

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.203/2022**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Spitalul de Neurologie și TBC și terenul aferent, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 17, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată, din data de 03.08.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Spitalul de Neurologie și TBC și terenul aferent, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 17, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Spitalul de Neurologie și TBC și terenul aferent, situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr.17, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poziția 697 și cu parte din cel înscris la poziția 705 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.47200/26.07.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.47404/26.07.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.525/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.526/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Spitalul de Neurologie și TBC și terenul aferent, situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr.17, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poziția 697 și cu parte din cel înscris la poziția 705 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață măsurată de 1051 mp;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „Spitalul de Neurologie și TBC și terenul aferent” se identifică cu nr. top. 903/1 înscris în CF nr. 75892 Sebeș în suprafață de 1063 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 903/1/1 “casă și altele” în suprafață de 102 mp, acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 903/1/2 „altele”- în suprafață de 961 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

**Art.3** (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului: teren aferent Spitalului de Neurologie și TBC situat în Municipiul Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 17, jud. Alba, în suprafață măsurată de 1051 mp.

(2) Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, a următoarelor construcții:

C1 -CAS- Clădire Neurologie, din zidărie, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 834 mp;

C2 -CAS- Clădire TBC, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 66 mp.;

(3) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 1051 mp.;

(4) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: Municipiul Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 17, jud. Alba;

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului: Spitalul de Neurologie și TBC și terenul aferent, situat în Municipiul Sebeș, situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Aviator Ghe. Olteanu, nr.17, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

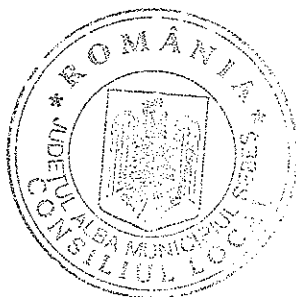
**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 03.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **BLAGA LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexo la HCL nr. 203/2022

TEHNICĂ CADASTRALĂ

**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,  
Str. Aviator Olteanu, Nr.17  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Aviator Olteanu, nr.17, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Municipiul Sebes- domeniul public;
- la Est - IE 94681- Municipiul Sebes- domeniul public;
- la Sud – Haprean Salomia;
- la Vest - Municipiul Sebes- domeniul public;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr.5, poz. 697 și cu parte din cel înscris în Anexa nr.5, poz. 705 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață rezultată din măsurători de 1051mp. Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din nr. top 903/1 înscris în CF 75892 Sebes în suprafața de 1063mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior propun parcelarea lui astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 903/1/1 "casa și altele" în suprafața de 102mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 903/1/2 „altele” în suprafața de 961mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații. Pentru restul de suprafața ramasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren aferent Spitalului de Neurologie și TBC situat în Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Aviator Olteanu, Nr, 17, Jud. Alba, în suprafața măsurată de 1051 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Municipiului Sebes-domeniul public în baza HCL. .... a următoarelor construcții:

C1 –CAS- Cladire neurologie, din zidarie, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 834 mp;

C2 –CAS- Cladire TBC, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 66 mp.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume „curți construcții” în suprafața măsurată de 1051mp.

Se propune notarea adresei imobilului în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Aviator Olteanu, nr.17, jud. Alba.

**Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 05.07.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.  
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIIPIU  
SILVIA UTEA

lexSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
statutul domeniului public și regimul juridic al acestuia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

**Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU**

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-propritate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354



697	1.6.2.	Cladire neurologie	situat in Sebes, str. Av. Oiteanu, nr. 15, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpana lemn, Invelitoare tigla, reg. Inaltime S+P, 20 Incaperi, Sc= 286,77mp, Su= 307mp, St= 853mp, vecini: N- propr. Privata, S- propr. Privata, E- str. Surlanu, V- secie ambulator pediatric	1960	123.595	Prop. Statul Roman, in cota de 1/1 parti, cu titlu Lege, nr. top. 403/1.
698	1.6.2.	Cladire Dispensar Petresti	fundatie beton, zidarie caramida, sarpana lemn, Invelitoare tigla, reg. Inaltime S+P, 6 Incaperi, Sc= 66,11mp, Su= 46mp, Steren= 1100mp, vecini: N- propr. Privata, S- propr. Privata, E- propr. Privata, V- str. 1 Mai	1950	53.111	prop. Statul Roman in adm. spital
699	1.6.2.	Cladire Dispensar II	situat in Sebes, str. M. Kogalniceanu, nr. 28, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpana lemn, Invelitoare tigla, reg. Inaltime P+2, 8 Incaperi, St teren= 1470mp, Sc= 435mp, Su= 307mp, vecini: N- propr. Privata, S- propr. Privata, E- alei, V- dom. public situat in Sebes, str. M. Viteazul, nr. 28, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpana lemn, Invelitoare tigla, reg. Inaltime P+1, 45 Incaperi, St teren= 1692mp, Sc= 435mp, Su= 607mp, St= 1620mp; vecini: N- propr. Privata, S- propr. Privata, E- str. M. Viteazul, V- propr. privata	1973	1.119.600	Consiliul Local Sebes, nr. 116/1989, se exprima Intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea Statului Roman cu drept de administrare in favoarea Spitalului
700	1.6.2.	Cladire Centru sanatate	situat in Sebes, str. 1848, nr. 28, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpana lemn, Invelitoare tigla, reg. Inaltime S+P, 8 Incaperi, Sc= 607mp, St= 320mp; vecini: N- propr. Privata, S- Sala de Sport, E- str. 1848, V- propr. privata	1976	1.223.182	Prop. Statul Roman, cu titlu Localizare; drept de administrare in favoarea spitalului "Sofia" Sebes
701	1.6.2.	Dispensar Comasat	situat in Sebes, str. 1848, nr. 28, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpana lemn, Invelitoare tigla, reg. Inaltime S+P+1, 20 Incaperi, Sc= 408,21mp, Su= 684,77mp, S= 700mp; vecini: N- propr. Privata, S- propr. Privata, E- propr. Privata, V-	1976	96.700	Prop. Statul Roman, cu titlu Localizare nr. top. 1210/2 (CF 23522)
702	1.6.2.	Cladire psihiatric		1978	202.820	Prop. Statul Roman, nr. top. 877, 878, 876/2

703	1.6.2.	Cladire baie fizio	situat in Sebes, str. M. Viteazul, nr. 39, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, reg. inaltime S+P+1, 28 incaperi, So= 212,92mp, Su= 511mp, S= 4087mp, vecini: E- str. Calarasi, S-str. M. Viteazul, N-str. P. Curcanul, V- propr. Privata	1980	821.000 / 2	Prop. Statul Roman, nr.top.877,878,876
704	1.6.2.	Cladire spital	situat in Sebes, str. Surlanilor, nr. 41, constructie cu fundatie beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim inaltime S+ P+1, 100 incaperi, So= 781,15, Su= 1408 mp, vecini: N str. Spitalului, S- propr. privata, V- proprietate privata, E- str. Surlanul.	1912	1.299.742	Prop. Statul Roman, nr.top. 1838, 1832/2, 1823, 1828
705	1.6.2.	Cladire TBC	fundatie beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, reg. inaltime P, 3 incaperi, So= 86,77mp, Su= 56,40mp, St= 3826,8mp, vecini: N- propr. Privata, S- propr. Privata, E- str. Av. Olteanu, V- propr. privata.	1980	/	Prop. Statul Roman, cu titlu Lege din 1986, nr.top.903/1 (CF 6117)
706	1.6.4.	Cladire administrativa	Situata in Sebes, str. Surlanul, nr. 41, nr.top. 1838, 1832/2, 1823, 1828, fundatie beton, caramida, s.constr.228,50, P+1, 11 incaperi, vecini: N- alee acces, S- propr.part., E- magazine spital, V- matrititate	1964	303.410	Prop. Statul Roman, in adm.spital
707	1.6.2.	Const.de locuinte pavilion I	situat in Sebes, str. P. Curcanul, nr. 17, constructie cu fundatie de beton cu zidarie din caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, 18 incaperi, regim inaltime S+ P+1, Se= 337mp, Su=488mp	1962	360.000	roman CF 6098 Sebes, Nr. Top. 11892/b/1; 11892/b/1/2, cu titlu de lege 1949
708	1.6.2.	Const.de locuinte pavilion II	vecini:N-gosp.anexa, S-str.Penes Curcanul, E-curtea Institutiei, V-fam.Manilu situat in Sebes, str. Penes-Curcanu nr.17, constructie din zidarie de caramida fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, 10 incaperi, reg. inaltime P, So= 168,7 mp	1962	275.000	
			vecini:N-gradina, S-curtea Institutiei, E-prop.part., V-gospodarie anexa			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75892 Sebeș

Nr. cerere	4300
Ziua	04
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100113749992



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6117 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 903/1	1.063	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 903/1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	casă

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>868 / 15/12/1966</b>		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6117 Sebeș)		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 903/1	1.063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.063	-	-	903/1	curte

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 903/1	construcție de locuințe	-	Cu acte	casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2022, 11:49



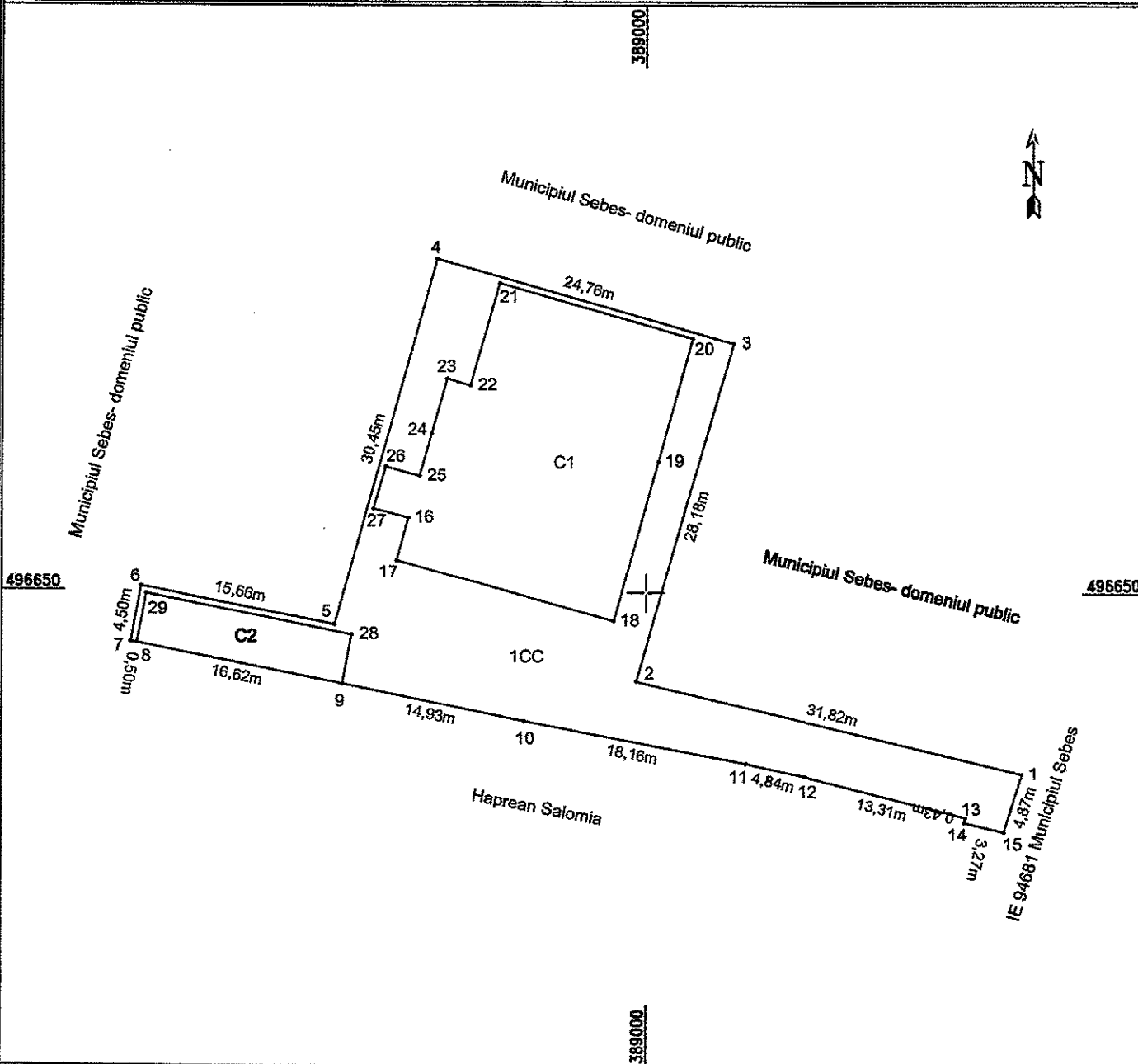
BĂDĂU  
ADRIAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	1051	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Aviator Olteanu, nr.17, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	1051	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		1051	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
C1	CAS	422	Cladire neurologie, din zidărie, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. ≈834 mp
C2	CAS	66	Cladire TBC, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =66 mp
Total		488	

Suprafața totală măsurată a imobilului =1051 mp  
Suprafața din act =1051 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SEBES  
Sediul: RO-AB-F Nr. 2272/2022  
Rasinaru Avram Florin  
Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura și ștampila  
Data: 04.07.2022

Inspector:  
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafa

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

**TERENURI**

**CONSTRUCȚII**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496635.592	389030.167	31.82
2	496642.940	388999.203	28.18
3	496670.021	389006.988	24.76
4	496676.699	388983.150	30.45
5	496647.383	388974.921	15.66
6	496650.389	388959.557	4.50
7	496645.968	388958.740	0.50
8	496645.893	388959.231	16.62
9	496642.677	388975.534	14.93
10	496639.721	388990.172	18.16
11	496636.366	389008.016	4.84
12	496635.328	389012.740	13.31
13	496632.099	389025.655	0.43
14	496631.678	389025.550	3.27
15	496630.936	389028.739	4.87

S(teren)=1050.678m P=212.29m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	496655.949	388980.825	3.49
17	496652.579	388979.899	18.14
18	496647.748	388997.381	13.27
19	496660.526	389000.978	10.26
20	496670.411	389003.741	16.17
21	496674.773	388988.170	8.50
22	496666.606	388985.803	1.92
23	496667.150	388983.961	4.59
24	496662.728	388982.721	3.55
25	496659.318	388981.750	2.85
26	496660.073	388979.002	3.55
27	496656.653	388978.042	2.87

S(C1)=421.675m P=89.18m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	496642.677	388975.534	4.00
28	496646.611	388976.276	16.62
29	496649.801	388959.961	3.98
8	496645.893	388959.231	16.62

S(C2)=66.305m P=41.22m

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN**

*[Signature]*



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA**

*[Signature]*

Data:05.07.2022

