

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.160/2022

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2022, ora 14,00;

Luând în dezbate proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 75687 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.37390/08.96.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.37741/10.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.435/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.398/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **strada Paul Tomița – tronson 2** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF nr. 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 „arabil” în suprafață de 324 mp, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Paul Tomița – tronson 2” din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF nr. 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 “arabil” în suprafață de 324 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 295 mp.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului **strada Paul Tomița – tronson 2--** „drum” – în suprafață măsurată de 295 mp aferent străzii „Paul Tomița”, care se va intabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

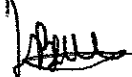
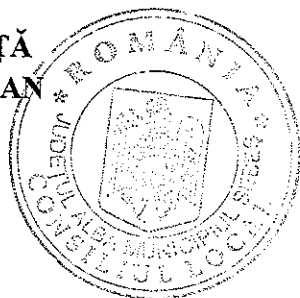
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

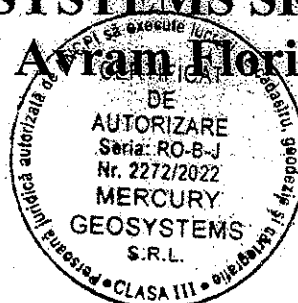
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Str. Paul Tomita- tronson 2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Paul Tomita- tronson 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare date imobil.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sudică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari;
- la Est - IE 73321;
- la Sud – Proprietari particulari;
- la Vest - Ivinis Gheorghe Ioan;

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 „arabil” în suprafață de 324 mp, având proprietar Municipiul Sebes- domeniul public.

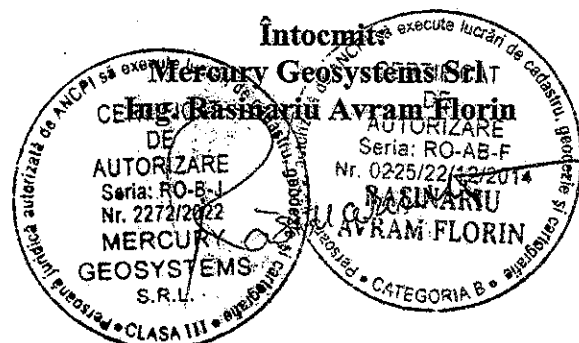
Se propune rectificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 324mp la suprafața măsurată de 295mp în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes;

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza HCL nr. eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume: „drum” în suprafața măsurată de 295 mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Paul Tomita – tronson 2, Jud. Alba, în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 06.06.2022



Nr. cerere	8693
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75687 Sebeș

Cod verificare
 100115536570



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24659 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 952/5 Top: 2291/1/1/2/2/1/5	324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11707 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 2999, din 16/09/2015 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 952/5 Top: 2291/1/1/2/2/1/5	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	-	-	2291/1/1/2/2/1/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

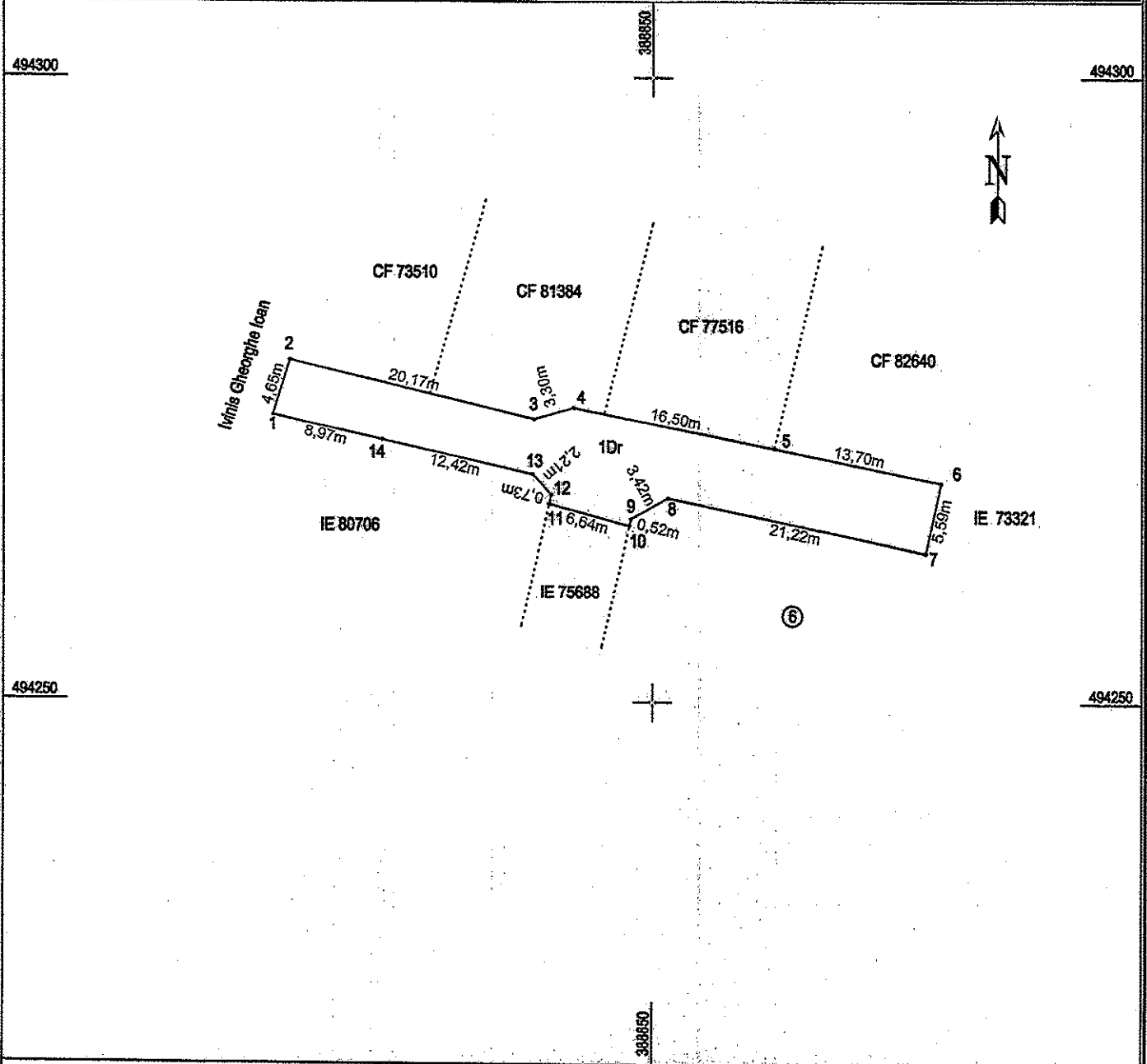
10/05/2022, 08:58

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	295	Mun. Sebes, loc. Sebes, Str. Paul Tomita- tronson 2, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 75687	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	295	Imobil neimpregmuit
Total		295	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 295 mp

Suprafața din act = 295 mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
 Execuția planului de amplasament și delimitare a imobilului este executată în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 2273/2022, seria RO-AB-F, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 2273/2022, seria RO-AB-F, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 2273/2022, seria RO-AB-F.
 Ing. Răzvan Florin, aut. Seria RO-AB-F nr. 0225/2014
 Confirma executarea măsurătorilor în teren și corectarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu situația din teren.
 Semnătură și ștampă

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
 Execuția planului de amplasament și delimitare a imobilului este executată în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 2273/2022, seria RO-AB-F, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 2273/2022, seria RO-AB-F.
 Seria: RO-AB-F
 Ing. Răzvan Florin, aut. Seria RO-AB-F nr. 0225/2014
 Confirma executarea măsurătorilor în teren și corectarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu situația din teren.
 Data: 06.06.2022
 CLASA III
 CATEGORIA F

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494272.886	388819.513	4.650
2	494277.338	388820.856	20.170
3	494272.638	388840.471	3.300
4	494273.559	388843.640	16.497
5	494270.330	388859.818	13.703
6	494267.647	388873.256	5.588
7	494262.195	388872.031	21.220
8	494266.376	388851.227	3.418
9	494264.700	388848.248	0.522
10	494264.191	388848.132	6.645
11	494265.890	388841.708	0.725
12	494266.597	388841.869	2.207
13	494268.231	388840.385	12.416
14	494270.933	388828.267	8.969

S(teren)=294.87mp P=120.031m

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN**

[Handwritten signature]



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

[Handwritten signature]

Data:
06.06.2022

