

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.187/2022

privind aprobarea modificării H.C.L. 168/2020 și a Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 08.07.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L 168/ 2020 și a Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș” ;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.43858/08.07.2022 al inițiatorului, viceprimarul Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. 168/ 2020 și a Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”.

- raportul de specialitate comun nr.43789/08.07.2022 întocmit de către Direcția Tehnică și Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”.

- prevederile Ordonanței nr. 15/2021, modificată, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

- prevederile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.476/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.477/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art.I din H.C.L. nr.168/2020, ca urmare a actualizării Devizului General al obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, articol care va avea următorul cuprins :

„Art.I. Se modifică articolul I, alineatul 1, din HCL 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții: „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, și va avea următorul cuprins:

„1. Valoarea totală a investiției = 8.255.782,37 lei fără T.V.A., respectiv 9.815.021,51 lei cu T.V.A. din care:

- construcții montaj (C+M) = 5.255.641,13 lei fără T.V.A., respectiv 6.254.212,95 lei cu T.V.A.

- valoare finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală – 4.076.225,72 lei inclusiv T.V.A.

- valoare cofinanțare de la Bugetul local – 5.738.795,79 lei inclusiv T.V.A.”;

Art. II. Se modifică Art.II din H.C.L. nr.168/2020, ca urmare a actualizării Devizului General al obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, articol care va avea următorul cuprins;

„Art.II. Se modifică articolul 3 din HCL 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (actualizare DALI) a obiectivului de investiții: „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, în sensul că va avea următorul cuprins:

(1) se aprobă contribuția locală a Municipiului Sebeș la cofinanțarea proiectului „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, în valoare de 5.738.795,79 lei inclusiv T.V.A., sumă care va fi cuprinsă în prevederile bugetare pe anul 2021.”.

Art. III. Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Transformare clădiri, centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se modifică în mod corespunzător prezentei Programul de investiții publice pe obiective de investiții, pe grupe de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2022 și estimări 2023-2025.

Art. V. Orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art.VI. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

Art. VII. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 08.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 17 |
| Pentru | 17 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

2ex.DB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES, jud. ALBA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"TRANSFORMARE CLADIRI, CENTRALA TERMICA SI DEPOZIT DE CARBUNE, IN CRESA SI GRADINITA, VALEA FRUMOASEI, MUNICIPIUL SEBES"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2 (fără TVA) Lei | cota TVA | |
|--|--|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| | | | 19% | |
| | | | TVA 19% | Valoare cu TVA Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 323.941,65 | 61.548,91 | 385.490,57 |
| 1.2 | OBIECT 1: DEMOLARI/DESFACERI | 323.941,65 | 61.548,91 | 385.490,57 |
| 1.2.1. | CENTRALA | 163.484,04 | 31.061,97 | 194.546,01 |
| 1.2.2. | DEPOZIT CĂRBUNE/GARAJE | 160.457,62 | 30.486,95 | 190.944,56 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 354.524,02 | 67.359,56 | 421.883,58 |
| 1.3.1 | OBIECT 4: AMENAJARI EXTERIOARE | 354.524,02 | 67.359,56 | 421.883,58 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 778.465,67 | 147.908,48 | 926.374,15 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 210.636,55 | 40.020,94 | 250.657,49 |
| 2.1 | OBIECT 3: RELETE EXTERIOARE | 210.636,55 | 40.020,94 | 250.657,49 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 210.636,55 | 40.020,94 | 250.657,49 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 20.000,00 | 3.901,28 | 23.901,28 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3.900,00 | 741,00 | 4.641,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.5 | Proiectare | 235.160,00 | 46.703,19 | 281.863,19 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 58.759,00 | 13.187,00 | 71.946,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 26.000,00 | 4.940,00 | 30.940,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 130.401,00 | 24.776,19 | 155.177,19 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.7 | Consultanta | 158.796,00 | 30.171,24 | 188.967,24 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 73.796,00 | 14.021,24 | 87.817,24 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 100.500,00 | 19.095,00 | 119.595,00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 95.500,00 | 18.145,00 | 113.645,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 549.856,00 | 106.596,71 | 656.452,71 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4.249.160,18 | 807.340,43 | 5.056.500,61 |
| 4.1.1 | OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA | 4.249.160,18 | 807.340,43 | 5.056.500,61 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 17.378,73 | 3.301,96 | 20.680,69 |
| 4.2.1 | OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA | 17.378,73 | 3.301,96 | 20.680,69 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 311.250,08 | 59.137,51 | 370.387,59 |
| 4.3.1 | OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA | 311.250,08 | 59.137,51 | 370.387,59 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 748.404,20 | 142.196,80 | 890.601,00 |
| 4.5.1 | OBIECT 2: CRESA SI GRADINITA | 748.404,20 | 142.196,80 | 890.601,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5.326.193,19 | 1.011.976,71 | 6.338.169,90 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 60.439,87 | 0,00 | 60.439,87 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 26.278,21 | 0,00 | 26.278,21 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.255,64 | 0,00 | 5.255,64 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 26.278,21 | 0,00 | 26.278,21 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 2.627,82 | 0,00 | 2.627,82 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute-20% | 1.330.191,08 | 252.736,31 | 1.582.927,39 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1.390.630,96 | 252.736,31 | 1.643.367,26 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 8.255.782,37 | 1.559.239,14 | 9.815.021,51 |
| <i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i> | | 5.255.641,13 | 998.571,82 | 6.254.212,95 |

Întocmit
Borz Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA