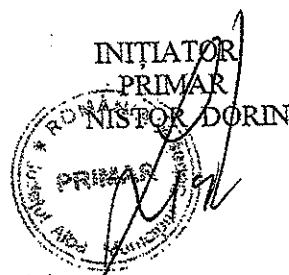
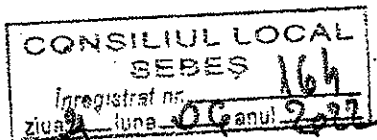


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din, ora ...:00;

Văzând referatul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art. 36 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare; Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 108, alin. 2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;
În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

1-] , cu domiciliul în , str. , nr. , jud. Alba,
Pentru imobilul situat în : , str. , nr. , jud. Alba, înscris în CF 75949-
Sebeș, (CF vechi 1932-Petrești), cu nr. top.675/2/1 în suprafață de 838 mp, având suprafața măsurată de 1173 mp.

2- , cu domiciliul în str. nr. jud. Alba,
jud. Alba,
Pentru imobilul situat în str. nr. , jud. Alba, înscris în CF nr.83242 Sebeș,
(CF vechi nr. 9204 Sebeș), cu nr. top. 812/1 în suprafață de 318 mp, având suprafața măsurată de 322 mp.

3- , cu domiciliul în str. nr. , jud. Alba,
Pentru imobilul situat în : , str. , nr. : jud. Alba, înscris în CF.85938 Sebeș,
(CF vechi nr. 9137), cu nr. top.754/2 în suprafață de 250 mp, având suprafața măsurată de 374 mp.

4- , cu domiciliul în str. nr. jud. Alba,
Pentru imobilul situat în str. nr. , jud. Alba, înscris în CF. nr.73476
Sebeș, (CF vechi nr. 1530 Sebeș), cu nr. top. 1814/2/a/a în suprafață de 245 mp, având suprafața măsurată de 220 mp.

5- și cu domiciliul în , str.
, nr. , jud. Alba, cu domiciliul în
str. , bl. , et. , ap. , jud. Alba.
cu domiciliul în mun. Sebeș, str. , bl. , ap. , jud.
Alba, cu domiciliul în mun. , str.
nr. , bl. , ap. , jud. , cu domiciliul în mun. a, str.
nr. , bl. , ap. , jud.
- , cu domiciliul în mun. str. nr.
jud. Alba, cu domiciliul în mun. str. nr.
jud. Alba, domiciliată în Mun , str. nr.
jud. Alba,

Pentru imobilul situat în intravilanul mun. str. respectiv str.
, nr. și nr. , jud. Alba, identificată cu imobilul înscris în CF nr. 73900 a UAT
Sebeș (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.10535 a mun. Sebeș), nr. ord. A1, cu nr. top.
981/1/1, curți construcții, în suprafață conform CF de 300 mp, având suprafața măsurată de
465 mp, cu următoarele cote comune:

-CF 73900-C1-U1-Top.981/1/1/I- 34/100 cote părți comune.

-CF 73900-C1-U2-Top.981/1/1/II- 33/00 cote părți comune.

-CF 73900-C1-U3-Top.981/1/1/III- 33/cote părți comune.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Biroului Contencios- Juridic și Administrație

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la _____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-39365-PMS Primaria Sebes 20.06.2022

REFERAT DE APROBARE

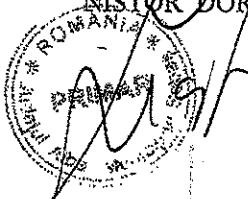
Având în vedere dispozițiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările și modificările ulterioare, potrivit cărora terenurile atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea, terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului.

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR
NISTOR DORIN



ROMÂNIA
JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

NR. 39536/21.06/2022

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire
teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-
voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcțiilor în conformitate cu
art.36 din Legea nr.18/1991, republicată în 1998, cu modificările și completările
ulterioare, pentru:

1- _____, cu domiciliu în _____, str. _____, nr. _____, jud.

Alba,

Pentru imobilul situat în _____, str. _____, nr. _____, jud. Alba, înscris în CF
75949-Sebeș, (CF vechi 1932-Petrești), cu nr. top.675/2/1 în suprafață de 838 mp, având
suprafața măsurată de 1173 mp.

2- _____, cu domiciliul în _____, str. _____,

jud. Alba,

Pentru imobilul situat în _____, str. _____, nr. 95, jud. Alba, înscris în CF nr.83242
Sebeș, (CF vechi nr. 9204 Sebeș), cu nr. top. 812/1 în suprafață de 318 mp, având
suprafața măsurată de 322 mp.

3- _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în _____, str. _____, nr. _____, jud. Alba, înscris în CF.85938
Sebeș, (CF vechi nr. 9137), cu nr. top.754/2 în suprafață de 250 mp, având suprafața
măsurată de 374 mp.

4- _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în _____, str. _____, nr. _____, jud. Alba, înscris în CF. nr.73476
Sebeș, (CF vechi nr. 1530 Sebeș), cu nr. top. 1814/2/a în suprafață de 245 mp, având
suprafața măsurată de 220 mp.

5- _____ și _____, cu domiciliul în _____, str.

nr. _____, jud. Alba,

_____ cu domiciliul în

str. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. Alba.

_____ cu domiciliul în mun. _____, str. _____, bl. _____, ap. _____,

jud. Alba, _____ cu domiciliul în mun. _____, str. _____,

nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. Cluj, _____ cu domiciliul în mun.

str. nr. bl. ap. jud.
cu domiciliul în mun. str. nr.
jud. Alba, cu domiciliul în mun. str.
nr. jud. Alba, domiciliată în Mun str.
nr. jud. Alba,


Pentru imobilul situat în intravilanul mun. str. , respectiv str. , nr. și nr. , jud. Alba, identificată cu imobilul înscris în CF nr. 73900 a UAT Sebeș (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.10535 a mun. Sebeș), nr. ord. A1, cu nr. top. 981/1/1, curți construcții, în suprafață conform CF de 300 mp, având suprafața măsurată de 465 mp, cu următoarele cote comune:

-CF 73900-C1-U1-Top.981/1/1/I- 34/100 cote părți comune.

-CF 73900-C1-U2-Top.981/1/1/II- 33/00 cote părți comune.

-CF 73900-C1-U3-Top.981/1/1/III- 33/cote părți comune.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea Proiectului de de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Ioan Mihălțan	Consilier comp. R.A.		2022	