

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.189/2022

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 43694/07.07.2022
pentru proiectarea obiectivului de investiții
„Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, Sebeș, în vederea creșterii eficienței
energetice” – faza DALI**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 13.07.2022, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 43694/07.07.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALI;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

- tema de proiectare nr. 43694/07.07.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALI;

- referatul de aprobare nr.44555/12.07.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

- referatul nr.44729/13.07.2022 privind discutarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre;

Analizând raportul de specialitate nr. 44949/13.07.2022 întocmit de către Borz Daniela, director tehnic în cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de Proiectare nr. 43694/07.07.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALI;

Având avizul nr.486/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.485/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 43694/07.07.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALL.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

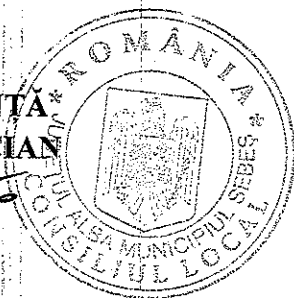
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 13.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BLAGA LUCIAN**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M Ă R I A
COMPARTIMENT INVESTIȚII
NR. 43694/ 07.07.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALI

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petresti, în vederea creșterii eficienței energetice”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Școala Gimnazială Petresti este situată în Petresti, str. Mihai Viteazu nr. 3, județul Alba. Imobilul Școala Gimnazială Petresti, se afla în intravilanul localității Petresti și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș.

De asemenea, suprafața de teren aferentă Școlii Gimnaziale Petresti aparține domeniului public al Municipiului Sebeș, conform Certificatului de urbanism nr. 158/25.03.2022, CF85900 iar conform PUG terenul este destinat construcțiilor de învățământ.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Imobilul este amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, ce cuprinde locuințe și servicii publice. Indicatorii urbanistici existenți: suprafața totală a terenului este de 3767 mp, suprafața desfasurată este de 1424 mp, regim de înălțime S+P+E, suprafața construită existentă 642 mp, P.O.T. 17 %, funcțiunea construcției pentru învățământ.

Suprafața terenului este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

a) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
Accesul la obiectiv este asigurat prin strada Mihai Viteazu și aleile perimetrare existente. În vecinătate se află locuințe și funcțiuni publice.

b) Surse de poluare existente în zonă
Noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.

- c) Particularități de relief
Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.
- d) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților
Rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare menajeră, rețele de canalizare pluvială, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).
- e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.
- f) Posibile obligații de servitute
Nu este cazul.
- g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Nu este cazul.
- h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism emis în scopul realizării obiectivului de investiții.
- i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Categoria de importanță a construcției existente pe amplasament, conform HGR 766/1977 – Anexa 3 este C de importanță normală. Clasa de importanță a construcției existente pe amplasament, conform P 100 -1/2013, tabelul 4.2 este „III”.

Imobilul a fost construit în 1935, suprafața construită este de 642 mp, suprafața desfășurată este de 1424 mp.

Sistemul constructiv al construcției: fundație de beton, zidărie de cărămidă, regimul de înălțime existent S+P+E.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petresti.

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

Corp C1

- **Lucrarile de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii privind:**

- Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată mineral cu grosimea de 20cm;
- Termoizolarea exterioară a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atat în urma intervențiilor cat și datorită impactului vremii;
- Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;

- Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare
- Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- **Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:**
 - Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
 - Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
 - Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate intervenii;
 - Înlocuire a 60 corpuri de incalzire existente cu radiatoare din otel;
 - Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:**
 - Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
 - Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerintelor actuale;
 - Înlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
 - Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:**
 - Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, cu eficienta de minim 75%, dimensiunate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
 - Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu**
 - Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- **Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri/alte activitati care conduc la realizarea scopului proiectului**
 - Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic
- **Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației se va ține cont de precizările înscrise în - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA

ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturate la format A4.

La elaborarea documentației, proiectantul are obligația de a lua toate măsurile privind respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliența (2021/C58/01).

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), studii de teren respectiv geotehnice, documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, obținerea avizelor și acordurilor (solicitate prin Certificatul de urbanism), în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Quantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 45.000,00 lei fără TVA, respectiv de 53.550,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice.

Studiul topografic:

Studiul topografic va fi pus la dispoziția ofertantului câștigător de către Municipiul Sebeș, în format tipărit și pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 158/23.03.2022, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților, în copie, Certificatul de urbanism nr. 158/25.03.2022, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș;
- se vor preda și pe suport magnetic, scanate.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii :

La elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În documentatia de avizare a lucrarilor de interventii vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza clădirii, auditul energetic.

În documentatia de avizare a lucrarilor de interventii vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza clădirii, auditul energetic.

Obligatoriu, la elaborarea documentației se va ține cont de precizările înscrise în - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, aprobat prin Ordinul ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022.

Scopul documentatiei îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii unității de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Furnizorul de servicii va asigura îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate și a criteriilor de performanță existente în Ghidul specific al apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, menționat mai sus.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF (scanată) pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens, iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;

Se va face o descriere a lucrărilor de baza și a celor rezultate a fi necesare de executat în urma realizării lucrărilor de baza.

Se vor prezenta cel puțin două scenarii, comparația scenariilor și scenariul recomandat de către proiectant.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri fundamentate, indicându-se cursul de schimb Euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și finanțare nerambursabilă prin PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare DALI inclusiv documentații pentru avize/acorduri/autorizații; studii de teren																	
2.	Verificare și aprobare DALI																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	

6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție															
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție															
8.	Achiziție execuție lucrări															
9.	Execuție lucrări															
10.	Recepție la terminarea lucrărilor															

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
BORZ DANIELA
SEBES

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Borz Daniela	Director tehnic		07.07.2022	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA