

## PROIECT DE HOTĂRĂRE

**Privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență a Cabinetului medical nr. C2,  
în suprafață totală de 35,23 mp situat în cadrul Dispensarului Medical M. Kogălniceanu**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Referatul Compartimentului Patrimoniu și Transport nr. 37994/14.06.2022, prin care se propune închiriere fără licitație publică, pe motiv de urgență a unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în cadrul Dispensar Medical M. Kogălniceanu;

- Solicitarea Casei de Asigurări de Sănătate Alba cu nr. 6846/08.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 37363/08.06.2022 prin care ni se solicită sprijinul în vederea rezolvării situației celor 1732 persoane înscrise în lista medicului de familie dr. Tătaru Mihai Doru;

- H.C.L. nr. 148/2022- privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență a unui spațiu cu destinația cabinet medical;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (2) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă închirierea fără licitație publică, în regim de urgență, în favoarea dr. Tătaru Mihai Doru, a unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în cadrul Dispensar Medical M. Kogălniceanu:

• **Cabinet medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp.** compus din:

- **16,53 mp.** cabinet medical consultații, cotă 1/1;
- **10,05 mp.** sală tratament, cotă 1/1;
- **2,88 mp.** grup sanitar medic, cotă 1/1;
- **1,45 mp.** grup sanitar pacienți (comun cu C1), cotă 1/2;
- **3,34 mp.** spațiu depozitare (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3;
- **0,98 mp.** spațiu refrigerator (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3.

**Art.2.** Durata închirierii va fi până la data finalizării procedurii de licitație pentru cele 2 spații disponibile din cadrul Dispensarului din cartierul M. Kogălniceanu, spații care urmează să fie scoase la licitație, dar nu mai târziu de 31.10.2022.

**Art.3.** Prețul închirierii este de 11,00 lei/mp/lună, respectiv 387,53 lei/lună.

**Art.4.** Cu data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 148/2022 privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență a unui spațiu cu destinația cabinet medical se revocă.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- dr. Tătaru Mihai Doru

Sebeș, la .....

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



22-38020-PMS Primaria Sebes 14.06.2022

**REFERAT de APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență  
a Cabinetului medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp  
situat în cadrul Dispensarului Medical M. Kogălniceanu**

Văzând:

- Referatul Compartimentului Patrimoniu și Transport nr. 37994/14.06.2022, prin care se propune închiriere fără licitație publică, pe motiv de urgență a unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în cadrul Dispensar Medical M. Kogălniceanu;

- Solicitarea Casei de Asigurări de Sănătate Alba cu nr. 6846/08.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 37363/08.06.2022 prin care ni se solicită sprijinul în vederea rezolvării situației celor 1732 persoane înscrise în lista medicului de familie dr. Tătaru Mihai Doru;

Se va închiria fără licitație publică, în regim de urgență, în favoarea dr. Tătaru Mihai Doru, a unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în cadrul Dispensar Medical M. Kogălniceanu:

• **Cabinet medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp.** compus din:

- **16,53 mp.** cabinet medical consultații, cotă 1/1;
- **10,05 mp.** sală tratament, cotă 1/1;
- **2,88 mp.** grup sanitar medic, cotă 1/1;
- **1,45 mp.** grup sanitar pacienți (comun cu C1), cotă 1/2;
- **3,34 mp.** spațiu depozitare (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3;
- **0,98 mp.** spațiu refrigerator (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3.

Se va încheia un contract de închiriere (cabinet medical) cu dr. Tătaru Mihai Doru până la data finalizării procedurii de licitație pentru cele 2 spații disponibile din cadrul Dispensarului din cartierul M. Kogălniceanu, spații care urmează să fie scoase la licitație, dar nu mai târziu de 31.10.2022.

Prețul închirierii este de 11,00 lei/mp/lună, respectiv 387,53 lei/lună.

Având în vedere cele de mai sus, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**DORIN ALBU**

**RAPORT de SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență**  
**a Cabinetului medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp**  
**situat în cadrul Dispensarului Medical M. Kogălniceanu**

Analizând:

- Proiectul de hotărâre, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2022, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;  
- Solicitarea Casei de Asigurări de Sănătate Alba cu nr. 6846/08.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 37363/08.06.2022 prin care ni se solicită sprijinul în vederea rezolvării situației celor 1732 persoane înscrise în lista medicului de familie dr. Tătaru Mihai Doru;

Având în vedere că la data de 31.05.2022 a încetat Contractul de concesiune încheiat cu dr. Tătaru Mihai Doru - medic de familie și în consecință contractul acestuia încheiat cu Casa de Sănătate Alba este suspendat cu data de 31.05.2022;

Ținând cont de faptul că pe lista dr. Tătaru Mihai Doru sunt înscrși 1732 pacienți din Municipiul Sebeș, iar acesta nu poate elibera nici un fel de act medical pentru aceste persoane;

În vederea găsirii unei soluții optime pentru continuare activității de medicină de familie, prin proiectul de hotărâre se propune :

- închirierea dr. Tătaru Mihai Doru - medic de familie. fără licitație publică a unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în cadrul Dispensar Medical M. Kogălniceanu:

• **Cabinet medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp.** compus din:

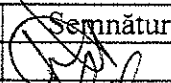
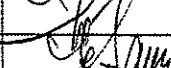


- **16,53 mp.** cabinet medical consultații, cotă 1/1;
- **10,05 mp.** sală tratament, cotă 1/1;
- **2,88 mp.** grup sanitar medic, cotă 1/1;
- **1,45 mp.** grup sanitar pacienți (comun cu C1), cotă 1/2;
- **3,34 mp.** spațiu depozitare (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3;
- **0,98 mp.** spațiu refrigerator (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3.

- închirierea cabinetului medical nr. 2 în suprafață de 35,23 mp. dr. Tătaru Mihai Doru, se va face la un preț similar celorlalți medici, respectiv 11,00 lei/mp/lună, respectiv 387,53 lei/lună;

- durata închirierii va fi până la data finalizării procedurii de licitație pentru cele 2 spații disponibile din cadrul Dispensarului din cartierul M. Kogălniceanu, spații care urmează să fie scoase la licitație, dar nu mai târziu de 31.10.2022.

În considerația art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ și a art. 14 OG nr. 124/1998 – privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Față de cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Toma Carmen	Director Executiv CCB		14.06.22	
Întocmit: Gligor Delia	Șef BCJATDA			



## REFERAT

Având în vedere că la data de 31.05.2022 a încetat Contractul de concesiune încheiat cu dr. Tătaru Mihai Doru - medic de familie și în consecință contractul acestuia încheiat cu Casa de Sănătate Alba este suspendat cu data de 31.05.2022;

Ținând cont de faptul că pe lista dr. Tătaru Mihai Doru sunt înscriși 1732 pacienți din Municipiul Sebeș, iar acesta nu poate elibera nici un fel de act medical pentru aceste persoane;  
În vederea găsirii unei soluții optime pentru continuare activității de medicină de familie

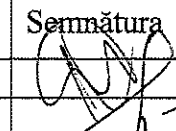
Propunem:

- închirierea fără licitație publică dr. Tătaru Mihai Doru - medic de familie a **Cabinetului medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp.** compus din:

- **16,53 mp.** cabinet medical consultații, cotă 1/1;
- **10,05 mp.** sală tratament, cotă 1/1;
- **2,88 mp.** grup sanitar medic, cotă 1/1;
- **1,45 mp.** grup sanitar pacienți (comun cu C1), cotă 1/2;
- **3,34 mp.** spațiu depozitare (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3;
- **0,98 mp.** spațiu refrigerator (comun cu cabinet medical nr. 1 și nr. 3), cotă 1/3.;

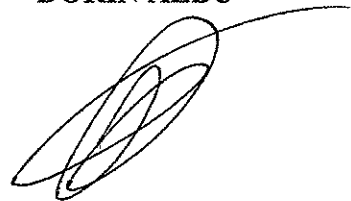
- închirierea **Cabinetului medical nr. C2, în suprafață de 35,23 mp** specialitate dr. Tătaru Mihai Doru, la un preț similar celorlalți medici, respectiv 11,00 lei/mp/lună, adică **387,53 lei/lună;**

- durata închirierii va fi până la data finalizării procedurii de licitație pentru cele 2 spații disponibile din cadrul Dispensarului din cartierul M. Kogălniceanu, spații care urmează să fie scoase la licitație, dar nu mai târziu de 31.10.2022.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector superior			

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Comp. Patrimoniu și Transport**  
**Nr. 38002 / 14.06.2022**

**Aprobat**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**DORIN ALBU**



**REFERAT**

*urgente*  
privind introducerea pe ordinea de zi a ședinței publice de îndată a Consiliului Local al Municipiului Sebeș din data de 16.06.2022 a proiectului de hotărâre, după cum urmează:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pe motiv de urgență a Cabinetului medical nr. C2, în suprafață totală de 35,23 mp situat în cadrul Dispensarului Medical M. Kogălniceanu;

Luând în considerație caracterul urgent privind rezolvarea situației celor 1732 persoane înscrise în lista medicului de familie dr. Tătaru Mihai Doru, vă rugăm să aprobați înscrierea proiectelor de hotărâre în cauză, pe ordinea de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș din data de 16.06.2022.

Întocmit Mirela OLTEAN

