

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.163/2022**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.35917/02.06.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebes, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.35969/02.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes;

Având avizul nr.438/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.401/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere topografic imobilul „strada Săsească” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 115/1, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/2 – în suprafață măsurată de 3832 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Săsească” delimitată de strada Decebal și strada Liviu Rebreanu.

**Art.3** Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 115/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3832 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Săsească situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

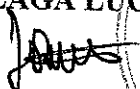
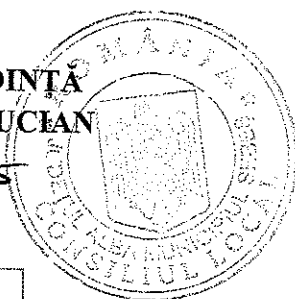
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

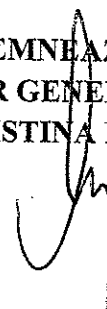
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BLAGA LUCIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

**mercury**

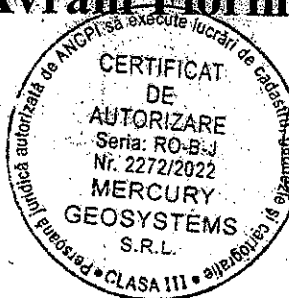
• GEOSYSTEMS •

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Saseasca,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Saseasca, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - str. Decebal
- la Sud - Proprietari particulari
- la Vest - str. Liviu Rebreanu

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Saseasca" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcellarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

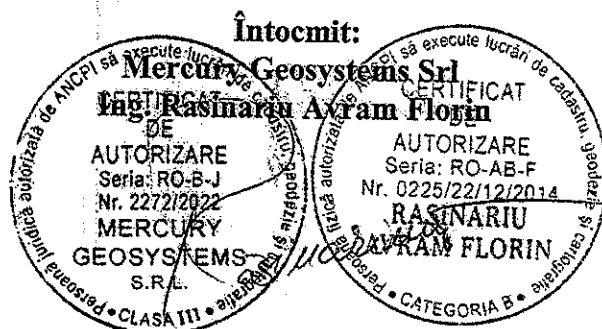
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/2 – in suprafata masurata de 3832mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Saseasca” delimitată de strada Decebal si strada Liviu Rebreanu.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 115/1/2 a imobilului teren în suprafata masurata de 3832 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverinței nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

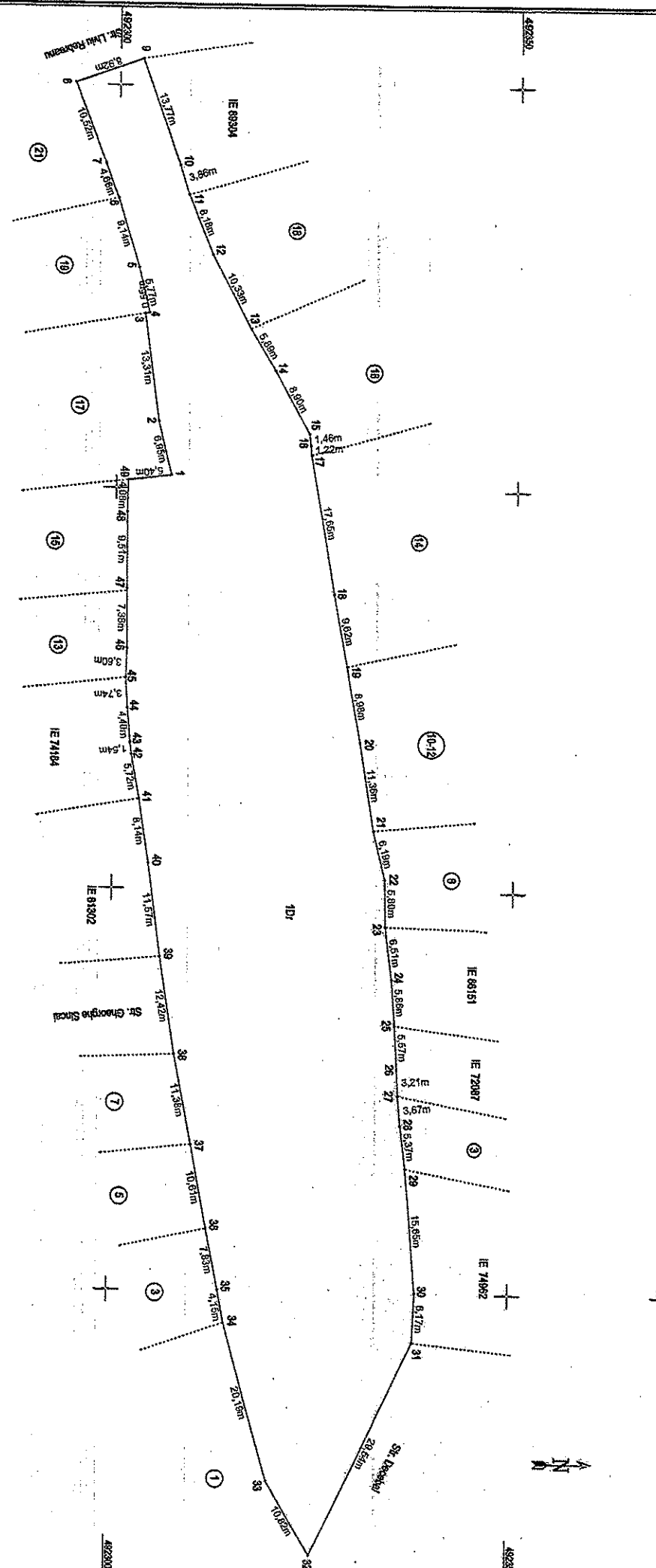
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 09.05.2022



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500  
Anexa nr.135

Nr.cadastral:		Suprafata mp:	Adresa imobilului :	
3832		3832	Mna. Săbeș, Juc. Petrești, Str. Sasanea, Jnd. Alba	
Nr. Carte Pondere:		U.A.T.	S.E.B.S.	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marfuri
1	Drum	3832	Imobil nelocuit
Total 3832			

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Coordonate
	Suprafata construita la sol (mp)
	3832

**CERTIFICAT**

Amplasarea totala masurata a terenului este de 3832 mp  
Suprafata din act = 3832 mp

Inspector: \_\_\_\_\_  
Conform intredocerii in baza de date integrate și  
atribuției numărului cadastral

Data: \_\_\_\_\_ Ștampila BCP \_\_\_\_\_ Semnatura \_\_\_\_\_

3832

388150, 482330, 388150, 482330, 388200, 482330, 388250, 482330, 388300, 482330, 388350, 482330, 388400, 482330, 388450, 482330

3832

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

**TERENURI**

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492306.835	388198.294	6.949
2	492305.212	388191.537	13.311
3	492303.387	388178.352	0.550
4	492303.924	388178.234	5.773
5	492302.574	388172.621	9.141
6	492299.967	388163.860	4.660
7	492298.324	388159.499	10.516
8	492294.444	388149.725	8.918
9	492302.847	388146.738	13.765
10	492307.556	388159.673	3.858
11	492308.733	388163.347	8.179
12	492311.729	388170.957	10.333
13	492316.546	388180.098	5.887
14	492319.610	388185.125	8.896
15	492323.942	388192.895	1.465
16	492324.104	388194.351	1.223
17	492324.210	388195.569	17.652
18	492327.239	388212.959	9.624
19	492329.009	388222.419	8.984
20	492330.617	388231.258	11.357
21	492332.441	388242.468	6.186
22	492333.942	388248.469	5.804
23	492334.087	388254.271	6.509
24	492334.951	388260.722	5.859
25	492335.404	388266.563	5.566
26	492335.729	388272.120	3.207
27	492335.906	388275.322	3.673
28	492336.264	388278.978	5.368
29	492336.998	388284.296	15.646
30	492338.372	388299.882	6.173
31	492338.160	388306.051	29.540
32	492325.493	388332.737	10.819
33	492320.133	388323.339	20.193
34	492314.630	388303.910	4.149
35	492313.839	388299.837	7.834
36	492312.282	388292.159	10.608
37	492310.273	388281.743	11.378
38	492308.016	388270.591	12.418
39	492306.103	388258.321	11.569
40	492304.513	388246.862	8.138
41	492303.238	388238.824	5.717
42	492302.216	388233.199	1.545
43	492302.042	388231.664	4.403
44	492301.677	388227.276	3.743
45	492301.415	388223.542	3.596
46	492301.541	388219.948	7.378
47	492301.461	388212.570	9.508
48	492301.401	388203.062	4.078
49	492301.482	388198.985	5.397

S(teren)=3831.87mp P=397.045m

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN**

Data:  
05.05.2022



Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
MERCEUR PĂȘNĂRIE AVRAM FLORIN  
S.R.L. AVRAM FLORIN