ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 462/30.06.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.05.2022, ora 14,00 cu ocazia şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba. Participă la ședință dl.Benga, Delia Gligor, Morariu Gh, Ekart F, Galață C, Rotaru A,Ordean D- SPAP, Cănija N- Direcția Poliția Locală, Franchini Anca-Spitalul Municipal Sebeș, Mărginean Alina- DGASMC și Maria Toca-Căminul pentru Persoane Vârstnice.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 14 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri: Bogdan A, Marcu A-plecat din țară, Radu C, Stoica P- internat în spital și Șerbănescu R- concediu.

D-na Vlad-ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

D-na Vlad supune la vot:

- procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinare, cu convocare de îndată din data de 05.05.2022-1 abținere- dl.Blaga nu a fost prezent la ședința din data

Dl.Săliștean-prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.383/24.05.2022 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 30.05.2022 ora 14,00. Ședința se desfășoară cu prezența fizică a domnilor consilieri în sala de festivități „Radu Stanca" din cadrul Centrului Cultural „Lucian Blaga"

Dl.Săliștean- pe ordinea de zi avem 17 proiecte și 5 informări iar pe ordinea de zi suplimentară avem 7 proiecte și 2 informări.

Dl.Șăliștean- aș vrea să facem o modificare, să discutăm informarea Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș referitoare la contractul de concesiune cabinet medical nr.130/30.11.2004 al dl. doctor Tătaru Doru pentru care sunt prezenți în sală o parte dintre pacienții dânsului motiv pentru care propun discutarea informării ca primul punct pe ordinea de zi.

Dl.Săliștean- supune la vot ordinea de zi împreună cu cea suplimentară în ordinea propusă-se aprobă în unanimitate.

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești"

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spatiu public urban si zona pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebes"

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare spatiu public urban si zona pietonala pe str. Alunului, Municipiul Sebes", cod proiect 153967 şi a cheltuielilor legate de proiect.

Inițiatorul proiectului:Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr .19/2021 „Elaborare PUZ -Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală„Lancrăm, extravilan jud. Alba, beneficiar: S.C.Dia Mart Eco S.R.L

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 51/21061/13.06.2017.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină **și** Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei RADU Alina, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76155 Sebeș, nr. cad. 76155, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str.Salciei, nr. 4, ca urmare a vânzării construcției.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului BARBU Emil, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 74614 Sebeș, nr. cad. 74614, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str.Râului, nr. 34, ca urmare a vânzării construcției (casă de locuit finalizată).

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărărarea imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 79/44620/09.12.2014.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină **și** Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al Căminului Pentru Persoane Vârstnice Sebeș, Județul Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

11. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Sebeș, în perioada 01 iunie 2022 până la 31 august 2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 25/2022 – "Stat de funcții" și Anexa nr.2 la HCL nr. 25/2022 – "Organigrama" Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului.

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere – locuință nr. 123/01.08.2005, prin acordul de voință al părților contractante.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului FĂGĂDAR Călin, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 77461 Sebeș, nr. cad. 77461, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str.Râului, nr. 25, ca urmare a vânzării construcției (casă de locuit "la roșu")

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare la Ocolul Silvic Sebeș RA pe anul 2021.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului pentru asigurarea resurselor materiale, financiare și umane pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2022"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului "Teren și construcții" situat în Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 94776 Sebeș,

nr. top. 94776 – teren împrejmuit în sup. de 103 mp. și nr. top. 94776-C1 casă zidărie, în sup. de 51 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

18. Informarea nr.30362/09.05.2022 a Tribunalului Alba-în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu din patrimoniul UAT Sebeș, în vederea mutării temporare a sediului Judecătoriei Sebeș pe perioada lucrărilor de intervenție.

19. Informarea nr.28820/03.05.2022 a Compartimentului Patrimoniu și Transport privind modul de soluționare a cererii formulată de dr.Tătaru Mihai Doru, referitoare la contractul de concesiune cabinet medical nr.130/30.11.2004.

20. Informarea nr.31585/13.05.2022 a Compartimentului Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții privind modul de soluționare a cererii formulată de Luca Claudiu Dorin referitoare la refacere tencuială și zugrăveli fațadă la imobilul situat în Sebeș, str. P-ța Libertății, nr.2.

21.Informarea nr.31460/12.05.2022 a domnului Răcean Petru –solicitare loc pentru amplasarea unei mașini de vată pe băț în Parcul Tineretului.

22. Informarea nr.29491/13.05.2022 –raport privind agenda externă a Primarului Municipiului Sebeș , în luna mai 2022, cu ocazia deplasării la Bruxelles.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1.Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2022 si utilizare sumei de 51,86 mii lei de la fondul de rezervă bugetară.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție anual al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 31.12.2021 si a situatiilor financiare intocmite la 31.12.2021.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

3.Proiect de hotărâre privind redistribuirea sumelor între programele aprobate pentru finanțare prin H.C.L 45/2022 și acordarea din bugetul local al Municipiului Sebeș a sumei de 200.000 lei sub formă de finanțări nerambursabile pentru activități non- profit de interes local pe anul 2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4.Proiect de hotărâre privind repartizarea sumelor alocate cultelor religioase în bugetul pe anul 2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe **și** Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 317 mp. cu nr. top. nou 8318/2 – curți construcții, fără C.F. și înscrierea acestuia în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe **și** Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2306/25.05.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Canalizare pluvială strada Mihail Kogalniceanu" faza S.F.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat:

8. Informarea nr.33553/24.05.2022- decizia nr.10170 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu privire la soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr.685651/C/23.01.2006 depusă de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română Alba Iulia pentru Parohia Ortodoxă Română Lancrăm.

9.Informarea nr.34083/25.05.2022 a Curții de Conturi Alba – Decizia nr.33 din 24.05.2022 privind înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în Procesul verbal de constatare nr.27818/29.04.2022 încheiat în urma misiunii de „Audit financiar asupra contului anual de execuție bugetară și bilanțul contabil" la U.A.T.M Sebeș.

ORDINE DE ZI

19.Informarea nr.28820/03.05.2022 a Compartimentului Patrimoniu și Transport privind modul de soluționare a cererii formulată de dr.Tătaru Mihai Doru, referitoare la contractul de concesiune cabinet medical nr.130/30.11.2004.

Dna Bogdan Florina- pacientă la domnul doctor Tătaru- motivul pentru care este mutat domnul doctor de acolo.Am dori toți cei care suntem aici pentru dl.doctor să rămână acolo că dacă nu dumnealui vrea să plece din Sebeș.

Dl.Cociș Cornel- sunt pacient la dl.doctor Tătaru de 30 de ani. Problema nu este pentru mine, este pentru soția mea, e grav bolnavă, handicapată.Acolo nu trebuie să o urc pe scări, dacă îl mutați eu ce fac?Nu am cu ce să o transport și trebuie să o duc lunar sau la două luni pentru analize, pentru consult, că depinde de medicamente.Părerea mea dacă se poate să rămână acolo.

Dna.Bogdan- și tata are 81 de ani, merge cu două bastoane, unde îl duc?Stă de câțiva ani acolo, ce vă deranjează?

Dl.Primar- să explicăm puțin care este situația, așa dumneavoastră aveți perfectă dreptate,eu sunt de acord să nu mutăm cabinetul numai că sunt anumite probleme pe care dumneavoastră nu le cunoșteți.

Dl.Merfu- pacient al dl doctor Tătar- poate era bine să începem cu o prezentare a dumneavoastră despre ce este vorba acolo că nu cunoaștem toți, nu știu dacă legal într-o ședință de consiliu putem discuta de o sentință judecătorească, de mutare a omului de acolo, a medicului.Ce se întâmplă aici mie mi se pare ceva asemănător cu vremea, adică noi luăm 3000 de pacienți câți are acest om, îi lăsăm o perioadă fără medicamente, fără tratamente și fără ce trebuie numai de dragul sau din orgoliile de a face ceva.
Dl.Primar- eu vă ascult pentru a vă putea răspunde la doleanțele dumneavoastră, aici este vorba de o discuție care se poartă de câțiva ani buni. Există o corespondență între primăria municipiului Sebeș, între Consiliul Local al municipiului Sebeș și dl.doctor Tătaru de mulți ani.S-au prelungit contractele deși există o expertiză acolo care spune că acea clădire este deterioarată și apropo că ați fost acolo arată bine clădirea? Nu arată bine.
Dl.Merfu- eu am înțeles că dl.Tătaru a încercat să investească în clădire lucru care i s-a interzis.Nu știu dacă este adevărat dar sunt convins 80% că aceasta este realitatea.
Dl.Primar- dna juristă Delia Gligor o să vă explice pe scurt despre ce este vorba și pe urmă o să vă explic eu ce s-a mai întâmplat.
Dna.Delia Gligor- contractul de concesiune cu dl.doctor Tătaru este încheiat în anul 2004.După încheierea contractului prin 2010 dl doctor a intenționat să cumpere cabinetul medical cu toată clădirea de acolo și noi am încercat să îl vindem, dânsul a contestat rapoartele de evaluare la acel cabinet, nu a fost de acord cu prețul stabilit.Trebuia reluată procedura dar dânsul nu a mai solicitat reluarea procedurii.În 2018 am încercat să reparăm clădirea dispensaruluișsi urmare a unei expertize făcută de către un specialist în rezistență construcții, s-a făcut un raport de expertiză, prin care ni s-a spus că aceea clădire nu mai poate fi reabilitată că nu mai prezintă siguranță, cel puțin corpul 2 în care este actualmente dl.doctor Tătaru și că ar trebui demolat.Expertul a sugerat că trebuie demolat.Noi am dat hotărâre de consiliu în 2018 prin care am solicitat încetarea contractului de concesiune și evacuarea dânsului.Dl doctor a contestat în instanță HCL, Curtea de Apel Alba Iulia a respins cererea de chemare în judecată și ca atare dânsul nu mai putea să reia procedurile de cumpărare a imobilului.Pentru a veni în întâmpinarea domnului doctor, contractul expira în anul 2019, noi pentru că ne-am judecat cu dânsul i-am prelungit acel contract de concesiune pe parcursul judecării cauzei ca să nu rămână pacienții dânsului pe dinafară. Totodată i-am oferit pe perioada derulării procesului un spațiu în centru medical de pe Mihai Viteazu, nr.28, pe care dânsul l-a refuzat, un spațiu adecvat, acolo era și sala de tratamente, dânsul avea un cabinet.Am hotărât să îi mai prelungim o dată contractul în 2020 pe încă un an de zile și să prelungim doar pe suprafața pe care o folosește la corpul 2 de clădire. Dl.doctor a contestat din nou în judecată HCL, la fel s-a întâmplat, a pierdut în instanță, instanța spunând că nu poate să ne oblige să îi prelungim un contract la o clădire dacă este în situația în care este, a respins acțiunea. După ce s-a finalizat procesul, în noiembrie 2021 am mai dat o hotărâre de consiliu prin care i-am prelungit până când se finalizează licitația la cabinetele medicale în Kogălniceanu, dânsul nu a participat la licitație și hotărârea de consiliu spunea că termenul este de 31 mai 2022, adică mâine.Noi am purtat nenumărate discuții cu dânsul.
Dl.Primar- Primăria a pus la dispoziția medicilor de familie spații de desfășurare a activității. În momentul în care am constatat că aceste spații sunt insalubre, nu corespund sub nici o formă unor condiții decente, adică un bolnav când se duce la medic trebuie să aibă un spațiu unde să aștepte, să nu fie în frig sau în ploaie, trebuie să aibă un acces pentru persoane cu handicap, trebuie să aibă o toaletă decentă și unde să aibă acces și persoanele cu handicap, așa ne solicita legea și noi considerăm că este decentă o astfel de abordare a spațiilor pentru medici.Motivul pentru care am început spațiile din Kogălniceanu le-am realizat în totalitate, avem inclusiv lift pentru persoane cu handicap, avem rampă pentru persoane cu handicap.În acest moment există un spațiu la parter, cu cabinet, sală de tratament, toaletă pentru medici și toaletă pentru pacienți și pacienți cu dizabilități. Deci din toate punctele de vedere există un spațiu autorizat. Dl.doctor nu a dorit să participe la această licitație, spunând că nu dorește să meargă în cartierul Kogălniceanu și o parte importantă din pacienții dlui doctor sunt din Kogălniceanu.Așa cum ați auzit și de la colega mea de-a lungul timpului am avut discuții și corespondență oficială cu dl.doctor. În momentul în care trebuie să

investim în ea, trebuie să investim sume considerabile și problema este că ea nu mai îndeplinește condițiile, din moment ce experiza ne spune că degeaba băgăm bani că există riscuri ca ea să cadă și ar fi un pericol pentru pacienți și pentru medic, că proprietarul își asumă acest risc, expertiza ne spune că nu îndeplinește condițiile.Noi i-am dat posibilitatea din 2018, de când am început prima discuție cu dl.doctor să își găsească o soluție.Poate să își găsească o soluție privată, să își închirieze un spațiu dacă nu dorește să stea în spațiile pe care le deține primăria, oriunde dorește în Sebeș, noi nu putem să îl îngrădim, pe de altă parte tot ceea ce înseamnă această zonă, care nu este propice pentru un act medical, din 2018 până în 2022 sunt 4 ani de zile în care lucrurile au mers într-o anumită direcție.Domnul doctor ne-a atacat în instanță.Noi am considerat deși aveam posibilitatea să nu prelungim contractul, am zis să îl prelungim pentru că este normal până când instanța ne va spune ceva. Instanța a dat un verdict.Verdictul nu este discutabil, noi nu putem să spunem acum că nu mai suntem de acord cu instanța de judecată. În momentul în care scoți orice la licitație, trebuie să îndeplinească condițiile minime prevăzute de lege, ori spațiul acela nu mai îndeplinește.În ceea ce privește dorința dlui doctor de a investi în spațiu, spațiul este în proprietatea Municipiului Sebeș, nu putem după bunul nostru plac să facem ceva în Municipiul Sebeș că ne dorim noi, adică nu puteți să luați o suprafață de teren să faceți ceva pe ea și să o utilizați pentru că dumneavoastră chiar dacă faceți un lucru bun, există o legislație în ceea ce privește domeniul public, modul în care se achiziționează.E adevărat că dl.doctor a dorit să achiziționeze acel spațiu, aceea curte în totalitate, eu am spus și consiliul local a împărtășit această opinie a mea, nu vindem cabinetele medicale pentru că cu timpul, oamenii, medicii ajung la vârsta pensionării, poate se retrag din meserie sau pur și simplu nu mai doresc să o facă și dacă vindem acel cabinet el devine proprietatea lui și următorul medic care vine nu avem unde să îi dăm spațiu să își facă cabinet și atunci consider că aceste cabinete trebuie să fie proprietatea Municipiului Sebeș și atunci când avem solicitări de la medici de familie să le punem la dispoziția lor, de aceea am și amenajat spațiile, pentru că nu e ușor lucru, sunt sume importante pentru că sunt foarte importante pentru pacienți, pentru că toate chiriile e adevărat că la aceste spații din Kogalniceanu chiriile sunt mai mari puțin ca la dl.doctor. Din 2004 până în 2022 dl doctor a stat în chirie în acel spațiu. Acum spațiul respectiv nu mai îndeplinește standardele. Dacă mâine dimineață cade o grindă, doamne ferește, de acolo în cap la cineva, ghici cine este de vină? Proprietarul. Cine este proprietar și cine administrează proprietatea? Proprietar este Consiliul Local și proprietatea o administrează primarul cu aparatul de specialitate.Din moment ce o expertiză spune că nu mai îndeplinește condițiile legale înseamnă să îți asumi responsabilitate și eu cu tot respectul vă înțeleg pe dumneavoastră, și regret refuzul domnului doctor de a găsi o soluție, vă punem la dispoziție un cabinet cu baie proprie, parchet, mobilier, cu tot ce trebuie acolo, dar de ce s-a ajuns în 2022, am prelungit de 3 ori contractul, terminăm pe Mihai Viteazu, scoatem la licitație spațiile pentru medicii de familie, dar acum în momentul acesta nu putem să îi dăm acolo, suntem în investiție. Deci cam așa stau lucrurile. În momentul acesta expertiza spune să nu mai reparăm.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești"

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 121/2022**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spatiu public urban si zona pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebes"

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 122/2022**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare spatiu public urban si zona pietonala pe str. Alunului, Municipiul Sebes", cod proiect 153967 şi a cheltuielilor legate de proiect.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliştean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 123/2022**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei P.U.Z. şi a R.L.U. - proiect nr .19/2021 „Elaborare PUZ -Instalaţie pentru incinerarea deşeurilor medicale şi a deşeurilor de origine animală„Lancrăm, extravilan jud. Alba, beneficiar: S.C.Dia Mart Eco S.R.L

Comisia de urbanism- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Săliştean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 124/2022**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, nr. 51/21061/13.06.2017.

Comisia de administraţie- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliştean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 125/2022**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosinţă gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei RADU Alina, asupra terenului în suprafaţă de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76155 Sebeş, nr. cad. 76155, situat în mun. Sebeş, loc. Lancrăm, str.Salciei, nr. 4, ca urmare a vânzării construcţiei.

Comisia de administraţie- aviz favorabil
Comisia de învăţământ- aviz favorabil

Dl.Săliştean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 126/2022**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosinţă gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului BARBU Emil, asupra terenului în suprafaţă de 300 mp. înscris în CF. Nr. 74614 Sebeş, nr. cad. 74614, situat în mun. Sebeş, loc. Lancrăm, str.Râului, nr. 34, ca urmare a vânzării construcţiei (casă de locuit finalizată).

Comisia de administraţie- aviz favorabil
Comisia de învăţământ- aviz favorabil

Dl.Săliştean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 127/2022**

8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărărarea imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 128/2022**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 79/44620/09.12.2014.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 129/2022**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al Căminului Pentru Persoane Vârstnice Sebeș, Județul Alba.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 130/2022**

11. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Sebeș, în perioada 01 iunie 2022 până la 31 august 2022.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 131/2022**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 25/2022 – "Stat de funcții" și Anexa nr.2 la HCL nr. 25/2022 – "Organigrama" Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 132/2022**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere – locuință nr. 123/01.08.2005, prin acordul de voință al părților contractante.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 133/2022**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului FĂGĂDAR Călin, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 77461 Sebeș, nr. cad. 77461, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str.Râului, nr. 25, ca urmare a vânzării construcției (casă de locuit "la roșu")

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 134/2022**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare la Ocolul Silvic Sebeș RA pe anul 2021.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 11 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Popa, Popiuc,Radu A,Rodean, Săliștean,
- 3 abtineri-Blaga, Luca, Salău
- vot contra –
-neparticipare la vot-

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 135/2022**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului pentru asigurarea resurselor materiale, financiare și umane pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2022"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 136/2022**

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului "Teren și construcții" situat în Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 94776 Sebeș, nr. top. 94776 – teren împrejmuit în sup. de 103 mp. și nr. top. 94776-C1 casă zidărie, în sup. de 51 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Comisia de adminnistrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 10 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Popa, Popiuc,Radu A,Rodean, Săliștean,
- 4 abtineri-Blaga, Bogdan D,Luca, Salău
- vot contra –
-neparticipare la vot-

Nu a trecut proiectul de hotărâre, nu a întrunit cvorumul necesar, respectiv 13 voturi pentru.

INFORMĂRI

18.Informarea nr.30362/09.05.2022 a Tribunalului Alba-în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu din patrimoniul UAT Sebeș, în vederea mutării temporare a sediului Judecătoriei Sebeș pe perioada lucrărilor de intervenție.
Dl.Primar- întreabă domnii consilieri dacă au dânșii o propunere. O propunere ar fi spațiul din Arini acolo unde este primăria. La parter să fie sala de judecată, să le dăm acel spațiu, cred că trebuie să ne dăm concursul în această direcție.Eu la aceadta m-am gândit, dacă dumneavoastră nu doriți asta, face parte din , trebuie să găsim soluții.

Dl.Primar- Școala nr.2, foarte mulți părinți își mută domiciliul, solicită suplimentarea cu 2 clase, să facem până în septembrie 2, 3 clase, este o problemă la care vreau să meditați.
19. Informarea nr.28820/03.05.2022 a Compartimentului Patrimoniu și Transport privind modul de soluționare a cererii formulată de dr.Tătaru Mihai Doru, referitoare la contractul de concesiune cabinet medical nr.130/30.11.2004- a fost discutată la începutul ședinței de consiliu.

20. Informarea nr.31585/13.05.2022 a Compartimentului Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții privind modul de soluționare a cererii formulată de Luca Claudiu Dorin referitoare la refacere tencuială și zugrăveli fațadă la imobilul situat în Sebeș, str. P-ța Libertății, nr.2.

21.Informarea nr.31460/12.05.2022 a domnului Răcean Petru –solicitare loc pentru amplasarea unei mașini de vată pe băț în Parcul Tineretului.

22.Informarea nr.29491/13.05.2022 –raport privind agenda externă a Primarului Municipiului Sebeș , în luna mai 2022, cu ocazia deplasării la Bruxelles.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1.Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2022 si utilizare sumei de 51,86 mii lei de la fondul de rezervă bugetară.
Comisia economică- aviz favorabil
Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 137/2022**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție anual al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 31.12.2021 si a situatiilor financiare intocmite la 31.12.2021.
Comisia economică- aviz favorabil
Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 138/2022**

3.Proiect de hotărâre privind redistribuirea sumelor între programele aprobate pentru finanțare prin H.C.L 45/2022 și acordarea din bugetul local al Municipiului Sebeș a sumei de 200.000 lei sub formă de finanțări nerambursabile pentru activități non- profit de interes local pe anul 2022.
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Popa nu participă la vot.
Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 13 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Luca,Lupu,Popiuc,Radu A, Rodean ,Salău,Săliștean,
- abtineri-
- vot contra –

-neparticipare la vot- Popa

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 139/2022**

4.Proiect de hotărâre privind repartizarea sumelor alocate cultelor religioase în bugetul pe anul 2022.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 140/2022**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 317 mp. cu nr. top. nou 8318/2 – curți construcții, fără C.F. și înscrierea acestuia în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 141/2022**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 142/2022**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2306/25.05.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Canalizare pluviala strada Mihail Kogalniceanu" faza S.F.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 143/2022**

8. Informarea nr.33553/24.05.2022- decizia nr.10170 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu privire la soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr.685651/C/23.01.2006 depusă de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română Alba Iulia pentru Parohia Ortodoxă Română Lancrăm.

Dl.Primar- acolo trebuie să facem încălzirea că va crește prețul de 9 ori la gaz.Facem predarea pur și simplu la școală sau încercăm o cale juridică, vom merge în instanță?

9.Informarea nr.34083/25.05.2022 a Curții de Conturi Alba – Decizia nr.33 din 24.05.2022 privind înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în Procesul verbal de constatare nr.27818/29.04.2022 încheiat în urma misiunii de „Audit financiar asupra contului anual de execuție bugetară și bilanțul contabil" la U.A.T.M Sebeș.

Dl.Primar- am avut un control, am avut câteva autorizații, noi am făcut demersurile să își plătească, toate neconcordanțele au fost clarificate. Verificarea la SPAP, Sc. Petrești, CPV, Primărie.

Ședința a fost transmisă live.

Dl.Săliștean—declară lucrările şedinţei încheiate şi mulţumeşte domnilor consilieri pentru participare.Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată. mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

Sebes 30.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA