

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.202/2022

**privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșa”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 03.08.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșa”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr. 47747/28.07.2022 la proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșa”;
- prevederile H.C.L nr. 286/2020 privind modificarea art.1 al HCL nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșa”;
- referatul nr.48539/01.08.2022 privind propunerea discutării înm regim de urgență a proiectului de hotărâre;

Analizând raportul de specialitate comun nr.47768/28.07.2022 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General al obiectivului de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșa”;

Având avizul nr.522/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.523/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.524/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General modificat al obiectivului de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșa”;

Având în vedere prevederile art. 10 alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Devizul General aprobat prin HCL nr.286/2020, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș în Creșă”, modificare care constă în:

- diminuarea cu suma de 30.000,00 lei fără TVA, respectiv 35.700,00 lei cu TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

- majorarea cu suma de 30.000,00 lei fără TVA, respectiv 35.700,00 lei cu TVA la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații.

Art. 2. Devizul General modificat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

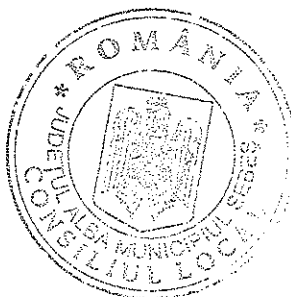
Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 03.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la TECL nr. 202 / 2022

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:
"TRANSFORMARE IMOBIL FOSTA CENTRALA TERMICA ALEEA PARC-MUNICIPIUL SEBES IN CRESA "

Beneficiar: Municipiul Sebeș

lei

1	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.		TVA		Valoare inclusiv T.V.A.	
		RON	3	RON	5	RON	7
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (Neeligibil)	5.325,00		1.011,75		6336,75	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (Neeligibil)	22.995,50		4.369,15		27364,65	
TOTAL CAPITOL 1		28.320,50		5.380,90		33701,40	
CAPITOL 2							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29.645,00		5.632,55		35.277,55	
TOTAL CAPITOL 2		29.645,00		5.632,55		35.277,55	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	16.411,60		3.118,20		19.529,80	
3.1.1	Studii de teren	15.500,00		2.945,00		18.445,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	911,60		173,20		1.084,80	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.750,00		6.412,50		40.162,50	
3.3	Expertizare tehnică	3.550,00		674,50		4.224,50	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.558,00		866,02		5.424,02	
3.5	Proiectare	161.029,00		30.595,51		191.624,51	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.390,00		8.624,10		54.014,10	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00		0,00		0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.939,00		2.268,41		14.207,41	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.700,00		19.703,00		123.403,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanță	18.334,75		3.483,60		21.818,35	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.497,75		2.184,57		13.682,32	
3.7.2	Auditul financiar	6.837,00		1.299,03		8.136,03	
3.8	Asistență tehnică	37.048,00		7.039,12		44.087,12	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.700,00		1.843,00		11.543,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.700,00		1.843,00		11.543,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00		0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.348,00		5.196,12		32.544,12	
TOTAL CAPITOL 3		274.681,35		52.189,46		326.870,81	

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	232347,92	441460,80	2764938,72
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	41682,18	7919,61	49601,79
	Ob 2 Propunere Cresa	2271466,94	431578,72	2703045,66
	Ob 3 Trotuar de Garda - Neeligibil	4976,80	945,97	5924,77
	Post Transformare - neeligibili - Unitatea Individuala 79889-C1-U4	5350,00	1016,50	6366,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27313,55	5189,58	32503,13
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	7672,01	1457,68	9129,69
	Ob 2 Propunere Cresa	19641,54	3731,89	23373,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191185,61	36325,27	227510,88
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	69046,11	13119,14	82167,25
	Ob 2 Propunere Cresa	122137,50	23206,13	145343,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	45445,68	8634,68	54080,35
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	45445,68	8634,68	54080,35
	Ob 2 Propunere Cresa	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	252742,76	48021,12	300763,88
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	0,00	0,00	0,00
	Ob 2 Propunere Cresa	252742,76	48021,12	300763,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	0,00	0,00	0,00
	Ob 2 Propunere Cresa	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP 4		2840165,52	539631,45	3379796,97
TOTAL CAPITOL 4		2840165,52	539631,45	3379796,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	9.116,00	1732,04	10848,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.596,80	0,00	26596,80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.089,36	0,00	12089,36
5.2	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.417,87	0,00	2417,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.089,36	0,00	12089,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224.197,71	42597,56	266795,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		259.910,31	44329,60	304239,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.432.722,88	647.163,95	4.079.886,63
Din care C+M		2.417.872,97	459.395,86	2.877.268,84

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA