

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.162/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Secașului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Secașului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Secașului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poziția 47 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.35944/02.06.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.35973/02.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.437/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.400/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Secașului, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba,, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poziția 47 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață totală conform HG de 2137 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 2353 mp;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „strada Secașului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1101/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 1101/1/1, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1101/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1101/1/1/2 – în suprafață măsurată de 2353 mp. va fi introdus în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Secașului” delimitată de strada Nicolae Bălcescu și proprietari particulari.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1101/1/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 2353 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Secașului situat în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

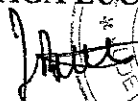
Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

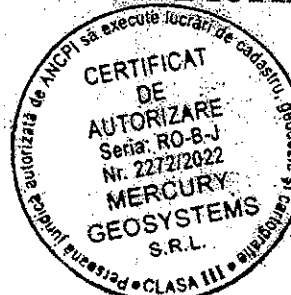
mercury
• GEOSYSTEMS •

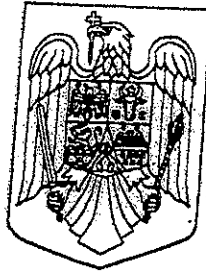
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Secasului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Inregistrat nr. 20948
ziua 29 luna 10 anul 2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmăncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

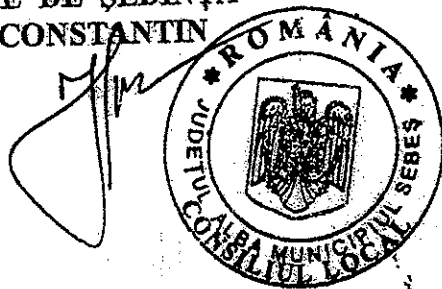
În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA



**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darul in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatia din beton, zidarie caramida, regim Inaltim-parter, 2 incaperi, AC-100mp, Au-66 imp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr. top. 1354

38	1.3.7.1.	Strada Pătria fara trotuar	cuprinsa între str. M. Viteazu si str. I.L. Caragiale, Imbracaminte din piatra, S=780mp, L=120m, l=6,5m	nr. top. 1528
39	1.3.7.1.	Strada Plopiilor cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului si str. Alunelului, Imbracaminte din balast, S=4634mp, L=421m, l=11,0m	nr. top. 2320/19
40	1.3.7.1.	Strada Primaverii cu trotuar	cuprinsa între str. Progresului si fundatura, Imbracaminte din balast, S=1680mp, L=140m, l=12,0m	
41	1.3.7.1.	Strada Progresului cu trotuar	cuprinsa între str. Dobrotani si calea ferata, Imbracaminte din asfalt pe 480m si imbracaminte din balast pe 380m, S=12450mp, L=890m, l=115,0m	nr. top. 930
42	1.3.7.1.	Strada Rachitel cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului si str. Macului, Imbracaminte din balast, S=8640mp, L=540m, l=16,0m	nr. top. 2320/68
43	1.3.7.1.	Strada Radu Stanca cu trotuar	cuprinsa între str. Sava Henția si str. Cantarului, Imbracaminte din balast, S=2904mp, L=309m, l=9,4m	
44	1.3.7.1.	Strada Rastocii cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului si str. Villor, Imbracaminte din balast, S=2340mp, L=195m, l=12,0m	nr. top. 2465
45	1.3.7.1.	Strada Raului cu trotuar	cuprinsa între str. Gaterului si raul Sebes, imbracaminte din balast, S=840mp, L=120m, l=7,0m	nr. top. 160
46	1.3.7.1.	Strada Sava Henția cu trotuar	cuprinsa între str. Blaga si str. Horia, imbracaminte din balast, S=13392mp, L=720m, l=18,6m	
47	1.3.7.1.	Strada Soarelui cu trotuar	cuprinsa între str. Blaga si str. Horia, imbracaminte din balast, S=2137mp, l=25m, l=85m	
48	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului si str. Villor, Imbracaminte din balast, S=2856mp, L=238m, l=12,0m	nr. top. 2464
49	1.3.7.1.	Strada Sploului cu trotuar	cuprinsa între str. Si cel Mare si raul Sebes, Imbracaminte din balast, S=3726mp, L=270m, l=13,8m	nr. top. 561
50	1.3.7.1.	Strada Ștefan cel Mare cu trotuar	cuprinsa între str. A. Bena si str. M. Kogălniceanu, Imbracaminte din asfalt pe 290 m si imbracaminte din balast pe 985 m, S=16247mp, L=1285m, l=14,2m	nr. top. 2055

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Secasului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 82733, IE 82732
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Str. Nicolae Balcescu
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 47 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2137 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2353 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Secasului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1101/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

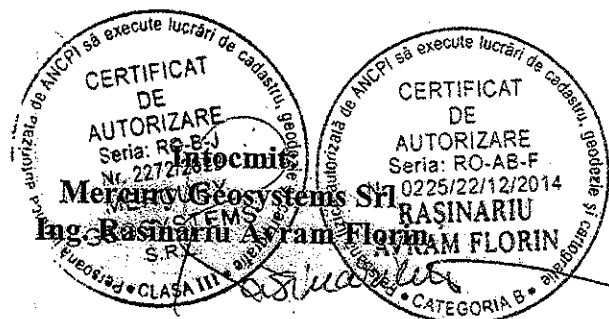
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1101/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1101/1/1/2 - in suprafata masurata de 2353mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Secasului” delimitată de strada Nicolae Balcescu si proprietari particulari.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1101/1/1/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 2353 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

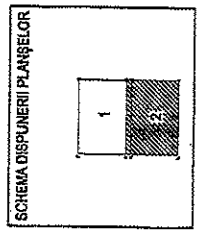
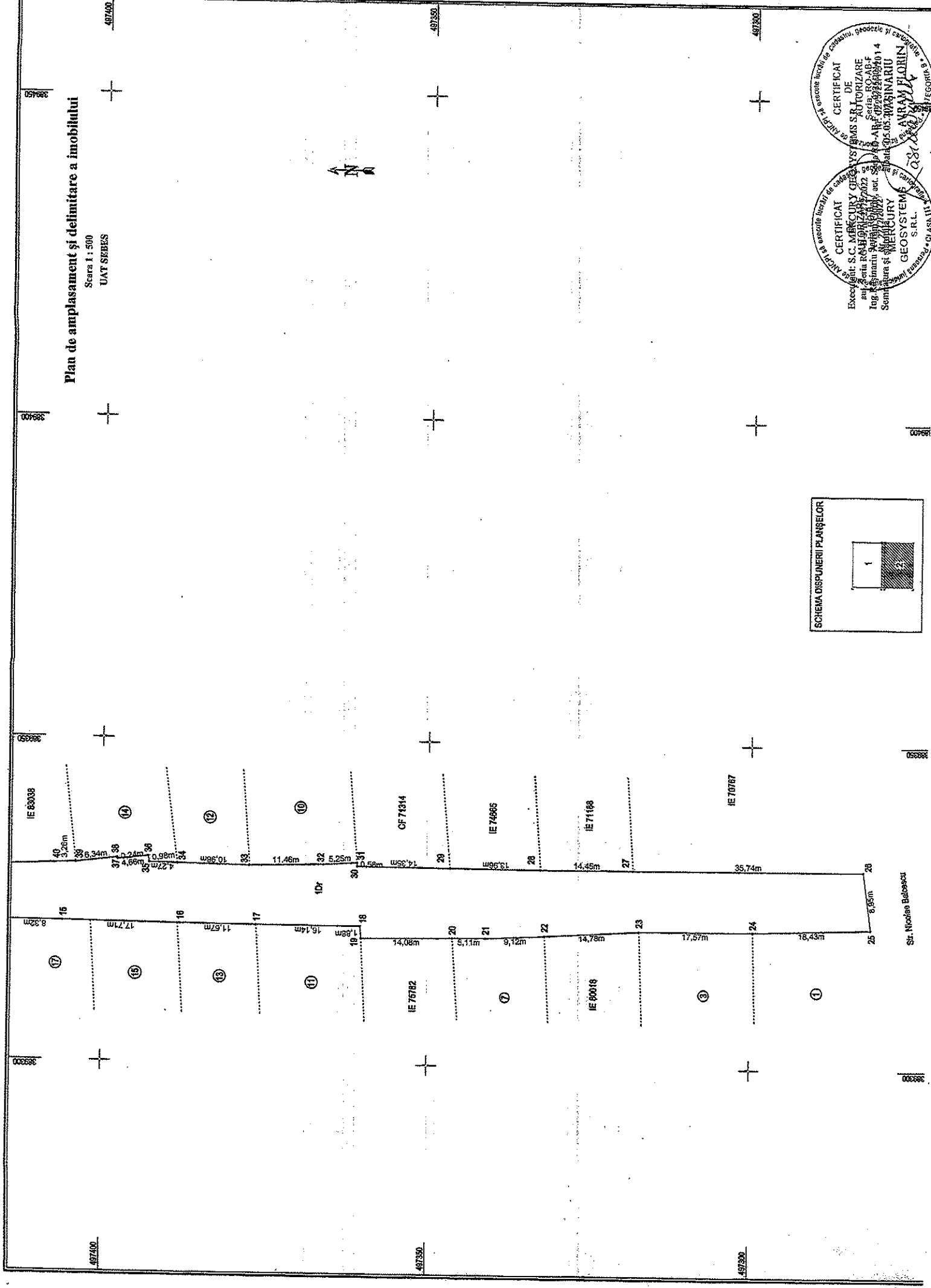
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 09.05.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500
UAT SEBES



CERTIFICAT
de autorizare a lucrului de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT
de autorizare a lucrului de cadastru, geodezie și cartografie

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEM S.R.L.
Sediul: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 202, Clasa 111, Sibiu
Inginer: Ing. Florin Anram Florin
Societate: S.C. MERCURY GEOSYSTEM S.R.L.
Sediul: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 202, Clasa 111, Sibiu

Str. Nicolae Bălcescu

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIEȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497527.248	389331.628	4.230
2	497528.423	389327.564	6.225
3	497530.151	389321.584	0.202
4	497530.251	389321.408	23.172
5	497507.079	389321.376	8.678
6	497498.401	389321.452	6.080
7	497492.321	389321.505	12.506
8	497479.818	389321.768	13.124
9	497466.695	389321.884	5.746
10	497460.949	389321.944	7.449
11	497453.500	389322.001	13.374
12	497440.126	389321.902	13.139
13	497426.988	389321.747	12.709
14	497414.281	389321.542	8.320
15	497405.961	389321.534	17.709
16	497388.253	389321.392	11.672
17	497376.581	389321.342	16.136
18	497360.445	389321.320	1.881
19	497360.302	389319.444	14.079
20	497346.225	389319.688	5.108
21	497341.117	389319.729	9.120
22	497332.010	389320.210	14.783
23	497317.254	389321.095	17.572
24	497299.682	389321.201	18.430
25	497281.261	389321.773	8.948
26	497282.514	389330.633	35.742
27	497318.256	389330.448	14.445
28	497332.701	389330.392	13.957
29	497346.658	389330.456	14.345
30	497361.003	389330.520	0.583
31	497360.995	389331.103	5.253
32	497366.237	389330.757	11.463
33	497377.696	389330.462	10.960
34	497388.654	389330.651	4.272
35	497392.926	389330.689	0.981
36	497393.068	389331.660	4.660
37	497397.697	389331.123	0.237
38	497397.736	389331.357	6.340
39	497404.020	389330.517	3.256
40	497407.275	389330.422	9.507
41	497416.770	389329.954	1.310
42	497416.893	389331.258	6.854
43	497423.725	389330.712	0.263
44	497423.757	389330.973	4.512
45	497428.262	389330.714	0.652
46	497428.311	389331.364	3.189
47	497431.491	389331.124	9.067
48	497440.550	389330.749	0.347
49	497440.566	389331.096	8.490
50	497449.051	389330.803	4.905
51	497453.953	389330.625	3.443
52	497457.359	389331.127	9.306
53	497466.656	389330.728	0.379
54	497466.962	389330.952	8.451
55	497475.407	389330.636	4.514
56	497479.919	389330.786	0.459
57	497479.930	389331.245	4.125
58	497484.055	389331.280	8.721
59	497492.775	389331.384	9.092
60	497501.867	389331.412	7.696
61	497509.563	389331.448	11.777
62	497521.340	389331.528	5.909

S(teren)=2353.18mp P=519.857m

Data:
05.05.2022

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN**

