

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poziția 631 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. 37391 / 08.06.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 37738 / 10.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poziția 631 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață măsurată de 2930 mp;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu” se identifică cu nr. top. 7498/1/2/2 înscris în CF nr. 74827 Sebeș în suprafață de 758 mp, și cu parte din imobilul cu nr. top. 502/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/2 – în suprafață de 2172 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba, în suprafață măsurată de 2930 mp.

(2) Aprobă preluarea construcției C1 din CF nr. 74827 și înscrierea construcției C2 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

(3) Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, a următoarelor construcții:

C1 –CAS - Clădire Școala clasele I-VIII M. Kogălniceanu, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată - 109 mp;

C2 –CAS - Teren de fotbal, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată - 1106 mp;

(4) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 2930 mp.;

(5) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebes, loc. Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba;

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat în Municipiul Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poziția 631 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 162/2022.

**PRIMAR,
DORNIȘTOR**



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poziția 631 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a Municipiului Sebeș, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord - IE 80066, nr. 131;
- la Est - Nr. 129, nr. 127, nr. 125, IE 85915;
- la Sud - IE 74830;
- la Vest - IE 85915 - Cartier Mihail Kogălniceanu;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poziția 631 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață măsurată de 2930 mp;

Din punct de vedere topografic imobilul: „Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu” se identifică cu nr. top. 7498/1/2/2 înscris în CF nr. 74827 Sebeș în suprafață de 758 mp, și cu parte din imobilul cu nr. top. 502/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/2 – în suprafață de 2172 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Se dispune întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului: Școala cu clasele I-VIII M. Kogălniceanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba, în suprafață măsurată de 2930 mp

Se propune preluarea construcției C1 din CF nr. 74827 și înscrierea construcției C2 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public.

Se propune înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, a următoarelor construcții:

C1 –CAS - Clădire Școala clasele I-VIII M. Kogălniceanu, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată - 109 mp;

C2 –CAS - Teren de fotbal, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată - 1106 mp;





Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 2930 mp.

Se propune notarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebeș, loc. Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, nr. 114, jud. Alba;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

TOPOGRAFIE CADASTRU.

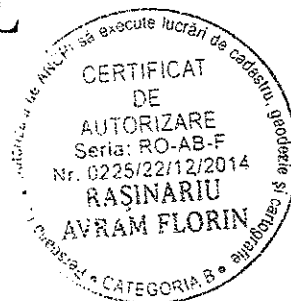
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Cartier Mihail Kogalniceanu, Nr.114
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 80066, nr. 131;
- la Est - Nr.129, nr.127, nr.125, IE 85915;
- la Sud - IE 74830;
- la Vest - IE 85915- Cartier Mihail Kogalniceanu;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr.5, poz. 631 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață rezultată din măsurători de 2930 mp. Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu nr. top. 7498/1/2/2 înscris în CF 74827 Sebes în suprafața de 758mp, și cu parte din imobilul cu nr. top. 502/1 fără suprafața și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1- fara suprafața, ramane neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/2 – în suprafața de 2172mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Sebes, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, Jud. Alba, în suprafața măsurată de 2930 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăratei nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune preluarea construcției C1 din CF 74827 și înscrierea construcției C2 în favoarea Municipiului Sebes-domeniul public în baza HCL., construcțiile având următoarea descriere:

C1 –CAS- Clădire Școala clasele I-VIII M. Kogalniceanu, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 109 mp;

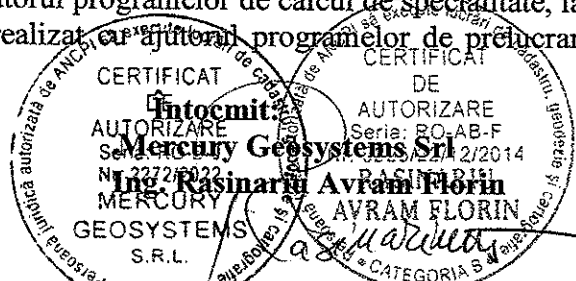
C2 –CAS- Teren de fotbal, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 1106 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume „curți construcții” în suprafața măsurată de 2930mp.

Se propune notarea adresei imobilului în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume: Mun. Sebes, loc. Sebes, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr. 114, jud. Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 25.05.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74827 Sebeș

Nr. cerere	9635
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
 100116021309



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9537 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7498/1/2/2	758	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7498/1/2/2	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 01/07/1975		
Decret nr. de expropriere nr. 169, din 23/03/1973 (și decizia nr. 109-1975 a Cons. Pop. Sebeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9537 Sebeș)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7498/1/2/2	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	-	-	7498/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7498/1/2/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Școală

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2022, 10:51

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

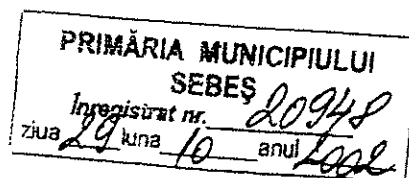
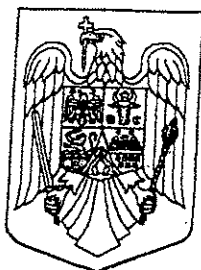
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

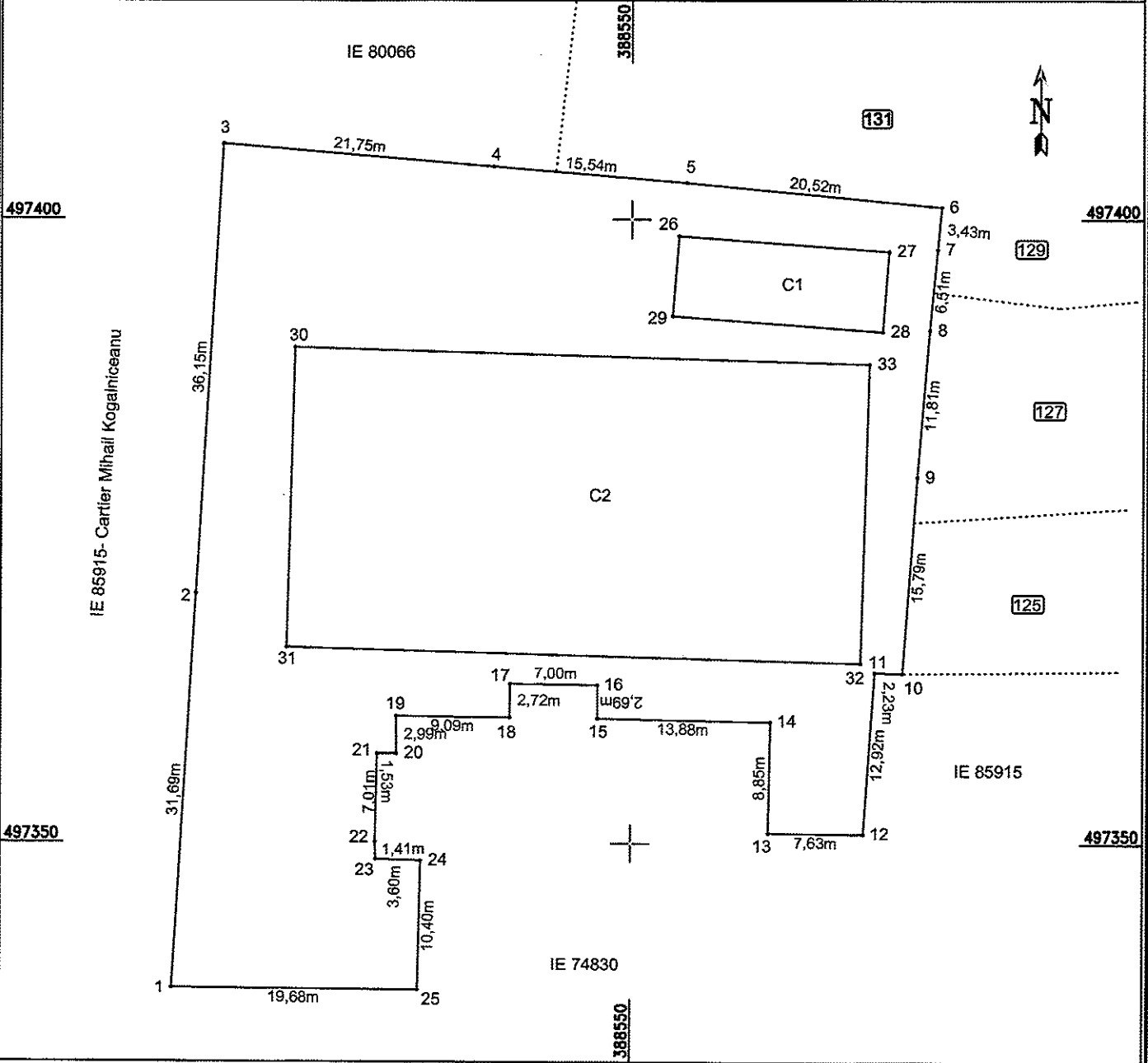
nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire, remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-atec acces, E-str.Vanatori, V-cartier L.Biaga	1950	58.969	nr.top. 1354

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului :
	2930	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Cartier Mihail Kogalniceanu, nr.114, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	2930	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		2930	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	109	Cladire Scoala clasele I-VIII M. Kogalniceanu , din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 109 mp
	CAS	1106	Teren de fotbal, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, supr. desf. = 1106 mp
		1215	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2930 mp
Suprafața din act = 2930 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

 Nr. 22/2022

 Data: 25.05.2022

Inspector: _____
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497338.303	388513.276	31.69
2	497369.936	388515.129	36.15
3	497406.020	388517.242	21.75
4	497404.207	388538.916	15.54
5	497402.942	388554.402	20.52
6	497401.013	388574.835	3.43
7	497397.598	388574.516	6.51
8	497391.113	388573.900	11.81
9	497379.348	388572.916	15.79
10	497363.599	388571.783	2.23
11	497363.674	388569.554	12.92
12	497350.785	388568.676	7.63
13	497350.846	388561.044	8.85
14	497359.691	388561.206	13.88
15	497359.932	388547.324	2.69
16	497362.622	388547.334	7.00
17	497362.716	388540.334	2.72
18	497360.000	388540.294	9.09
19	497360.100	388531.201	2.99
20	497357.111	388531.220	1.53
21	497357.121	388529.686	7.01
22	497350.112	388529.536	1.41
23	497348.704	388529.579	3.60
24	497348.580	388533.173	10.40
25	497338.182	388532.956	19.68
S(teren)=2929.971m			P=276.82m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
26	497398.686	388553.794	16.86
27	497397.471	388570.610	6.48
28	497391.005	388570.118	16.88
29	497392.231	388553.286	6.47
S(C1)=109.302m			P=46.70m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
30	497389.655	388523.034	24.06
31	497365.601	388522.414	46.02
32	497364.415	388568.414	23.99
33	497388.397	388569.074	46.06
S(C2)=1106.090m			P=140.13m

Data:25.05.2022

