

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 75687 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. 37390 / 08.06.2011 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 37371 / 10.06.2011 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **strada Paul Tomița – tronson 2** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF nr. 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 „arabil” în suprafață de 324 mp, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Paul Tomița – tronson 2” din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF nr. 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 “arabil” în suprafață de 324 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 295 mp.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului **strada Paul Tomița – tronson 2**– „drum”– în suprafață măsurată de 295 mp aferent străzii „Paul Tomița”, care se va intabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 75687 Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 161/2022.

**PRIMAR,
DORIN MIȘTOR**



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 75687 Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Paul Tomița – tronson 2 – Municipiul Sebeș, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Imobilului care face obiectul prezentei documentații, este situat în partea sudică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord - Proprietari particulari;
- la Est - IE 73321;
- la Sud – Proprietari particulari;
- la Vest - Iviniș Gheorghe Ioan.

Din punct de vedere juridic imobilul: strada Paul Tomița – tronson 2 din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF nr. 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 “arabil” în suprafață de 324 mp, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public.

Din punct de vedere topografic strada „Paul Tomița – tronson 2” din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în CF 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 “arabil” în suprafață de 324 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 295 mp.

Prin documentația cadastrală se solicită rectificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 324 mp, la suprafața măsurată de 295 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință și anume: „drum” în suprafață măsurată de 295 mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Paul Tomița – tronson 2, Jud. Alba.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

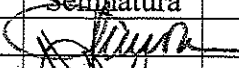
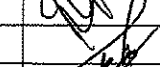


- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

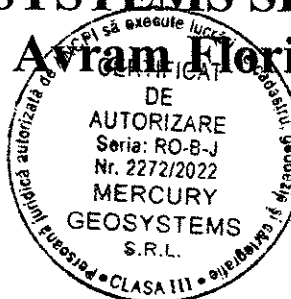
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Str. Paul Tomita- tronson 2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Paul Tomita- tronson 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare date imobil.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sudică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari;
- la Est - IE 73321;
- la Sud – Proprietari particulari;
- la Vest - Ivinis Gheorghe Ioan;

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 75687, cu nr. top. 2291/1/1/2/2/1/5 „arabil” în suprafață de 324 mp, având proprietar Municipiul Sebes- domeniul public.

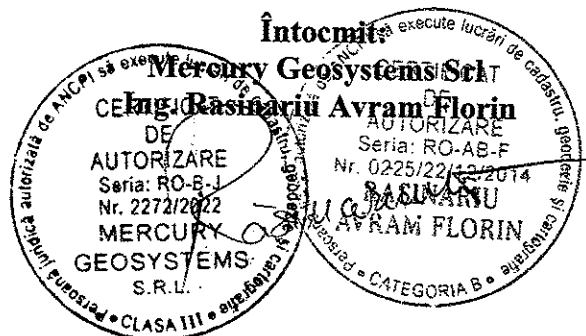
Se propune rectificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 324mp la suprafața măsurată de 295mp în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes;

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza HCL nr. eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume: „drum” în suprafața măsurată de 295 mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Paul Tomita – tronson 2, Jud. Alba, în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 06.06.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75687 Sebeș

Nr. cerere	8693
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115536570



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24659 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 952/5 Top: 2291/1/1/2/2/1/5	324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11707 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 2999, din 16/09/2015 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 952/5 Top: 2291/1/1/2/2/1/5	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	-	-	2291/1/1/2/ 2/1/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

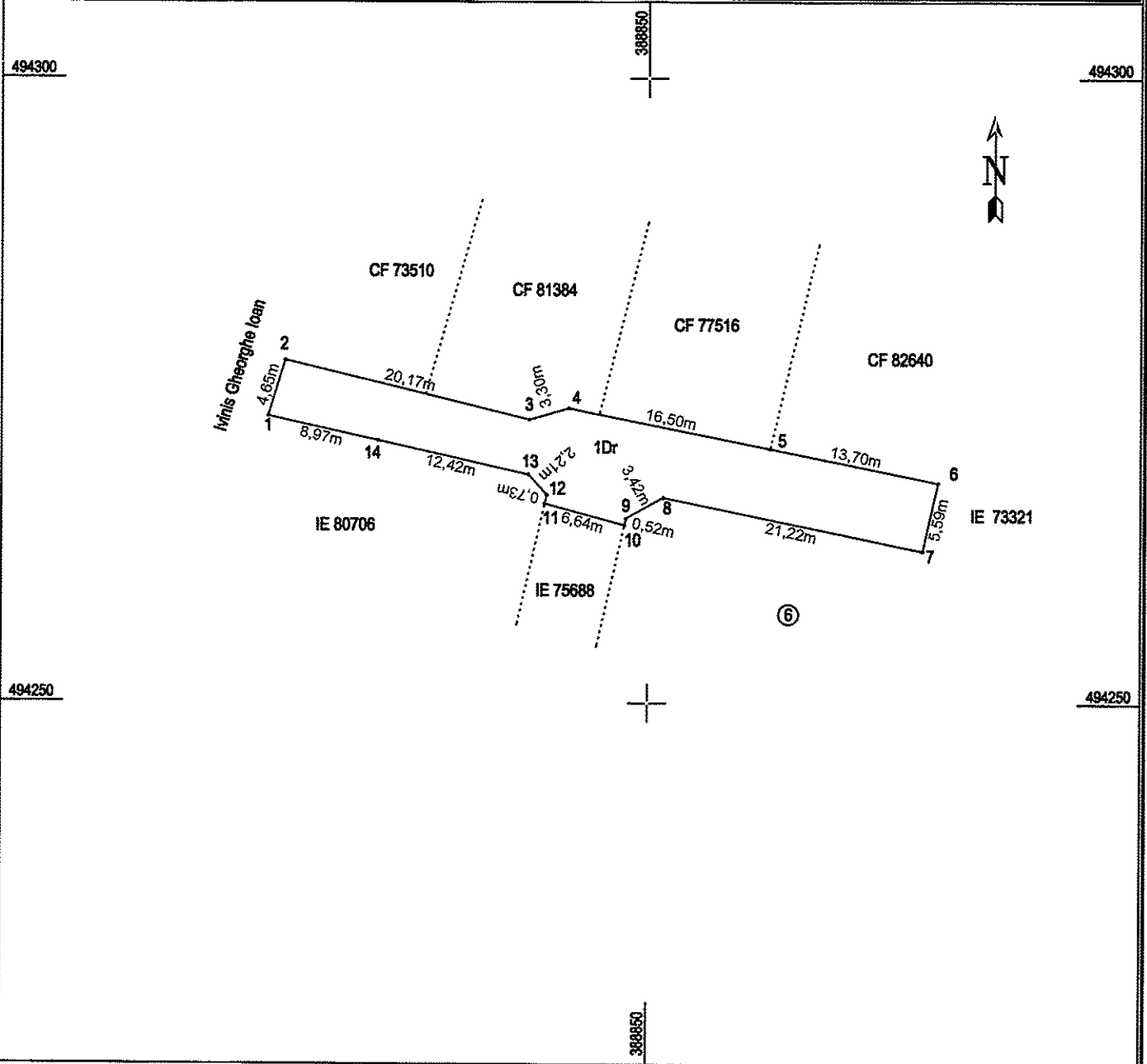
10/05/2022, 08:58

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	295	Mun. Sebes, loc. Sebes, Str. Paul Tomita- tronson 2, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 75687	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	295	Imobil neimprejmuit
Total		295	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 295 mp
 Suprafața din act = 295 mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE

Execuția planului de amplasament și delimitare a imobilului este executată în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Registrul Funciar, nr. 75687/2022.

Ing. **ROȘU FLORIN**, aut. Seria RO-AB-1225/2014

Confirma că măsurătorile în teren corespund cu cele din plan și că suprafața măsurată în teren este egală cu cea din act.

Semnătura și ștampila

06.06.2022

CLASA III

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494272.886	388819.513	4.650
2	494277.338	388820.856	20.170
3	494272.638	388840.471	3.300
4	494273.559	388843.640	16.497
5	494270.330	388859.818	13.703
6	494267.647	388873.256	5.588
7	494262.195	388872.031	21.220
8	494266.376	388851.227	3.418
9	494264.700	388848.248	0.522
10	494264.191	388848.132	6.645
11	494265.890	388841.708	0.725
12	494266.597	388841.869	2.207
13	494268.231	388840.385	12.416
14	494270.933	388828.267	8.969

S(teren)=294.87mp P=120.031m

Data:
06.06.2022

