ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 764 / 30.06.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 09.06.2022, ora 11,00 cu ocazia şedinţei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba .

Dl.Primar- motivul întâlnirii de astăzi este problema pe care o avem cu cabinetul domnului doctor Tătaru Mihai Doru, dânsul este aici lângă mine şi la momentul potrivit o să îi dăm cuvântul.

Dna Alisie- prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.411/09.06.2022 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință extraordinară cu convocare de îndată astăzi orele 11,00 în conformitate cu art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, pe aplicația Zoom.

Dna Gligor – face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 16 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri :Luca N, Popiuc M și Şerbănescu R.Ședința este legal constituire.

Dna Alisie – pe ordinea de zi avem 4 proiecte de hotărâri și 1 informare a dlui doctor Tătaru.

Dna Alisie- dă citire ordinii de zi a ședinței de consiliu de îndată.

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 09.06.2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

2.Informarea nr.36817/07.06.2022 a domnului doctor TĂTARU MIHAI DORU – referitoare la soliciatarea de prelungire a contractului de concesiune până la terminarea lucrărilor de reparații la Centrul de Sănătate.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 2 cabinete medicale, proprietatea Municipiului Sebeș, situate în clădirea dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență a unui spațiu cu destinația cabinet medical.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

5. **Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului strada MIRAJ, municipiul Sebeș, județul Alba și introducerea acestuia în domeniul public al municipiului Sebeș, categorie de folosință „drum public"**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

Dna Alisie- supune la vot ordinea de zi a ședinței- se aprobă în unanimitate.

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 09.06.2022.
Comisia de administrație- aviz favorabil
Dna Alisie supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Gligor arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 146/2022**

2. Informarea nr.36817/07.06.2022 a domnului doctor TĂTARU MIHAI DORU – referitoare la solicitarea de prelungire a contractului de concesiune până la terminarea lucrărilor de reparații la Centrul de Sănătate.
Dna Gligor – în legătură cu solicitarea de prelungire a contractului de concesiune, acesta potrivit legii nu poate fi prelungit întrucât termenul a expirat în 31.05.2022, deci în prezent contractul este încetat și nu poate fi vorba despre o prelungire.
Dl.Primar-noi am citit solicitarea dânsului, la ultima ședință au fost câțiva pacienți ai domnului doctor.Tot ceea ce înseamnă patrimoniu este la dispoziția Consiliului Local nu a primarului.
Dl.Tataru prezent la ședință –în actele de contractare cu Casa de Asigurări, între ele, există un punct fără de care nu poate fi făcut contractul cadru cu Casa, care prevede deținerea legală a spațiului. În momentul în care deținerea legală a spațiului dispare, există în contractul cadru un punct care spune „ se suspendă activitatea până la 30 de zile după care se reziliază contractul", ceea ce înseamnă că alt contract se face foarte complicat. Mutarea unui cabinet medical, dacă trebuie să mă mut de aici la alt cabinet asta se face în cam o lună, dacă vreau să mă mut într-un cabinet autorizat. Dacă nu este cabinet autorizat durează mai mult de o lună și ceva. Am înțeles care este situația, ideea este așa, aș solicita prelungirea dar îmi trebuie actul de prelungire până la terminarea lucrărilor acolo, pentru că fără acesta eu nu pot să fac nimic pe linie de asigurări sociale de sănătate, de acesta am nevoie obligatoriu până la terminarea lucrărilor, am pacienți de 30 de ani. De ce am insistat un pic pentru un spațiu apropiat de cel de acum pentru că am pacienți din toate colțurile orașului, eu fac medicina la adulți, sunt oameni care au 78, 80 și de ani, să fie mai spre centru să aibă acces toți, pe de altă parte vă rog să mă credeți că există totuși o relație cu pacientul.
Dl.Primar- Dna Gligor- juridic vorbind, noi în ce situație suntem acum cu contractul, cum am ajuns în situația asta?
Dna Gligor-noi am avut un contract de concesiune cu domnul doctor Tătaru încheiat în 2004, contract care a expirat în 31.05.2022 după 3 prelungiri succesive.Pe parcursul acestui contract noi am avut mai multe litigii cu domnul doctor, două litigii au fost legate de vânzarea cabinetului medical în sensul că domnul doctor nu a fost de acord cu

prețul care s-a stabilit, s-au anulat hotărârile de consiliu prin care s-a aprobat prețul vânzării, ulterior în 2018 având la bază o expertiză tehnică din care rezulta că cabinetul nu se poate renova, nu se poate reabilita ni s-a sugerat o demolare. S-a dat o hotărâre de consiliu prin care s-a dispus încetarea prin reziliere a contractului de concesiune, ne-am judecat în acel litigiu și bineînțeles că hotărârea de consiliu a rămas valabilă. Noi am venit în întâmpinarea domnului doctor și am prelungit la finalul anului 2019 cu un an de zile pentru că era o perioadă de iarnă și am zis că este în interesul pacienților. După un an de zile s-a mai dat o hotărâre de consiliu prin care s-a hotărât din nou prelungirea contractului de concesiune de data aceasta pentru o suprafață mai mică, cât era folosit cabinetul medical. Din nou dl.doctor a atacat hotărârea de consiliu în instanță, instanța și-a spus cuvântul și hotărârea a rămas valabilă, contractul se încheie pe suprafața efectiv folosită.Din nou în 31.05.2022 expira contractul, în 3105.2022 am avut din nou un litigiu în instanță formulat de către dl doctor Tătaru împotriva unei adrese prin care noi am încercat să îi comunicăm dlui doctor că în 31.05.2022 îi expiră contractul și că urmează să părăsească spațiul. Și de data aceasta instanța a respins acțiunea. În ceea ce privește prelungirea, având în vedere că contractul a expirat la data de 31.05.2022 evident că nu se poate face o prelungire a acestuia, domnul primar a găsit alte posibilități pentru a veni în întâmpinarea pacienților.
Dl.Primar- am avut ieri o discuție cu Casa de Sănătate, noi v-am oferit să mergeți în Kogălniceanu, dumneavoastră nu ați vrut să mergeți la licitație, am înțeles că ziceți pentru pacienți dar aveți pacienți și din Kogălniceanu și din Lancrăm.Când am început discuția despre cabinetele medicale am constatat că toate cabinetele medicale ale medicilor de familie din Sebeș arată destul de rău sau foarte rău, motiv pentru care am intervenit în Kogălniceanu și acum eu zic că spațiul acela e decent, avem acolo 2 cabinete libere, din punct de vedere al DSP nu există nici o problemă să își poată desfășura o activitate a unui medic de familie fără absolut nici o problemă. În același timp pe ceea ce înseamnă Centrul de Sănătate de pe Mihai Viteazu el este în reabilitare, noi v-am oferit și aici, e adevărat că mai durează, medicii de familie s-au mutat în acele containere pe perioadă determinată până se termină lucrările, am încercat astfel să asigurăm funcționalitatea serviciului medical al medicilor de familie din cadrul Centrului de Sănătate. Situația este destul de delicată și rog și pe domnii consilieri să intervină, în momentul în care un contract expiră, după perioada de valabilitate el cu siguranță nu se poate prelungi. Acum și dacă noi scoatem la licitație un spațiu, avem o perioadă de timp cât vom face aceste forme procedurale pentru că există o legislație în domeniu și avem o perioadă de timp care nu este de câteva zile este undeva la 3, 4 luni de zile, așa prevede legea, există niște termene.Chiar dacă avem cabinete libere nu putem să îl dăm imediat, trebuie să urmăm o procedură. Cu tot respectul ne judecăm de ceva vreme, asta nu e o chestie care a apărut în 31. În tot această perioadă noi v-am oferit spațiu. Ce propun eu, să demarăm acțiunea să scoatem din nou la licitație cele 2 spații din Kogălniceanu, acesta este următorul proiect pe ordinea de zi, ca să putem demara această activitate. Ca să câștigăm timp al doilea proiect pe care îl propunem este cel legat de containerele de la spital, avem libere, cele care au fost folosite în Kogălniceanu și pe urmă pe perioada covidului au fost duse în spitalul din Sebeș și am inițiat un proiect în care un container la fel ca și celorlalți medici de familie din Mihai Viteazu să-l punem la dispoziția dlui doctor pe perioadă determinată.Îl poate folosi la fel ca celalți medici în aceeași incintă, în aceleași condiții, după care să începem demersul pentru licitație.Noi avem spațiu liber și pe Mihai Viteazu, se reabilitează acolo, când se termină mai durează puțin și în ceea ce privește mutarea și în ceea ce privește un demers de documente.Eu consider că cel mai bine ar fi să găsiți o soluție să vă mutați în Kogălniceanu cât mai repede, să stați acolo și imediat după scoatem la licitație în Mihai

Viteazu. Să veniți în container pe o perioadă de 3 luni, 6 luni cât țin lucrările, sunteți în zona centrală, la fel ca ceilalți medici.
Dl.Tătaru –orice mutare presupune timp.
Dl.Primar- dl.Tătaru –toți medicii s-au mutat acolo, ei funcționează, au contract cu Casa.
Dl.Tătaru- propunerea mea, ca să nu mă mut de o sută de ori acolo, acolo, act adițional până când se termină.
Dna Alisie- vi s-a spus de către dna Gligor că nu poate face actul adițional de prelungirea contractului.
Dl.Tătaru- dacă nu se poate, nu se poate.
Dna Alisie- ne bucurăm că ați venit în ședință dar mai bine ar fi fost să fiți prezent în data de 30.05.2022 când au fost și pacienții dumneavoastră, noi încercăm pe toate căile, prin toată bunăvoința să vă oferim soluții pentru pacienți și eu din ce am înțeles inclusiv astăzi dumneavoastră nu găsiți oportună nici o ofertă pe care noi ca Consiliu Local împreună cu dl.primar v-o facem.Sunteți de acord cu ofeta pe care consiliul local v-o face pentru desfășurarea activității? Până la urmă este vorba despre pacienții dumneavoastră și de cetățenii orașului.
Dl.Tătaru- trebuie să mă gândesc un pic.
Dna Alisie- dacă erați la ședință în 30 acum era soluția găsită.
Dl.Bogdan V- dl.doctor dumneavoastră știți de situația acesta de mai mult timp, ați lăsat cu bună voință să se ajungă în situația aceasta și acum când vi se oferă o variantă de compromis până la o soluție bună și pentru dumneavoastră și pentru pacienții dumneavoastră, dumneavoastră refuzați în continuare orice.
Dl.Primar- dl.doctor a înțeles foarte bine ce am spus noi, presupun că se va gândi la subiectul acesta, toate actele noi le vom înainta și vom purta în scris discuțiile pe tema aceasta și o să ne comunice cu siguranță. Trebuie să menționăm ceva, activitatea medicilor de familie este o activitate privată, în orice moment orice medic de familie poate să opteze pentru alt spațiu privat, Consiliul Local îi oferă ceea ce poate să îi ofere în cazul în care are și în caz contrar până la urmă este o afacere privată din acest punct de vedere, toată disponibilitatea noastră de a găsi o soluție.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 2 cabinete medicale, proprietatea Municipiului Sebeș, situate în clădirea dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu.
Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dna Alisie supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobîă în unanimitate.
Dna Gligor arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 147/2022**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență a unui spațiu cu destinația cabinet medical.
Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dna Alisie supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

-15 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Marcu, Popa,Radu A,Radu C,Rodean, Sălișteanu,Stoica

- 1 abtinere- Salău
- vot contra –
-neparticipare la vot-

Dna Gligor arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 148/2022**

5. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului strada MIRAJ, municipiul Sebeș, județul Alba și introducerea acestuia în domeniul public al municipiului Sebeș, categorie de folosință „drum public"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dna Alisie supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobîă în unanimitate.
Dna Gligor arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 149/2022**

Dna Alisie - declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș la 09.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Alisie Elena Crina

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA