

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.165/2022

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 3 – Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 3 – Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 3 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF 75689 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.35428/31.05.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.35563/31.05.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.440/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.403/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 3 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **strada Paul Tomița – tronson 3** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF 75689, nr. cad. 1039, nr. top. 2291/2/1/2/2/2/8/5 “arabil” în suprafață de 550 mp, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Paul Tomița – tronson 3” din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF 75689, nr. cad. 1039, nr. top. 2291/2/1/2/2/2/8/5 “arabil” în suprafață de 550 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 513 mp.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului **strada Paul Tomița – tronson 3– „drum”** – în suprafață măsurată de 513 mp aferent străzii „Paul Tomița”, care se va intabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

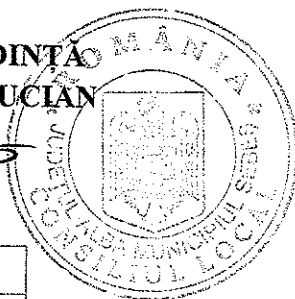
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;


- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

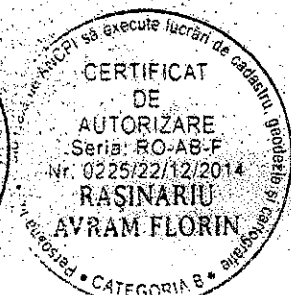
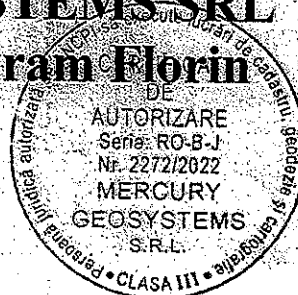
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Str. Paul Tomita- tronson 3,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



Nr. cerere	8692
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75689 Sebeș

Cod verificare
 100115536676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24528 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1039 Top: 2291/2/1/2/2/8/ 5	550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11705 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 2999, din 16/09/2015 emis de Beldean Gheorghe,		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1039 Top: 2291/2/1/2/2/2/8/5	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	-	-	2291/2/1/2/2/2/8/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2022, 08:57

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Paul Tomita- tronson 3, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare date imobil.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sudică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 7321;
- la Est - Proprietari particulari;
- la Sud - Str. Salane
- la Vest - Proprietari particulari;

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 75689, cu nr. cad. 1039 „arabil” în suprafață de 550 mp, având proprietar Municipiul Sebes- domeniul public.

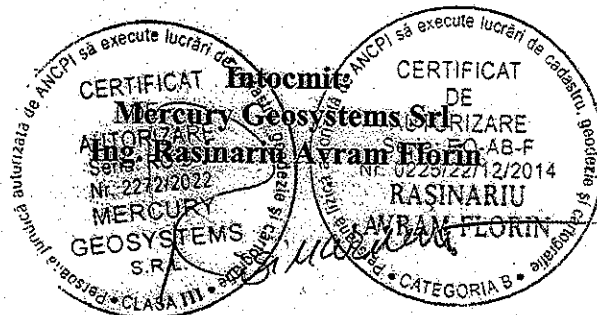
Se propune rectificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 550mp la suprafața măsurată de 513mp în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes;

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza HCL nr. eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume: „drum” în suprafața măsurată de 513 mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Paul Tomita – tronson 3, Jud. Alba, în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 10.05.2022

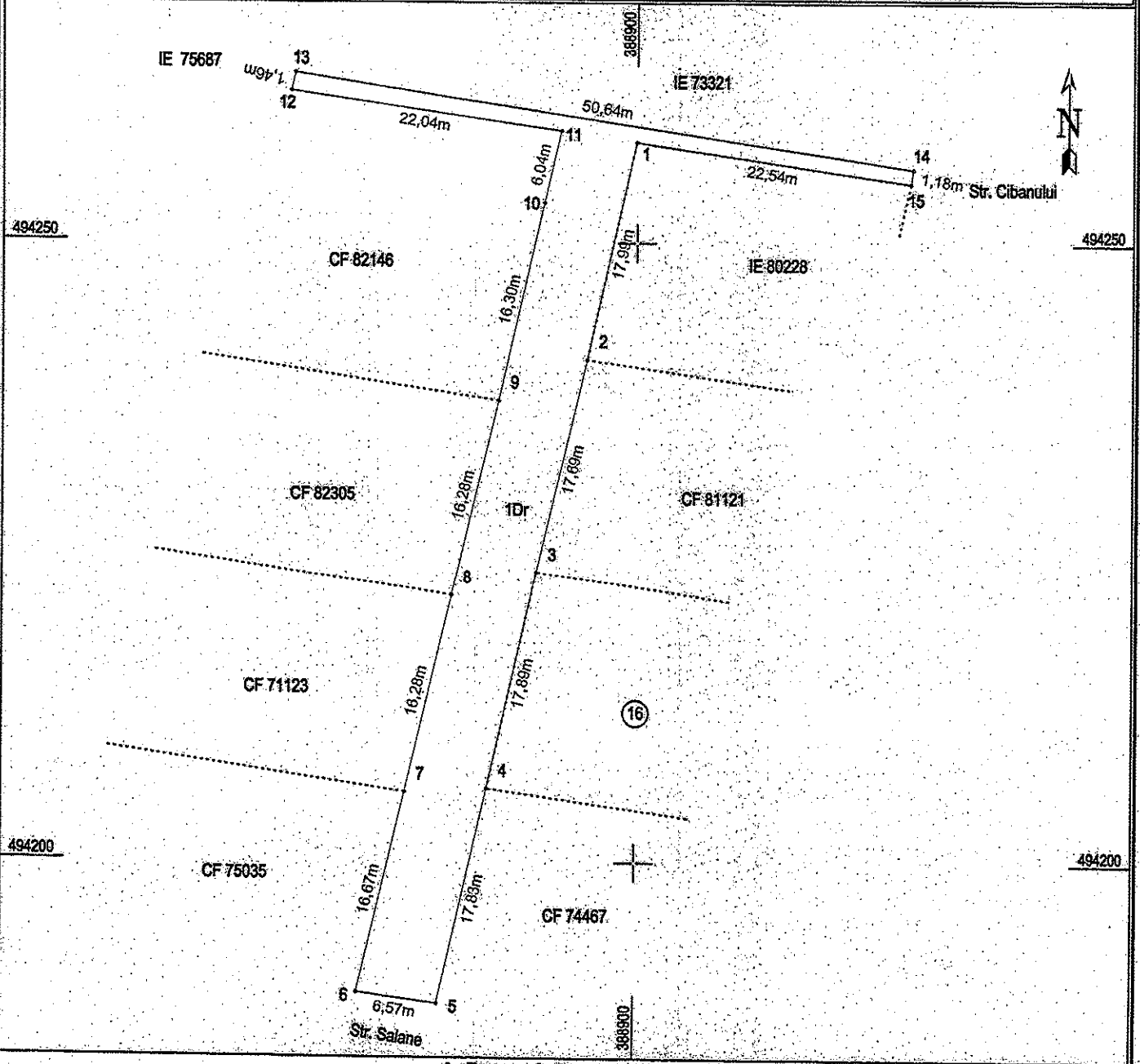


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului:
	513	Mun. Sebes, loc. Sebes, Str. Paul Tomita- tronson 3, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 75689	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	513	Imobil neîmprejmuit
Total		513	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE

CERTIFICAT DE

Suprafața totală măsurată a imobilului = 513mp
Suprafața din act = 513mp

Execuție autorizată de către BCPI să execute lucrări de cadastru
 Ing. Răzvan Florin Florea, Ing. Răzvan Florin Florea
 Confirmați executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data și parafa

Ștampila BCPI

Semnatura

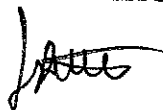
**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494258.166	388899.929	17.992
2	494240.606	388896.012	17.691
3	494223.376	388892.000	17.888
4	494205.920	388888.091	17.834
5	494188.517	388884.193	6.571
6	494189.374	388877.678	16.668
7	494205.602	388881.482	16.279
8	494221.451	388885.197	16.279
9	494237.300	388888.912	16.305
10	494253.202	388892.514	6.043
11	494259.096	388893.849	22.037
12	494262.195	388872.031	1.456
13	494263.616	388872.350	50.639
14	494256.064	388922.423	1.179
15	494254.900	388922.235	22.544
S(teren)=513.40mp P=247.405m			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN**




**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



Data:
05.05.2022

