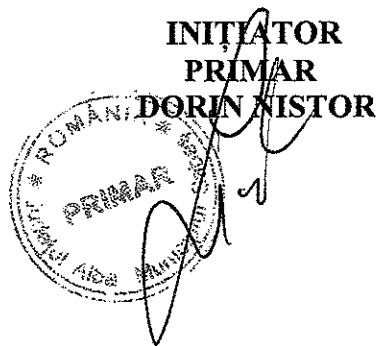
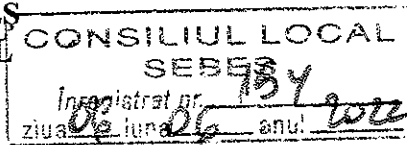


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din
imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1,
situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- CF nr. 71223, nr. top. 93;
- Procesul verbal de constatare nr. 36280/06.06.2022 a existenței cotei de ½ din terenul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba;

- Referatul nr. 36295 / 06.06.2022 al Comisiei pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș, contuită prin Dispoziția nr. 449/25.10.2021;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba.

Art.2 Aprobă înscrierea definitivă în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat, a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	80050	Teren fosta moară Petrești	Situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba.	1 leu	CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1 – cotă de ½

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

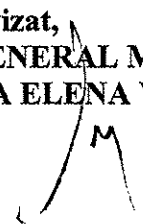
Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R



22-36493-PMS Primaria Sebes 06.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba

Văzând:

- CF nr. 71223, nr. top. 93;
- Procesul verbal de constatare nr. 36280/06.06.2022 a existenței cotei de ½ din terenul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba;
- Referatul nr. 36295 / 06.06.2022 al Comisiei pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș, contuită prin Dispoziția nr. 449/25.10.2021;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 154 / 2022

**P R I M A R,
DORIN NISTOR**



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- CF nr. 71223, nr. top. 93;

- Procesul verbal de constatare nr. 36280/06.06.2022 a existenței cotei de ½ din terenul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba;

- Referatul nr. 36295 / 06.06.2022 al Comisiei pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș, contuită prin Dispoziția nr. 449/25.10.2021;

Se aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat, a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1.

Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a cotei de ½ din imobilului teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1.

Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș.

Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	80050	Teren fosta moară Petrești	Situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba.	1 leu	CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1 – cotă de ½



Văzând prevederile:

- Legii nr. 2/1968, republicată - privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71223 Sebeș

Cod verificare
 100114088666



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50 Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 93	345	Construcția C1 înscrisă în CF 71223-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4011 / 09/09/1904		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE coproprietari în părți egale, de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA PETREȘTI 2) PAROHIA EVANGHELICĂ LUTERANĂ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 50 Petrești)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1877 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 2645, din 22/02/2016 emis de Beldean Gheorghe; Act Administrativ nr. 4033, din 20/07/2009 emis de ORC ALBA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuală 2/4 1) CIUCA IOAN	A1
12018 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 2645, din 22/08/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuală 2/4 1) CIUCA IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 93	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructil	DA	345	-	-	93	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

18-03-2022

Data eliberării,

21/03/2022

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)
PIȚA IONELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71223-C1 Sebeș

Nr. cerere.	12018
Ziua	08
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare:
100097159542



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:4238/s Petrești

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	Top: 93/s	Loc. Petresti, Jud. Alba	moară

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1877 / 16/02/2017 Act Notarial nr. 2645, din 22/02/2016 emis de Beldean Gheorghe; Act Administrativ nr. 4033, din 20/07/2009 emis de ORC ALBA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) CIUCA IOAN	A1
12018 / 08/02/2021 Act Notarial nr. 392, din 05/02/2021 emis de Beldean Gheorghe;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/4 1) CIUCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Proces verbal de constatare

Analizând:

- CF nr. 71223, nr. top. 93;
- CF nr. 71223-C1, nr. cad. 93/s;

În urma deplasării în teren s-a identificat imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba, determinându-se suprafața totală măsurată de 345 mp., din care UAT Municipiul Sebeș deține cota actuală de ½, respectiv 172,5 mp.

Menționăm că terenul în suprafață de 172,5 mp aparține domeniului privat al Municipiului Sebeș.

De asemenea, s-a constatat existența unei construcții (fostă moară) identificată conform CF nr. 71223-C1, nr. cad. 93/s, proprietar persoană fizică.

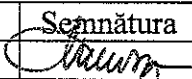



În considerația prevederilor art. 354 – 357 **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu completările ulterioare, ale art. 553 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Actualizarea inventarului domeniului privat al bunurilor care aparțin Municipiului Sebeș, acesta se completează cu o nouă poziție, după cum urmează:

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	80050	Teren fosta moară Petrești	Situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba.	1 leu	CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1 – cotă de ½

Ca efect al actualizării mai sus menționate, se propune Consiliul Local Sebeș emiterea unei hotărâri în acest sens.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
COMISIA PENTRU ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Nr. 36295 / 06.06.2022

REFERAT

- Comisia pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția nr. 449/25.10.2021, întrunită azi, data de mai sus cu ocazia analizării documentației privind actualizarea inventarului domeniului public al UAT Sebeș;

ANALIZÂND:

- CF nr. 71223, nr. top. 93;
- Procesul verbal de constatare nr. 36280 / 06.06.2022

Văzând:

- Dispoziția nr. 449/25.10.2021 - privind constituirea Comisiei pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor art. 354 – 357 **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu completările ulterioare, ale art. 553 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Actualizarea inventarului domeniului privat al bunurilor care aparțin Municipiului Sebeș, acesta se completează cu o nouă poziție, după cum urmează:

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	80050	Teren fosta moară Petrești	Situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba.	1 leu	CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1 – cotă de ½

Ca efect al actualizării mai sus menționate, se propune Consiliului Local Sebeș emiterea unei hotărâri în acest sens.

COMISIA PENTRU ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBEȘ:

Președinte:

Primar: Dorin Nistor _____

Membri:

Secretar General al Municipiului Sebeș: Vlad Cristina Elena _____

Șef serviciu Cheltuieli Resurse Umane: Morariu Gheorghe Daniel _____

Inspector Compartiment Urbanism: Borz Radu Gavril Ioan _____

Șef Birou Contencios Juridic, Administrație Transparentă Decizională și Arhivă: Ghîgor Delia _____

Coordonator Compartiment Patrimoniu și Transport: Ekart Jelmărean Felix Iuliu _____

Inspector Compartiment Patrimoniu și Transport: Oltean Mirela Carmen _____

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-36725-PMS Primaria Sebes 07.06.2022

CĂTRE
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENTĂ
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 154/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		06.06.2022	2

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 154/17.05.2022 privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Prezentul raport are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezenta documentație, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare, nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă și nu se pronunță asupra aspectelor economice, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentele avizate ori semnate.

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș și Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Transport numărul 36578/06.06.2022;

- Procesul verbal de constatare nr. 36280/06.06.2022 a existenței cotei de ½ din imobilul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

- CF nr. 71223, nr. top. 93 Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba;

- Referatul nr. 36295/06.06.2022 al Comisiei pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș, constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 449//25.10.2021;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Românie;
- Art. 10, alin 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători”;
- Art. 24 alin. 3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil”
- Art. 41 alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a

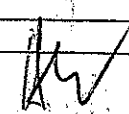
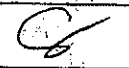
copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

- Art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI NR. 700/2014 privind REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „ (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege. (2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:
 - înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;
 - certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
 - documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
 - dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz”.

Conform art. art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “

În considerarea celor expuse mai sus, propunem Consiliul Local aprobarea proiectului de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și înscrierea în cartea funciară în cotă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat , a cotei de ½ din din imobilul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1.

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:				
Verificat: Delia Gligor	Șef birou BCJATDA		07.06.2022	2
Intocmit: Suciu Raluca	Consilier Juridic		07.06.2022	2

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-36727-PMS Primaria Sebes 07.06.2022

CĂTRE
SERVICIUL CHELTUIELI ȘI RESURSE UMANE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 154/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		06.06.2022	2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL CHELTUIELI ȘI RESURSE UMANE
Nr. 40622 /154/24.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând Proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al UAT Sebeș a cotei de ½ din imobilul teren înscris CF nr. 71223, nr. top. 93, de sub B1, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba,

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 38493/06.06.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

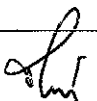
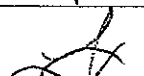
- Extrasul de carte funciară nr. 71223, nr. top. 93;

- Procesul verbal de constatare nr. 36280/06.06.2022 a existenței cotei de ½ din terenul înscris în CF nr. 71223, nr. top. 93, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Crișan, nr. 28, jud. Alba;

- Referatul nr. 36295 / 06.06.2022 al Comisiei pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția nr. 449/25.10.2021;

Raportul de specialitate nr. 36578/06.06.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport, conform căruia proiectul de hotărâre “îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare”,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre, ulterior, imobilul nou introdus va fi supus evaluării și se va majora corespunzător valoarea domeniului privat al domeniul privat al UAT Sebeș.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr. ex.
Avizat: Morariu Gheorghe-Daniel	Șef Serviciu CRU			2
Intocmit: Căta Simona	Șef Birou BFCS		24.06.2022	