ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 337/30.05.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 05.05.2022, ora 16,00 cu ocazia şedinţei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba .

Dna Vlad – face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 14 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri :Blaga L,Lorintz L,Marcu A,Salău M,Șerbănescu R.

D-na Vlad-ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

D-na Vlad supune la vot procesul verbal al ședinței de consiliu ordinare din data de 27.04.2022-se aprobă în unanimitatea celor prezenți.

Dl.Săliștean- prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.337/05.05.2022 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință extraordinară cu convocare de îndată astăzi orele 16,00 în conformitate cu art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, pe aplicația Zoom.

Dl. Săliștean – pe ordinea de zi avem 4 proiecte de hotărâri și 3 informări.

Dl.Săliștean- dă citire ordinii de zi a ședinței de consiliu de îndată.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 3/2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină **și** Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 24/21595/19.05.2016, pentru chiriașa Atănăsoaie Ioana, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 4 - cartier Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

5. Informarea nr.27104/26.04.2022- a Curții de Conturi Alba pentru a asigura punerea în executare a Deciziei nr.31 din 20.04.2022 pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în Raportul de follow-up nr.21937/30.03.2022.

6. Informarea nr.27105/26.04.2022- a Curții de Conturi Alba pentru a asigura punerea în executare a Deciziei nr.32 din 20.04.2022 pentru deficiențelor constatate și consemnate în Raportul de follow-up nr.22566/01.04.2022.

7. Informarea nr.26147/19.04.2022- cerere prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.319/28.10.2021 cu privire la art.2, 4 și Hotărârea Consiliului Local nr.43/28.02.2022 cu privire la art.1, 2 și 3 pentru motive de nelegalitate

Dl.Săliștean- supune la vot ordinea de zi a ședinței-se aprobă în unanimitate.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 3/2022.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 114/2022**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 115/2022**

3. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Bogdan D- în ședința din 07.04.2022 s-a adoptat o hotărâre în care s-a făcut un parteneriat, un acord între Municipiul Sebeș și Star Assembly. De ce prin această hotărâre de astăzi se anulează hotărârea din data de 07.04 de ce nu înainte de a se discuta despre construirea unei grădinițe ar trebui discutat despre găsirea prima dată a terenului și a ceea ce vrea să construiască acolo, știu că o grădiniță, am văzut, dar de ce trebuie să fie găsit terenul ulterior acestui acord? Și nu știm ce suprafață este, în ce zonă este, din punctul meu de vedere eu mă abțin de la acest gen de proiect pentru că nu știu, după aceea noi suntem obligați, că știți noi am votat un proiect, acum trebuie să le dăm teren acolo unde zic ei, deci prima dată ar trebui

să se facă un acord între Star Asembly și asociația de părinți în care zice am identificat un teren în Municipiul Sebeș este de atâția mp, dorim să facem o grădiniță care arată, un draft, un proiect și apoi să vină să facă un parteneriat cu Municipiul Sebeș.Așa ce parteneriat se face, această asociație nu are angajați, nu știu dacă în statut această asociație poate desfășura activități de construcție, eu cred că contractează un antreprenor, dar eu nu știu ce statut are această asociație, ce face, ce activități face, poate să construiască o grădiniță?
Dl.Primar- noi avem 5 ha acolo unde este cimitirul municipal, vizavi de Star Assembly și o să facem o parcelare acolo la 2500 mp, astfel încât la partea de drum, într-o margine nu acolo unde sunt acum morminte, să oferim un astfel de spațiu. Dorința companiei și de fapt dorința pentru zona respectivă este să construiască o grădiniță care să deservească pe cei care lucrează în zona industrială.În zona aceea este prevăzut în PUG și în PUZ-urile aprobate construire de locuințe colective, ba s-ar preta să avem o grădiniță pentru persoanele angajate în zona industrială. Modul în care se poate proceda este următorul: să își asume bineînțeles cu aprobarea noastră un proiect arhitectural și în ceea ce înseamnă funcționalitate, proiect pe care noi trebuie să îl aprobăm în acest parteneriat, singura soluție ca banii să ajungă sunt printr-o asociație.Primul nostru proiect, compania în baza cererii să se încheie un parteneriat între noi, ei și o asociație. Întrucât la acel moment nu s-a specificat despre ce asociație este vorba, în parteneriatul votat de noi nu am putut să trecem o asociație, o asociație non profit.Ulterior momentului acela le-am solicitat dacă doresc să treacă o asociație să vină cu datele de identificare a acelei asociații.Parteneriatul nostru este destul de clar, ei primesc acel teren doar cu caracter temporar, după ce se construiește grădinița ea va fi donată municipalității, cu atât mai mult cu cât noi trebuie să o și autorizăm ca primărie, adică trebuie să eliberăm autorizație de construcție. În ceea ce privește această asociație, cu siguranță ei, juriștii lor de la Star Assembly în urma contractului și a modului în care vor circula resursele financiare își asumă că aceea asociație funcționează legal, că are în obiectul de activitate această posibilitate. Sponsorizările se fac prin aceste asociații, în condițiile în care aceste asociații sunt înregistrate ca asociații ce pot primi sponsorizări la ministerul de finanțe și în baza unei solicitări li se emite un astfel de aviz, astea sunt problemele lor de organizare. Singurele problemele pe care ni le asumăm să le rezolvăm noi sunt: să parcelăm aceea bucată de teren, e adevărat că nu am specificat în acest moment exact suprafețele, pentru că nu se poate face un proiect până nu știm exact unde vrem să îl facem și terenul acesta l-am identificat noi, nu putem să punem la dispoziție un teren care nu este proprietatea Municipiului Sebeș, dorința este ca în zona industrială să se construiască o grădinița, tocmai pentru ca părinții să nu mai vină cu copii până în oraș cu mașinile, să evităm și traficul aglomerat.Cam asta este direcția acestui proiect, noi în acest moment ca să arătăm seriozitate din punct de vedere al municipiului, că dorim să facem un astfel de parteneriat și suntem de acord cu construirea unei grădinițe, facem acest pas după ce facem acest pas ei vor veni cu o propunere în ceea ce înseamnă construcția, iar în ceea ce privește resursele rămân în totalitate la nivelul asociației și bineînțeles a companiei Star Assembly, care dorește să facă această sponsorizare, de la prima cheltuială până la ultima. În acest moment pentru a face proiectul este nevoie de resursă, ori asociația nu are resursă, compania nu poate să dea o finanțare pentru un proiect pentru care nu există, un parteneriat cu cineva așa cum îl respectăm acum, așa că pașii sunt corecți, noi astăzi încheiem un parteneriat, facem parcelarea, punem la dispoziție suprafețele respective atunci când lucrurile s-au perfectat dar până nu avem un parteneriat nici nu ne putem apuca nici de parcelare, nici de modificări și de prevederi urbanistice, asociația face proiectul, noi suntem de acord sau nu, venim cu propuneri într-o direcție sau cealaltă, după care se va ajunge la autorizarea propriu-zisă a construcției, după recepție și finalizarea lucrărilor în totalitate construcția se predă municipalității cu titlu gratuit și va fi trecută în patrimoniul Municipiului Sebeș.Inclusiv în partea de funcționare ei doresc să se implice, noi va trebui să avem demersuri pe toată această perioada inclusiv cu ministerul

educației pentru ca această grădiniță să o ducem spre autorizare și bineînțeles tot ceea ce implică costuri, astea sunt activități care urmează să le derulăm noi din punct de vedere al autorității locale și când toate lucrurile astea sunt gata putem ajunge la primirea copiilor în această unitate de învățământ. Menționez, lucrurile stau în felul următor, nu va fi o grădiniță dedicată unei singure companii, este o grădiniță care va deservi zona industrială, condițiile și toate celelalte pe parcurs o să le putem discuta, noi ca și consiliu local ca și primărie în funcție de reglementări.
Dl.Bogdan D-sunt pentru dezvoltarea orașului și mă bucur de acest fapt pentru că se dezvoltă orașul în exterior, asta e un lucru foarte bun, dar la felul în care acest proiect a fost conceput, eu mă așteptam să fie trecută măcar zona și suprafața și un proiect adică cum să arate grădinița.Nu cred că era un lucru greu, de asta mă abțin de la acest proiect.Pe viitor dacă lucrurile evoluează într-un mod în care eu consider că pot vota, votez. Sunt pentru construirea unei grădinițe, pentru dezvoltarea orașului în exterior.
Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

-13 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan A,Bogdan G,Luca,Lupu,Popa,Popiuc,Radu C, Radu A, Rodean ,Stoica, Săliștean,
- 1 abtinere-Bogdan D
- vot contra –
-neparticipare la vot-

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 116/2022**

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 24/21595/19.05.2016, pentru chiriașa Atănăsoaie Ioana, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 4 - cartier Lucian Blaga.**

Comisia de administrație- aviz favorabil
Dl.Săliștean- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 117/2022**

5. **Informarea nr.27104/26.04.2022- a Curții de Conturi Alba pentru a asigura punerea în executare a Deciziei nr.31 din 20.04.2022 pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în Raportul de follow-up nr.21937/30.03.2022.**
Dl.Primar-în urma verificărilor celor de la Curtea de Conturi pe parcursul anilor au fost anumite măsuri care s-au dispus a fi luate de către UAT, de către primărie sau de către instituțiile subordonate. În ceea ce privește decizia nr.31 este vorba de acel proces, aceea recuperare de sumă de la asociația de handbal.În acest moment suntem în proces în continuare.Așa cum știți la un moment dat Curtea de Conturi a stabilit că acele sume plătite sub forma de despăgubiri unei jucătoare nu ar fi fost legal plătite și s-a solicitat recuperarea lor, a existat la acel moment o persoană sau mai multe persoane responsabile s-au făcut expertize și de aici a început un proces, noi am contestat atunci decizia Curții de Conturi, din păcate am pierdut în instanță, acum suntem în situația în care trebuie să recuperăm sumele de la o persoană, procesul se află pe rolul instanței.Controlul a fost făcut în anul 2017 și de atunci urmăm procedurile legale.Bineînțeles că a fost prelungită și această măsură până în anul 2023 și o să vedem dacă se termină procesul să vedem care va fi soluția în instanță, în cazul în care nu se termină procesul cei de la Curtea de Conturi vor veni și vor prelungi în continuare măsurile, de fapt așa și prevede legea.

6.Informarea nr.27105/26.04.2022- a Curții de Conturi Alba pentru a asigura punerea în executare a Deciziei nr.32 din 20.04.2022 pentru deficiențelor constatate și consemnate în Raportul de follow-up nr.22566/01.04.2022.

Dl.Primar- aici în decizia nr.32 la controlul din 2015 au fost niște măsuri în ceea ce privește relația dintre primărie și o societate Nichi Ardeal, în care se solicita un folos de tras, în acest moment procesul este suspendat, este tot în instanță această discuție între administrație pe de o parte și compania respectivă, societatea aflându-se în insolvență sau în tot felul de situații, noi suntem într-un proces în această speță.A doua situație, de a lungul anilor când exista Argos înainte de a fi SPAP și SPAP din 2015 a avut sume neîncasate, sume vechi, sume istorice, din diferite motive nu s-au făcut procedurile de executare și atunci s-a stabilit o sumă 25.215 lei, între timp cei de la SPAP după 2016 au început să recupereze din sume, în momentul acesta mai există o sumă de 9000 de lei, s-au făcut procedurile, nu s-au terminat lucrurile și această măsură a fost suspendată și prelungită până în 2023.În decizii au fost și alte dispoziții date date de-a lugul controalelor care au fost duse la îndeplinire de către colegii din instituție și ordonatorii terțiari de credite ceea ce a închis măsurile respective, s-a constatat că nu mai sunt deficiențe și probleme.Doar acestea au rămas măsuri în continuare handbalul, Nichi Ardeal și cei 9000 de lei la SPAP care urmează să fie recuperați de la terțe persoane care până în anul 2015 nu și-au plătit anumite dări către SPAP.

7.Informarea nr.26147/19.04.2022- cerere prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.319/28.10.2021 cu privire la art.2, 4 și Hotărârea Consiliului Local nr.43/28.02.2022 cu privire la art.1, 2 și 3 pentru motive de nelegalitate.

Dl.Primar- este vorba despre o plângere prealabilă, hotărârile de consiliu au intrat în vigoare deci și-au făcut efectul, pe de altă parte motivele invocate acolo sunt motive care cu siguranță la un moment dat dacă este cazul cei de la juridic vor demonstra că sunt total netemeinice și doar au scopul de a încerca să ducă lucrurile într-o instanță de judecată, dar aceste lucruri le vom vedea în continuare. Raportat la ceea ce s-a scris acolo nu există nici o dovadă a ceea ce se spune că nu sunt legale, hotărârile de consiliu nu au fost atacate, nu au nici o problemă, în ceea ce privește deciziile consiliului de administrație există, așa că lucrurile astăzi nu au decât să își urmeze parcursul, indiscutabil dacă cei care au scris doresc să se adreseze în instanță pot să o facă și să demonstreze acolo acest lucru. Este o etapă care urmează să o parcurgă în 30 de zile noi trebuie să răspundem cu favorabil sau nefavorabil sau în cazul în care nu dăm nici un răspuns se consideră că nu suntem de acord cu plângerea prealabilă și bineînțeles să decidă ce va face în continuare petenții.

Dl.Săliștean - declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebes la 05.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA