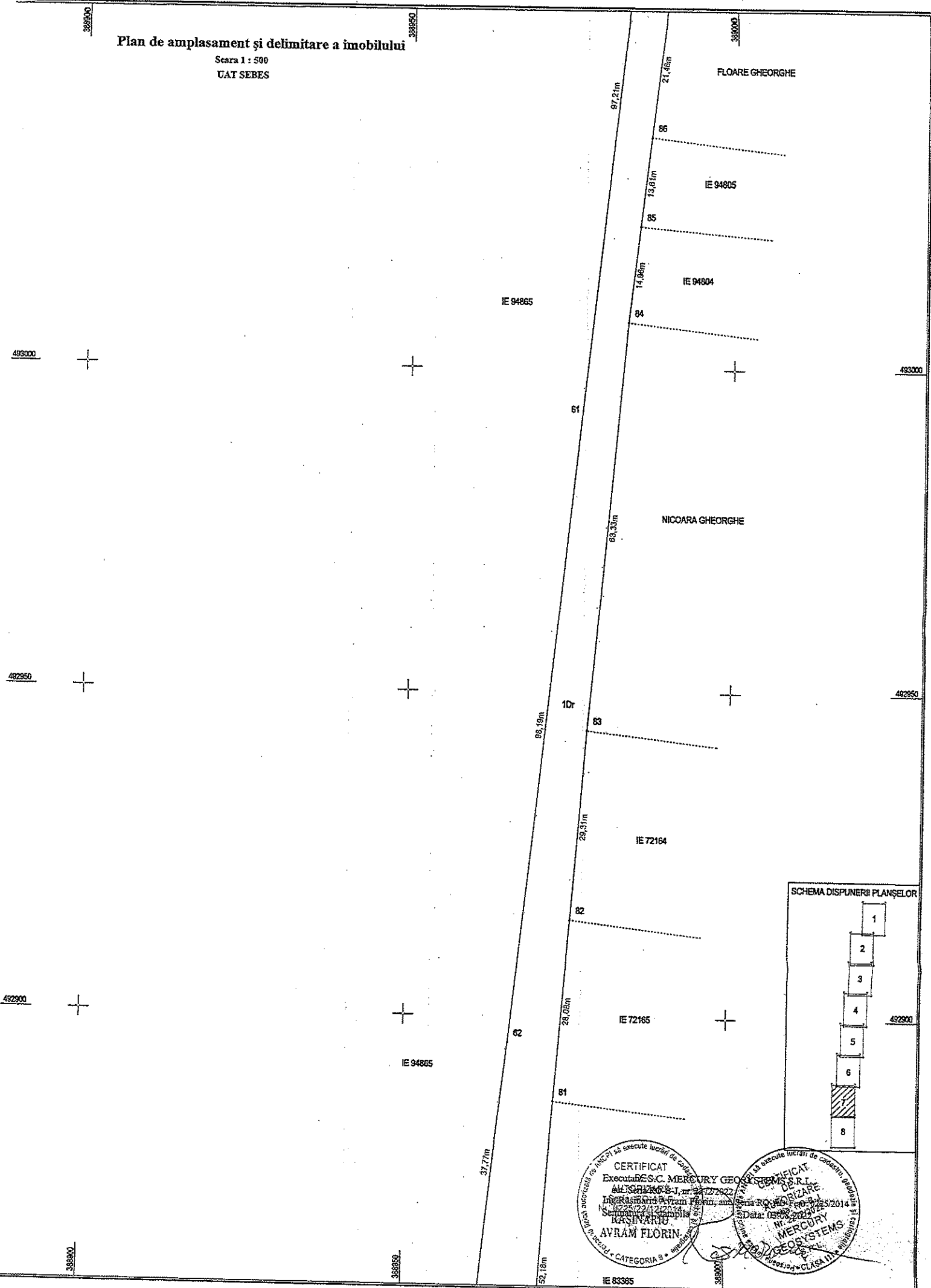
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEM S.R.L. de autorizare
Ing. Rășinariu Avram Florin, Seria K6-B-I, nr. 2272/2021
Seria: RO-AB-F, Data: 08.08.2021, nr. 2272/2022
Semnatarasi stampila: RASINARIU AVRAM FLORIN
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
CLASA III

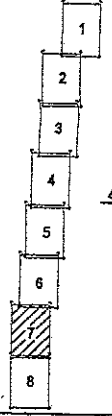
FLOARE GHEORGHE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



CERTIFICAT
Execuție
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS
Avram Florin
CATEGORIA 3

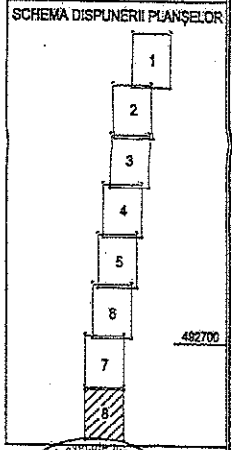
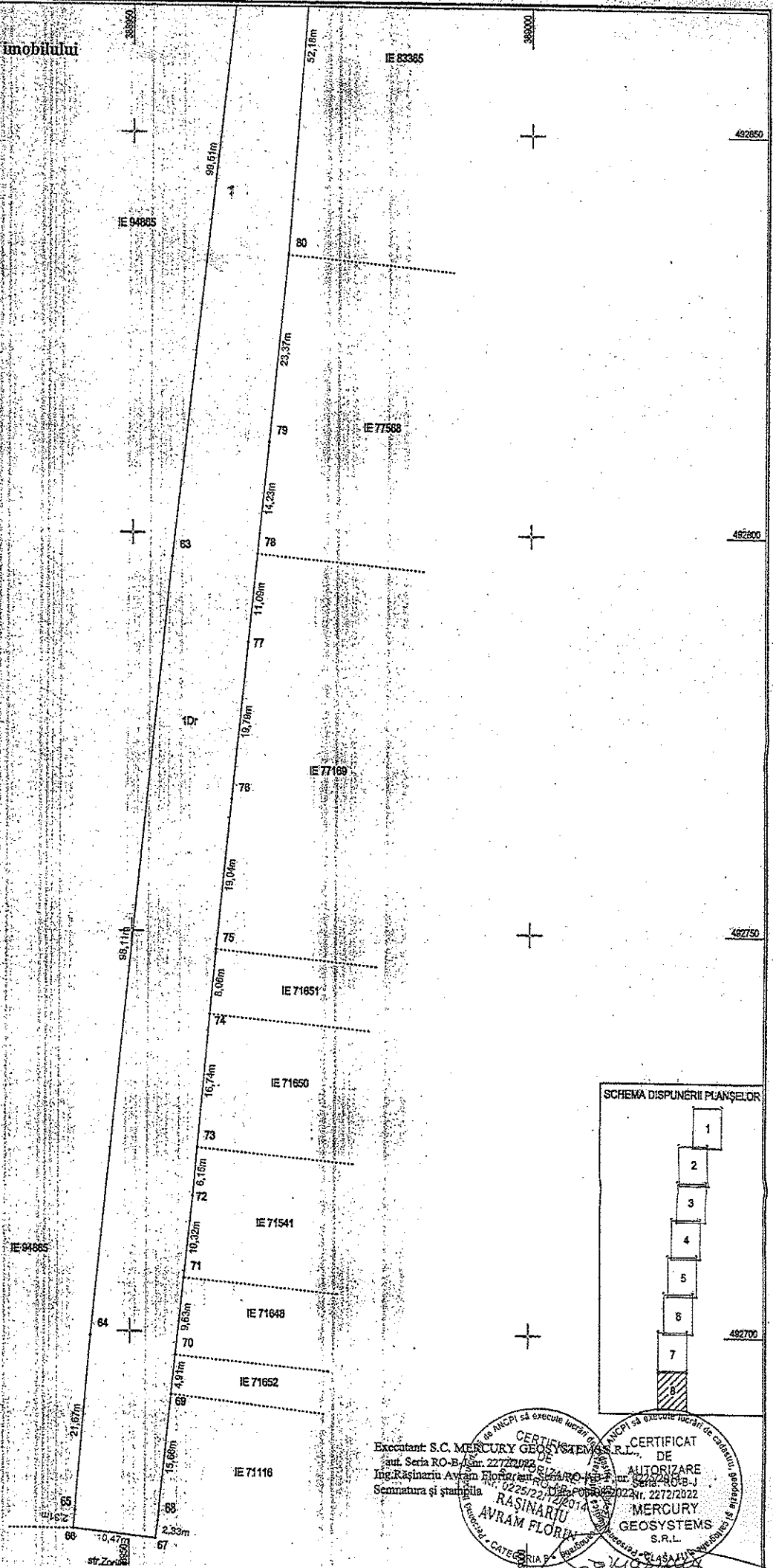
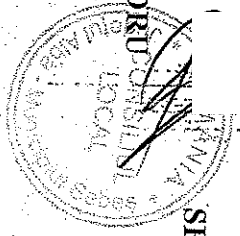
CERTIFICAT
DE S. R. L.
DE S. R. L.
MERCURY
GEOSYSTEMS
CATEGORIA 3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA IERONA



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Seriă RO-B/15 nr. 2272/2022
Ing. Rășinariu Avram Florin
Semnatura și ștampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
nr. 0225/22.12.2014
RĂȘINARIU AVRAM FLORIN
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

