

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 4672/23.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 40353/23.06.2022 prin care este semnalată necesitatea unor lucrări de reparații la Clădirea internatului din cadrul Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10895, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 662.521,00 lei;

- Referatul de aprobare nr. 40397 / 23.06.2022 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. 40411 / 23.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

În considerația prevederilor art. 297* alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 298 și art. 300 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș a imobilului din domeniul public al Municipiului Sebeș, evidențiat în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Amplasament	Descriere	Nr.inv	Cod clasificare	Data PIF	Valoarea de inventar
1	Liceul cu Program Sportiv - Internat (foste săli de clasă)	Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95, jud. Alba	Regim de înălțime P+2, 19 încăperi. Sist.constr.: fundații continue beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelit. țiglă. Sc= 738 mp, Nr CF = CF nr.6089 Sebeș, top.2274/4/1/2	10895	1.6.2.	01-06-1996	662.521,00 lei

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului menționat la art. 1 al prezentei pentru efectuarea de lucrări de reparații, până la data de 01.09.2022.

Art.3. Retragera imobilului identificat la Art. 1 din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș și darea acestuia în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații

Imobilul "Internat" din cadrul Liceului cu program sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș este situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95, jud. Alba.

Având în vedere că prin Adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 4672/23.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 40353/23.06.2022 este semnalată necesitatea unor lucrări la acest imobil;

În vederea efectuării acestor lucrări de reparații, imobilul va fi retras din administrarea Liceului cu program sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș și va fi dat în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș pe perioada vacanței școlare, până la data de 01.09.2022.

Văzând:

- Adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 4672/23.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 40353/23.06.2022 prin care este semnalată necesitatea unor lucrări de reparații la Clădirea internatului din cadrul Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10895, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 662.521,00 lei;

Având în vedere că prin H.C.L. nr. 127 / 2017 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, serviciu care are în atribuții și efectuarea lucrărilor de reparație și întreținere a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Luând în considerare cele expuse se impune retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș a imobilului "Internat" și darea acestuia în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea realizării de lucrări de reparații.

Necesitatea dării în administrare a imobilului are în vedere faptul că Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" nu dispune de personal calificat adecvat necesar efectuării unor astfel de lucrări.

Retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș, precum și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului, se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 175/2022.

**P R I M A R,
DORIN NISTOR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
BCJATDA
Nr. 40411 / 12306.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv
"Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95
și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș,
pentru lucrări de reparații**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații, precum și referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

În fapt,

- Imobilul "Internat" din cadrul Liceului cu program sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș este situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95, jud. Alba.

- Având în vedere că prin Adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 4672/23.06.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 40353/23.06.2022 este semnalată necesitatea unor lucrări la acest imobil;

În vederea efectuării acestor lucrări de reparații, imobilul va fi retras din administrarea Liceului cu program sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș și va fi dat în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș pe perioada vacanței școlare, până la data de 01.09.2022.

Văzând:

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10895, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 662.521,00 lei;

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații.

Darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului "Internat", în vederea realizării de lucrări de reparații, cu nr. de inventar 10895 se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Imobilul identificat la art. 1 se propune a se da în administrarea Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, până la data de 01.09.2022.


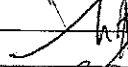
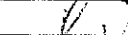

Prin H.C.L. nr. 127 / 2017 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș. Potrivit acestui regulament, art. 14 lit. c): „În domeniul administrării domeniului public și privat SPAP asigură administrarea, întreținerea și repararea fondului locativ aflat în proprietatea/administarea Municipiului Sebeș”. Prin urmare, retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și

darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații este întemeiată.

În speță, sunt aplicabile și prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, potrivit căruia, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

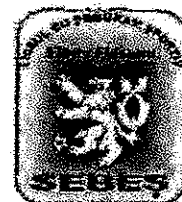
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului situat în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 95 și darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, pentru lucrări de reparații.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.		24.06.2022	
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector		24.06.2022	
Verificat: Gligor Delia	Șef Birou BCJATDA		24.06.2022	
Întocmit: Vintilă Sergiu	Consilier juridic		24.06.2022	



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI ALBA
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
"FLORIN FLEȘERIU" SEBEȘ
51500 SEBEȘ STR. LUCIAN BLAGA NR 76
TEL. +(40)258-731220 FAX. +(40)258-730796
e-mail: is.sebes@isajalba.ro
<http://ipss.ro>



Nr.4672 /23.06.2022

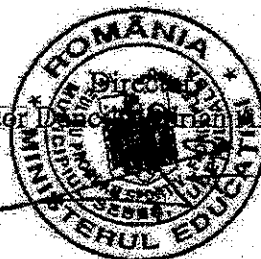


22-40353-PMS Primaria Sebes 23.06.2022

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Având în vedere situația imobilului din Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel nr.95, județ
Alba, „Internat (foste săli de clasă) aflat în administrarea Liceului cu Program Sportiv” Florin
Fleșeriu” Sebeș, vă rugăm să aprobați realizarea unor lucrări de reparații la imobilul mai sus
menționat necesare pe perioada vacanței -în vederea începerii în bune conditii a anului școlar
2022-2023.

Profesor Dinacțiu Știran Alexandru



Fisa obiect patrimoniu la data

23-06-2022

Pozitie curenta= Stare: Administrare

Administrator	212.01 COD 208 DOMENIUL PUBLIC CONSTRUCȚII - LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBEȘ		
NrInventar	10895	Grupa	1
Nr Pozitie		Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	662,521.00	Data receptie	01-06-1996
Denumirea obiectului de patrimoniu Liceul cu Program Sportiv - Internat (foste sali de clasa)	Tip obiect patrimoniu		Cladiri
	Tip obiect		
Apartine de obiect virtual NU	Proprietar		Municipiul Sebeș
	Stare\domeniu		Administrare-Public
Descriere / Comentariu			

Elemente de identificare

Adresa = Strada Dorin Pavel, Nr. 95, Elemente identificare = Reg inalt.P+2, 19 incaperi. Sist.constr.: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelit. tigla. Sc= 738 mp, Nr CF = CF nr.6089 Sebeș, top.2274/4/1/2

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
31-12-2019	Pozitie curenta= Stare: Administrare / Dare in administrare / Public	0.00	662,521.00
31-12-2019	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	385,521.00	662,521.00
30-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	0.00	277,000.00
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	598.37	277,000.00
01-06-1996	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public	0.00	276,401.63

Nr.2692/24.06.2022 .

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleseriu " a imobilului "cladire Internat" , situate in Municipiul Sebes, Str. Dorin Pavel, nr.95, Judetul Alba si darea in administrarea S.P.A.P Sebes, pentru lucrari de reparatii .

Văzând:

- Proiectul de hotarare nr. 175/2022 privind retragerea din administrarea Liceului cu Program sportiv " Florin Fleseriu " a imobilului "cladire Internat" , situate in Municipiul Sebes, Str. Dorin Pavel, nr.95, Judetul Alba si darea in administrarea S.P.A.P Sebes, pentru lucrari de reparatii, initiator Primar Dorin Nistor;
- Fisa obiect patrimoniu- Liceul cu program sportiv- Internat (foste Sali de clasa) situat in Sebes, str. Dorin Pavel, nr.95, nr. inventar 10895.

In vederea efectuării lucrărilor de reparatii prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului, fiind necesara darea in administrare a imobilelor pe perioada realizării lucrărilor de reparatii,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Sebes aprobarea Proiectului de hotarare nr.175/2022, în forma în care a fost initiat.

Director,
Ordean Dorin Octavian

	<i>Nume/ prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
<i>Avizat</i>	<i>Pandor Dan Sabin</i>	<i>Sef serviciu</i>	<i>24.06.2022</i>	
<i>intocmit</i>	<i>Nichimis Ramona</i>	<i>Consilier juridic</i>	<i>24.06.2022</i>	