

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.194/2022

**Privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.07.22, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererile nr. 39193/20.06.2022; 39231/20.06.2022; 39233/20.06.2022; 39293/20.06.2022; 39426/20.06.2022; 39532/21.06.2022; 39754/21.06.2022; 39579/21.06.2022; 39580/21.06.2022; 39839/22.06.2022; 39931/22.06.2022; 40101/22.06.2022; 40167/23.06.2022; 40516/24.06.2022; 40518/24.06.2022; 40784/27.06.2022; 40842/27.06.2022; 41038/28.06.2022; 41041/28.06.2022; 41650/29.06.2022; 42077/30.06.2022; 42262/01.07.2022; 42482/04.07.2022; 42207/01.07.2022; 42725/04.07.2022 - formulate de chiriași cu privire la prelungirea contractelor de închiriere locuință;

- Referatul de aprobare nr. 43965/11.07.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.43991/11.07.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.44576/18.07.2022 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.44579/15.07.2022 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Având avizul nr.497/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.504/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 3

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr.contract	Data expirării contractului
1.	Grozav Maria – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 6	106/01.08.2005	10.08.2022
2.	Bălă Constanța – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1	83/21.07.2005	19.08.2022
3.	Bejinariu Lăcrămioara – Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14	95/38615/15.11.2010	19.08.2022
4.	Bogdan Traian – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3	84/19.12.2008	19.08.2022
5.	Căian Turica – Mun. Sebeș, str. L. Blaga, nr. 68B	71/06.07.2005	19.08.2022
6.	Borca Ferdinand Vasile – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 10	128/01.08.2005	19.08.2022
7.	Borca Ilie – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 12	103/01.08.2005	19.08.2022
8.	Capătă Dorina – Mun. Sebeș, str. Decebal, nr. 54	129/01.08.2005	19.08.2022
9.	Cercea Ioan – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19	108/01.08.2005	19.08.2022
10.	Clepan Doina – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 140	119/01.08.2005	19.08.2022
11.	Coltor Aurelia – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12	107/01.08.2005	19.08.2022
12.	Dani Viorica – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 2	25/17196/21.06.2007	19.08.2022
13.	Drașovean Ilie – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 16	80/21.07.2005	19.08.2022
14.	Gârlea Mariana Iuliana – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 2	26/13172/06.05.2010	19.08.2022
15.	Greuruș Silvia Lili – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3	133/01.08.2005	19.08.2022
16.	Grozav Ana-Maria Bianca – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 17	100/29.07.2005	19.08.2022
17.	Marta Cristina Maria – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 9	104/01.08.2005	19.08.2022
18.	Oprea Teodosia – Mun. Sebeș, str. Grivița, nr. 2	81/21.07.2005	19.08.2022
19.	Popa Mihaela – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3	113/01.08.2005	19.08.2022
20.	Sârb Virgil – Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179	33/13426/29.04.2009	19.08.2022
21.	Simionică Ilona – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 144	97/29.07.2005	19.08.2022
22.	Simionică Nelu – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 6	98/19.07.2005	19.08.2022

23.	Stoican Paraschiva – Mun. Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57	86/22.07.2005	19.08.2022
24.	Toca Elena – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 142	118/01.08.2005	19.08.2022
25.	Vlad Ioana – Mun. Sebeș, str. Av. Olteanu, nr. 1	77/21.07.2005	19.08.2022

Art.2. (1) Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

(2) Prin actele adiționale se vor actualiza datele de stare civilă ale chiriașilor, dacă este cazul.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.


Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

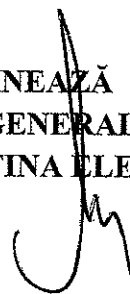
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 25.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-