

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.220/2022

privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 73/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 23.08.2022, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 73/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.53180/23.08.2022 al inițiatorului, Viceprimarul Municipiului Sebes la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 73/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate comun nr. 53108 din 22.08.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Compartimentului Investiții Publice și al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes, la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 73/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- referatul nr.53158/23.08.2022 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

- solicitarea de clarificare nr. 419/26.08.2022 cu privire la completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.582/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.583/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr.73/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 73/2022 rămân neschimbate.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;

- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională,
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 23.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALISIE ELENA CRINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ND/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

**Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul
“REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA
WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de creștere a eficienței energetice a Clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș, situată în Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 3-5.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	694,52

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1800

Pentru realizarea obiectivului propus, sunt necesare să se realizeze următoarele tipuri de lucrări:

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)

A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR CLĂDIRII:

1. Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

2. Izolarea termică a fațadelor — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic.

3. Izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori

4. Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

5. Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specific unității);

6. Izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.

B. ASIGURAREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

1. Montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de

căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Dotarea clădirii cu un sistem de încălzire centralizat, respectiv cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a apei calde de consum.
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic, situate în spații neîncalzite, mascate sau îngropate în tencuială.

2. Repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie **(cheltuială neeligibilă, suportată de solicitant)**, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.

- Înlocuirea centralei termice/centralelor termice existente cu sistem de producere a agentului termic (cazan/cazane în condensare) pentru încălzire **(cheltuială neeligibilă, suportată de solicitant)**;

- Dotarea clădirii cu boiler/boilere electrice pentru prepararea apei calde de consum.

3. Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală.

- Dotarea instalației de încălzire cu corpurilor de încălzire tip radiator – în grupurile sanitare;
- Dotarea instalației de încălzire cu corpurilor de încălzire tip ventilo-convectoare – în toate încăperile.

4. Reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire.

- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatic;
- Dotarea clădirii cu programatoare orare pentru comanda instalațiilor.

C. LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

1. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.

- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;

- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de securitate (iluminat de evacuare, iluminat antipanica, etc);

2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie.

- Înlocuire corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED.

3. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

D. LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR:

- Asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m² /persoană)

- Dotarea clădirii cu sistem/sisteme centralizate de ventilare mecanica, cu recuperare a căldurii, cu eficiența de minim 75%; Sistemul de ventilare va avea automatizare centralizată, la nivel de clădire, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalației de ventilare.

E. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

1. Instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul a panourilor solar fotovoltaice;

- Instalarea unor recuperatoare de căldură pentru reducerea schimbul de energie între interior și exterior;

- Instalarea unui Chiller pentru prepararea apei răcite aferentă sistemului de răcire.

F. SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI ȘI ALTE MĂSURI CARE CONDUC LA REALIZAREA SCOPULUI PROIECTULUI

Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică:

- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic;

- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrică consumată de Chiller.

II. Măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

a) Repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit

b) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție

c) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

d) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

e) Lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompa de căldură, cazane, pompe)

f) Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă.

III. Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire – renovare energetică moderată a clădirii:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 69,35%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară 60,16%*
 - *reduceri ale emisiilor de CO₂ 56,50%.*
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 11431,799 kWh/an.