

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.230/2022**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului : Strada Salcâmului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului : Strada Salcâmului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Salcâmului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.51801/16.08.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebes, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.51811/16.08.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes;

Având avizul nr.637/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.600/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Salcâmului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere topografic imobilul „Strada Salcâmului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2265/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 2265/1/1, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2265/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2265/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3040 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Salcâmului” delimitată de strada Iezerului și strada Miraj.

**Art.3** Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2265/1/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3040 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Salcâmului situat în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

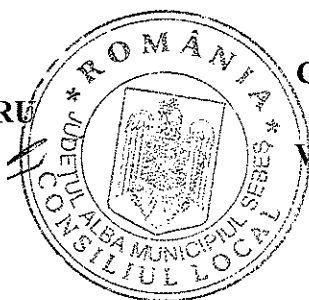
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexo la HCL nr. 230/2022

TOPOGRAFIE CADASTRU

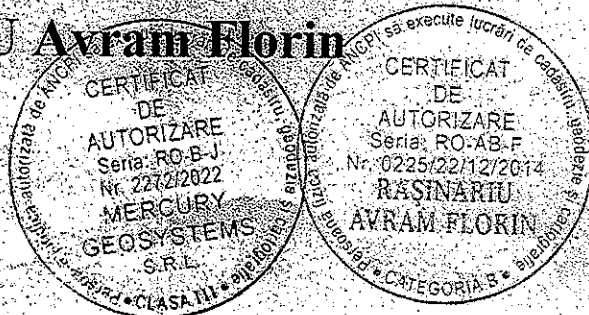
**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Salcamului,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Salcamului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sudică a loc. Sebes, imobilul fiind neînregistrat, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - str. Iezerului;
- la Est - proprietari particulari;
- la Sud - str. Mirasului;
- la Vest - proprietari particulari;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Salcamului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2265/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2265/1/1/1 - fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara:

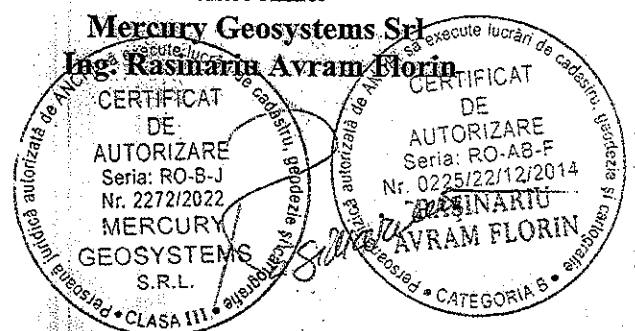
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2265/1/1/2 - in suprafata masurata de 3040mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Salcamului” delimitată de strada Iezerului. si strada Mirasului.

Vă rugăm să dispuneți înființarea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2265/1/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 3040 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 03.08.2022

Întocmit:



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

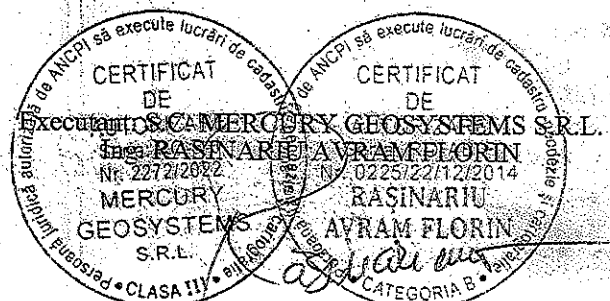
**TERENURI**

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494752.785	389126.424	19.721
2	494733.318	389123.269	31.543
3	494702.181	389118.223	20.588
4	494681.858	389114.929	13.532
5	494668.500	389112.764	22.579
6	494646.212	389109.152	13.798
7	494632.592	389106.945	14.279
8	494618.497	389104.660	22.269
9	494596.515	389101.097	14.073
10	494582.623	389098.846	17.084
11	494565.660	389096.816	17.728
12	494548.160	389093.979	8.863
13	494539.411	389092.560	8.864
14	494530.661	389091.141	17.728
15	494513.161	389088.304	17.727
16	494495.662	389085.467	9.701
17	494496.777	389075.830	17.904
18	494514.450	389078.695	17.710
19	494531.932	389081.528	17.744
20	494549.448	389084.362	17.738
21	494566.958	389087.200	17.086
22	494583.845	389089.793	0.568
23	494583.921	389089.230	13.325
24	494597.074	389091.361	22.900
25	494619.679	389095.025	14.276
26	494633.771	389097.309	13.435
27	494647.033	389099.458	22.754
28	494669.494	389103.099	13.839
29	494683.155	389105.313	16.913
30	494699.865	389107.923	25.453
31	494724.977	389112.076	6.246
32	494731.150	389113.029	25.777
33	494756.585	389117.214	18.485
34	494774.832	389120.171	30.920
35	494805.354	389125.118	10.115
36	494805.013	389135.227	1.238
37	494803.791	389135.029	12.458
38	494791.494	389133.034	15.594
39	494776.166	389130.164	13.675
40	494762.661	389128.014	4.000
41	494758.711	389127.385	6.003

S(TEREN)=3039.51mp P=646.235m

Data:  
05.05.2022



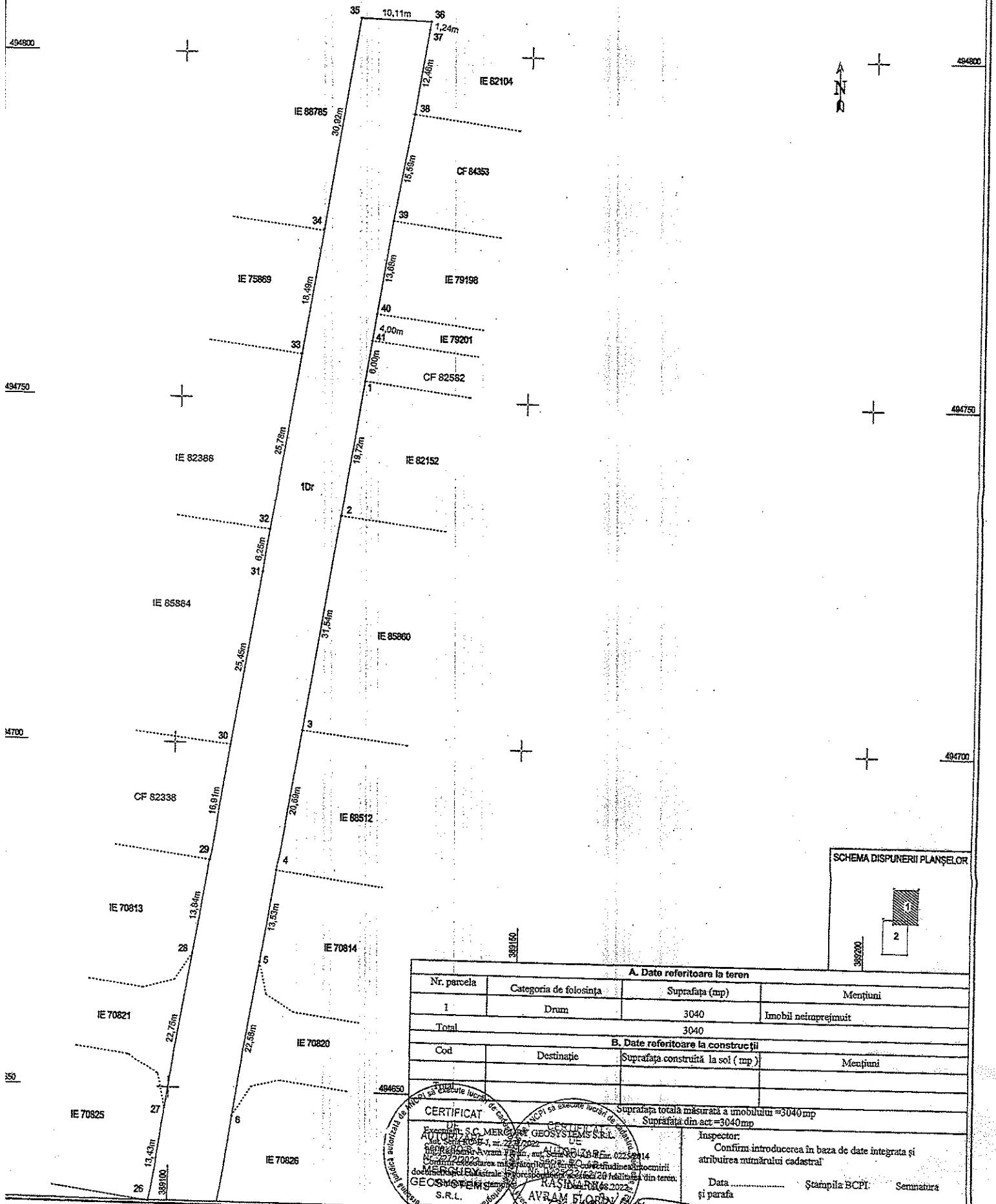
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

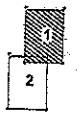
Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	3040	Mun. Sebes, loc. Sebes, Str. Salcanului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES

STR. IEZERULUI



SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	3040	Imobil neînregistrat
Total		3040	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3040 mp  
Suprafața din act = 3040 mp

Inspector: \_\_\_\_\_  
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data ..... Ștampila BCPI: \_\_\_\_\_ Semnatura și parafa \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT**

Avram Florin S.C. MERCOGIS GEOSYSTEMS S.R.L. este autorizată să execute lucrări de cadastru și să elaboreze planuri de amplasament și delimitare a imobilului.

Avram Florin S.C. MERCOGIS GEOSYSTEMS S.R.L. este autorizată să execute lucrări de cadastru și să elaboreze planuri de amplasament și delimitare a imobilului.

Avram Florin S.C. MERCOGIS GEOSYSTEMS S.R.L. este autorizată să execute lucrări de cadastru și să elaboreze planuri de amplasament și delimitare a imobilului.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

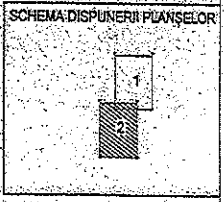
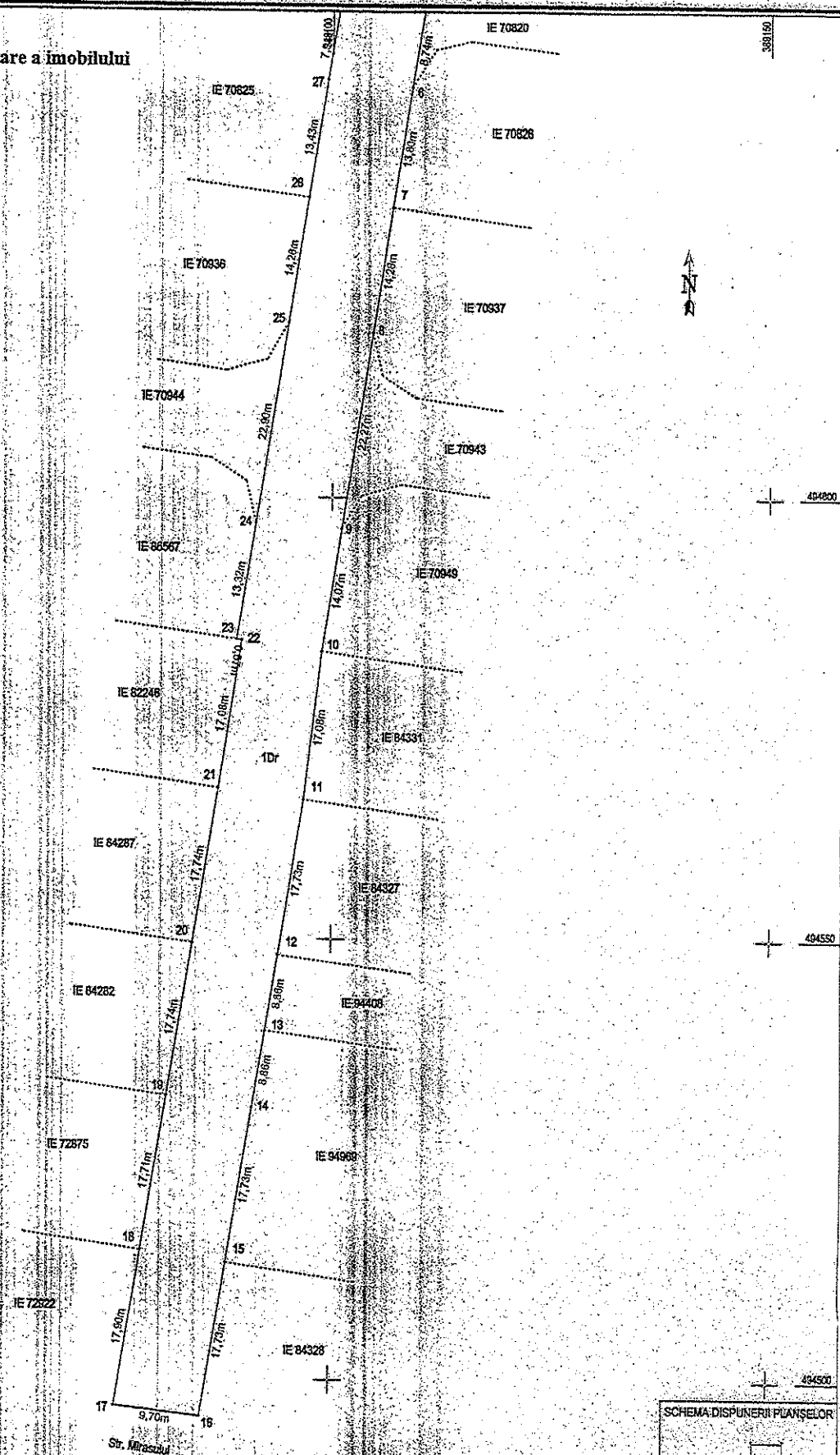
Scara 1 : 500  
UAT SEBES

CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTINA BĂNĂ



Executanți: S.U. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
 Săn. S. 22 RO-AB-F nr. 2272/2014  
 Ing. Răzvan Avram Florin, Săn. RO-AB-F nr. 0225/2014  
 Săn. S. 22 RO-AB-F nr. 0225/22/12/2014  
 Săn. S. 22 RO-AB-F nr. 0225/22/12/2014  
 RĂȘNĂRIU  
 AVRAM FLORIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria: RO-AB-F  
 Nr: 2272/2014  
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

494600  
494550  
494500  
494450

494600  
494550  
494500  
494450

389250  
389200  
389150  
389100

389250  
389200  
389150  
389100