

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică _____ din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Analizând raportul de specialitate nr. 52940 din 22.08.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Având în vedere solicitarea de clarificare nr. 210/17.08.2022 cu privire la completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu toți indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 95/2022 rămân neschimbate.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

Inițiator,
VICEPRIMAR
DORIN ALBU

Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat,
VLAD CRISTINA ELENA
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ,
CRISTINA ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Având în vedere faptul că prin realizarea acestui proiect vor fi realizate lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Având în vedere solicitarea de clarificare nr. 210/17.08.2022 cu privire la completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu toți indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic;

În temeiul Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

VICEPRIMAR,
Dorin ALBU

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Investiții Publice

Arhitect Șef

Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională

Nr. 52940 din 22.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, UAT Municipiul Sebeș, beneficiar eligibil, a solicitat finanțarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “SILVIU CĂRPINIȘIANU” DIN MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Prin HCL nr. 95/2022 a fost aprobată depunerea proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției

propusă a fi realizată prin proiect.

Conform solicitării de clarificare nr. 210/17.08.2022 este necesară completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu toți indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic.

Astfel, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, a fost completată cu toți indicatorii apelului de proiecte, așa cum reies din Raportul de audit energetic.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, propunem aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

ANEXA nr. 1 la HCL NR. ___ DIN ___2022
Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “SILVIU
CĂRPINIȘIANU” DIN MUNICIPIUL SEBEȘ”

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări creștere a eficienței energetice la clădirea publică: Școala Gimnazială “Silviu Cărpinișianu” - CORP C1, situată în Sebeș, Strada Ștefan cel Mare, nr. 1.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	2018

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1876

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

– **Lucrarile de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii privind:**

- Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată mineral cu grosimea de 20cm;
- Termoizolarea exterioară a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
- Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
- Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare
- Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;

– **Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:**

- Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
- Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
- Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate intervenii;
- Înlocuirea a 60 corpuri de incalzire existente cu radiatoare din otel;
- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;

– **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:**

- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerințelor actuale;
- Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul

- grupurilor sanitare;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:**
 - Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, cu eficienta de minim 75%, dimensionate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
 - Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
 - **Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu**
 - Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
 - **Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri/alte activitati care conduc la realizarea scopului proiectului**
 - Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic
- **Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 54,25%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară 59,12.%*
 - *reduceri ale emisiilor de CO₂ 58,83%*
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 187019,576 kWh/an.