

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.164/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cibanului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cibanului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba.

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cibanului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poziția 67 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes;

- Referatul de aprobare nr. 35915/02.06.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebes, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.35967/02.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes;

Având avizul nr.439/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.402/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cibanelui, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba,, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poziția 67 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață totală conform HG de 3220 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 3023 mp;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „strada Cibanelui” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2265/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 2265/1, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2265/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2265/1/2 – în suprafață măsurată de 3023 mp. va fi introdus în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cibanelui” delimitată de strada Luncile Prigoanei și strada Sălanel.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2265/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3023 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Cibanelui situat în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

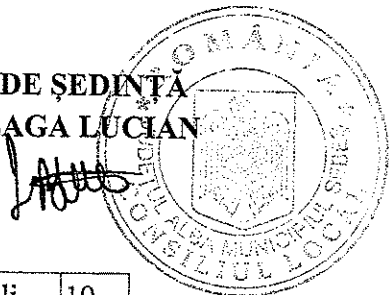
Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BLAGA LUCIAN**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

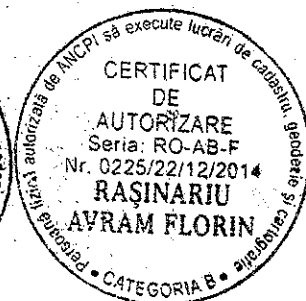
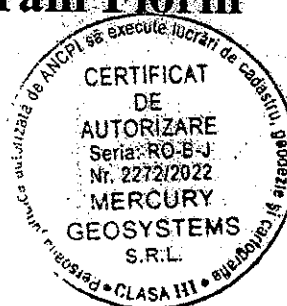
· GEOSYSTEMS ·

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Cibanului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Inregistrat nr. 20948
ziua 29 luna 10 anul 2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
statutul publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA



**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Luciani Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltim-parter.2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata.S-alee acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr. top. 1354

63	1.3.7.1.	Strada Branduseilor cu trotuar	cuprinsă între str. Ogorului și calea ferată Industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=11,0m
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprinsă între strada Ogorului și calea ferată Industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2415mp, L=219,5m, l=11,0m
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuare	cuprinsă între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2760mp, L=251,0m, l=11,0m
66	1.3.7.1.	Strada Miraj cu trotuare	cuprinsă între str. Salcâmului și calea ferată Industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=11,5m
67	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuare	cuprinsă între str. Prigoanei și Luncile Prigoanei, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2220mp, L=293,0m, l=11,0m
68	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuare	cuprinsă între str. D. Pavel și Salcâmului, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2875mp, L=261,0m, l=11,0m
69	1.3.7.1.	Strada Safane cu trotuare	cuprinsă între Str. Dorin Pavel și Cibănului, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=4600mp, L=460m, l=10,0m
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuare	cuprinsă între Str. M Sadoveanu și Luncile Prigoanei, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=3660mp, L=334,5m, l=11,0m
71	1.3.7.1.	Strada Occidentului cu trotuare	cuprinsă între str. Augustin Bena și extravilan, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr.271	situat în Sebes, cuprins între Dv 376 și Dv 369, imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	situat în Sebes, cuprins între Dv 274 și Hf 285, imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	Fh.291, S-Dv 271, E-A 274, V-Pd 269

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Cibanului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sudică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - str. Luncile Prigoanei
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Str. Salane
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 67 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3220 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3023 mp.

Din punct de vedere topografic strada „Cibanului” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2265/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

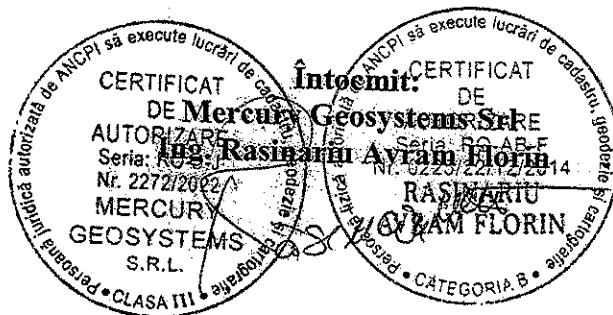
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2265/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2265/1/2 – in suprafata masurata de 3023mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cibanului” delimitată de strada Luncile Prigoanei si strada Salane.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2265/1/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 3023 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 09.05.2022

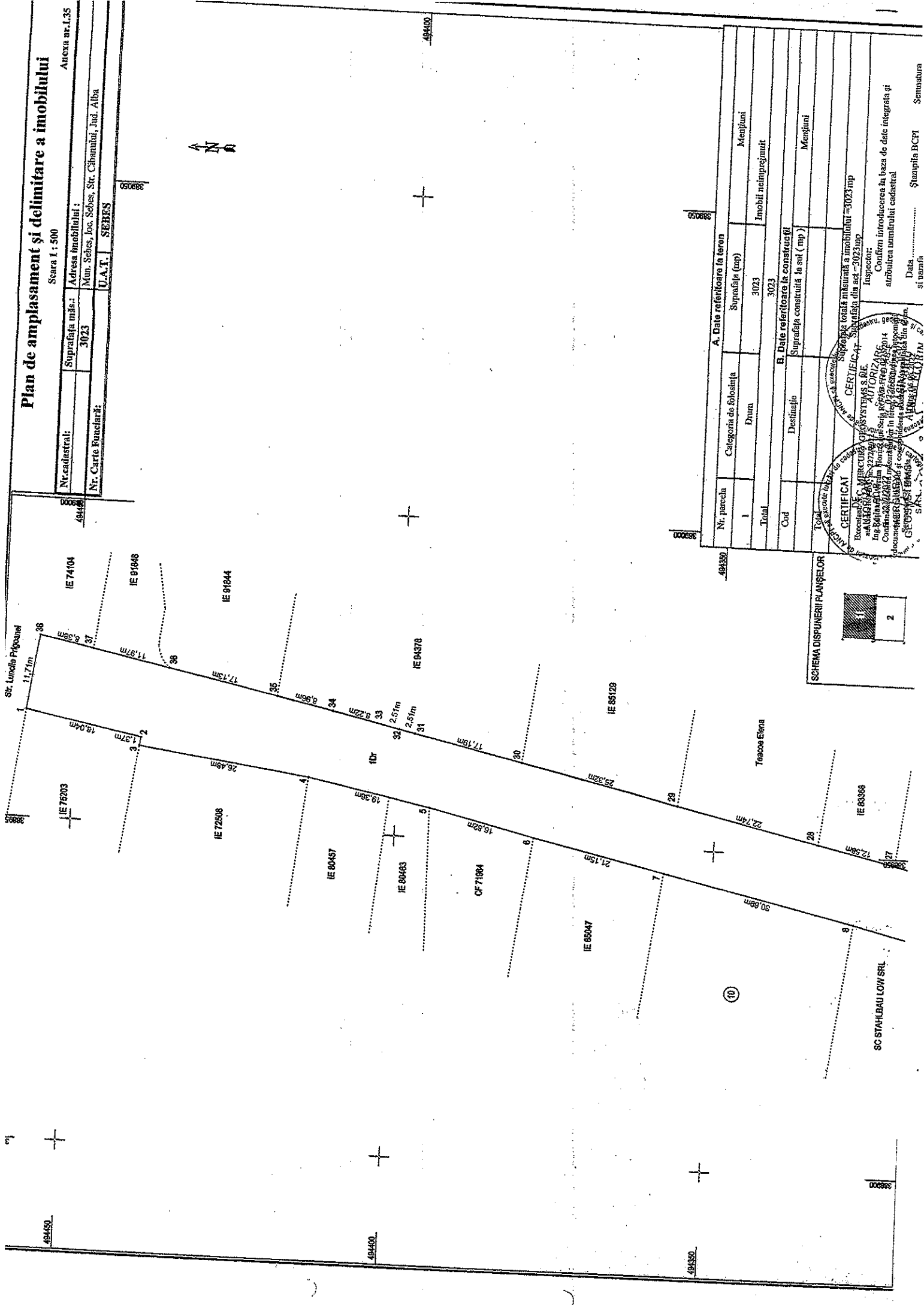


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
494400	3023	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Cibanului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		
U.A.T. SEBES		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (rap)	Mențiuni
1	Drum	3023	Imobil neînregistrat
Total		3023	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT
 de autorizare a lucrărilor de amenajare a terenului și de construire a construcțiilor.
 Emis de: **CERTIFICAT DE APROBARE**
 Ing. Ștefan Ștefan, Nr. 2272/2014
 Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu planurile de amplasament și construcție și cu cerințele tehnice de proiectare și execuție.
 S.C. GEOSYSTEMS ENGINEERING S.R.L.

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

1	2
---	---

SC STAHLBAU LOW SRL

389200

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

389050

389000

494350

494400

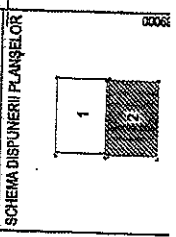
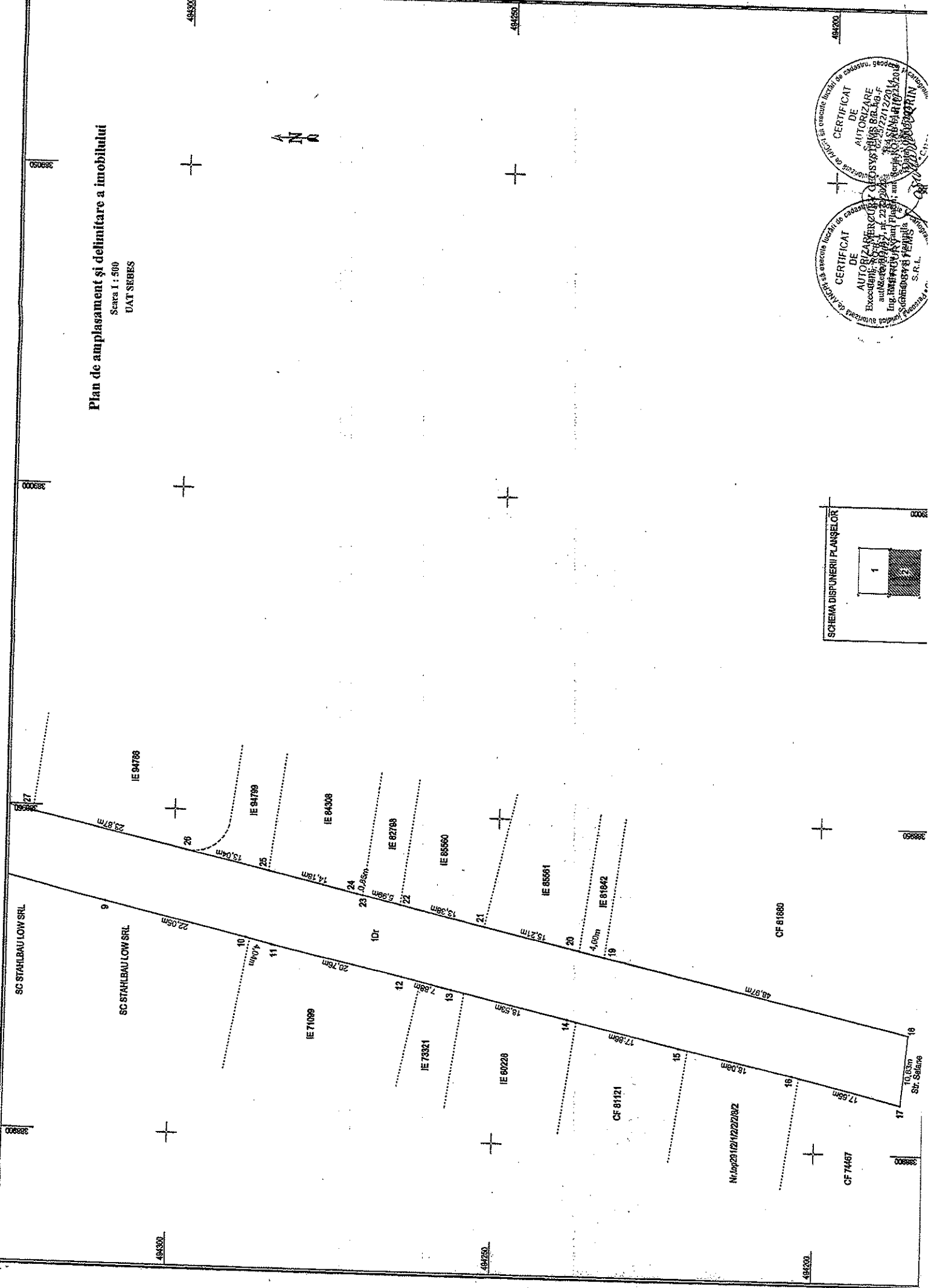
389050

389000

494350

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUTIE
Ing. ROMAN AVRAM PUNGILE
SRL
SARABUTIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUTIE
Ing. ROMAN AVRAM PUNGILE
SRL
SARABUTIN

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494457.465	388966.831	18.041
2	494439.765	388963.340	1.368
3	494439.962	388961.986	26.484
4	494413.720	388958.412	19.356
5	494394.732	388954.655	16.819
6	494378.361	388950.798	21.147
7	494357.709	388946.249	30.687
8	494327.739	388939.652	17.998
9	494310.229	388935.489	22.047
10	494288.732	388930.596	4.040
11	494284.823	388929.574	20.757
12	494264.532	388925.200	7.881
13	494256.858	388923.406	18.534
14	494238.781	388919.315	17.859
15	494221.370	388915.342	18.084
16	494203.677	388911.603	17.654
17	494186.489	388907.574	10.828
18	494185.452	388918.352	48.972
19	494233.225	388929.122	4.000
20	494237.127	388930.002	15.210
21	494251.965	388933.347	13.379
22	494265.017	388936.289	5.992
23	494270.862	388937.607	0.847
24	494271.688	388937.793	14.180
25	494285.521	388940.911	13.041
26	494298.243	388943.779	23.874
27	494321.533	388949.029	12.583
28	494333.808	388951.796	22.741
29	494355.992	388956.797	25.316
30	494380.688	388962.364	17.186
31	494397.453	388966.144	2.509
32	494399.901	388966.696	2.510
33	494402.350	388967.247	8.224
34	494410.373	388969.056	8.956
35	494419.145	388970.864	17.126
36	494435.918	388974.321	11.973
37	494447.645	388976.737	8.380
38	494455.852	388978.429	11.710
S(teren)=3023.08mp P=578.295m			

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

Data:
05.05.2022

