

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul
integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu,
situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, pozițiile 632 și 633 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, pozițiile 632 și 633 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insușita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață măsurată de 2397 mp;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu” se identifică cu nr. top. 262, 265, 266, înscris în CF 4634, în suprafață de 1356 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat în Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, în suprafață măsurată de 2397 mp

(2) Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, a următoarelor construcții:

C1- CAS - Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu – corp 1, din zidărie, cu regim de înălțime S+P+1, suprafața desfășurată de 2010 mp, edificată înainte de anul 2001;

C1- CAS - Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu – corp 2, din zidărie, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 195 mp, edificată înainte de anul 2001;

(3) Aprobă radierea dreptului de administrare a Ministerului Învățământului Public înscris în CF 4634 sub nr. de ordine B2, în baza prezentei H.C.L.;

(4) Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 2397mp.;

(5) Aprobă notarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba;

(5) Aprobă radierea construcției „casa de lut” din CF 4634, aceasta fiind demolată înainte de anul 2001.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat în Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba

Văzând:

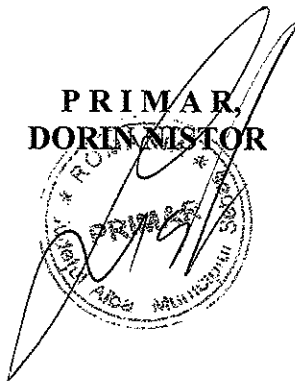
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, pozițiile 632 și 633 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebes;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebes, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 151/2022.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. 35961 / 02.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba;
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, pozițiile 632 și 633 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Municipiului Sebeș, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – Dicu Ana
- la Est – str. Ștefan cel Mare
- la Sud – IE 94151, Biserica Ortodoxă
- la Vest – Atsin Ioan

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, pozițiile 632 și 633 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, insușita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în suprafață măsurată de 2397 mp;

Din punct de vedere topografic imobilul „Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu” se identifică cu nr. top. 262, 265, 266, înscris în CF 4634, în suprafață de 1356 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Se dispune întabularea definitivă a imobilului Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu, situat în Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba, în suprafață măsurată de 2397 mp, în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, în baza prezentei H.C.L.;

Se propune înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public, a următoarelor construcții:

C1- CAS - Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu – corp 1, din zidărie, cu regim de înălțime S+P+1, suprafața desfășurată de 2010 mp, edificată înainte de anul 2001;

C1- CAS - Școala Gimnazială Silviu Cărpinișanu – corp 2, din zidărie, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 195 mp, edificată înainte de anul 2001;

Se propune radierea dreptului de administrare a Ministerului Învățământului Public înscris în CF 4634 sub nr. de ordine B2, în baza prezentei H.C.L.;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 2397mp.;

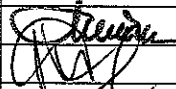



Se propune notarea adresei imobilului și anume: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Alba;

Se propune radierea construcției „casa de lut” din CF 4634, aceasta fiind demolată înainte de anul 2001.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			



Compartiment Patrimoniu și Transport
Nr. 35996 / 02.06.2022

Către:

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
București, Calea Floreasca, nr. 202, Setor 1
E-mail: culte@amrp.gov.ro

Analizând Decizia nr. 8894/28.11.2019, emisă de către instituția dumneavoastră, privind respingerea cererii de retrocedare nr. 8132/17.03.2003 depuse de către Parohia Ortodoxă Română Sebeș I, Sector II vă rugăm să ne comunicați dacă această decizie a rămas definitivă, sau dacă au fost exercitate căi de atac.

Cu stimă,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

DORIN NIȘTOR



Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			



Nr. 8132/C/08 .01. 2020

SPTBA
[Signature]



20-1889-PMS Primaria Sebes 14.01.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES

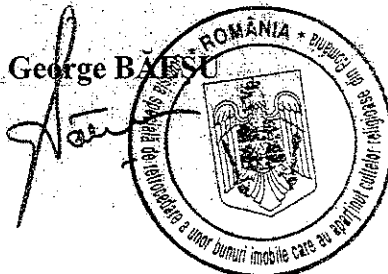
JUDETUL ALBA

Vă transmitem, alăturat, în original, Decizia nr. 8894 /28.11.2019 emisă de către Comisia specială de retrocedare cu privire la soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr. 8132/17.03.2003 depusă de către Parohia Ortodoxă Română Sebes I, Sector II prin Arhiepiscopia Ortodoxă Română Alba Iulia.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,

George BAIȘU





DECIZIA

Nr. ... ⁸⁸⁹⁴ ... din 28.11.2019

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 8132/17.03.2003 (data poștei 13.03.2003), depusă în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare de către **Parohia Ortodoxă Română Sebeș I, Sector II**, cu sediul în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga nr. 6, județul Alba, prin **Arhiepiscopia Ortodoxă Română Alba Iulia**, prin care se solicită retrocedarea imobilului, construcție și teren aferent/grădină, situat în municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare nr. 1, județul Alba, înscris inițial în cartea funciară nr. 188 a localității Sebeș, nr. top. 262, 265 și 266, județul Alba,

Analizând actele depuse la dosarul aferent cererii de retrocedare și constatând că:

- potrivit prevederilor pct. 10 din Normele metodologice corespunzătoare art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cererile de retrocedare au putut fi depuse la Comisia specială de retrocedare **până la data de 2 martie 2003** (în perioada 31.07.2002 - 03 martie 2003, întrucât data de 2 martie 2003 a picat într-o zi nelucrătoare);
- prin art. II al Titlului II din Legea nr. 247/2005 a fost acordat un nou termen de 6 luni pentru depunerea de noi cereri de retrocedare, **calculat de la data intrării în vigoare a acesteia**, cererile de retrocedare putând fi depuse la Comisia specială de retrocedare **până la data de 25 ianuarie 2006** (în perioada 25.07.2005-25.01.2006);
- pentru imobilul sus-menționat **solicitantă nu a formulat în termenul legal cererea de retrocedare nr. 8132/17.03.2003, aceasta fiind înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare în data de 17.03.2003;**
- pentru același imobil Parohia Ortodoxă Română Sebeș I, Sector II, a formulat, în termen, **cererea de retrocedare nr. 689278/C/26.01.2006** (data poștei 24.01.2006),

În temeiul art. 1 alin. (9), al art. 3 alin. (1¹) și alin. (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al pct. 10 din Normele metodologice corespunzătoare art. 1 din actul normativ sus-menționat și al art. II al Titlului II din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
DECIDE:

ART. 1 – Se respinge cererea de retrocedare nr. 8132/17.03.2003 depusă de către **Parohia Ortodoxă Română Sebeș I, Sector II**, cu privire la restituirea imobilului, construcție și teren aferent (grădină), înscris inițial în cartea funciară nr. 188 a localității Sebeș, nr. top. 262, 265 și 266, transcris în cartea funciară nr. 4634 a localității Sebeș, nr. top 262, 265, 266, județul Alba, întrucât **solicitantă nu a formulat în termenul legal cererea de retrocedare, aceasta fiind înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare în data de 17.03.2003.**

ART. 2 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat.

ART. 3 – Prezenta decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Ortodoxă Română Sebeș I, unul Primăriei municipiului Sebeș, județul Alba, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 8132/17.03.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,
Data: 28.11.2019

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE
GEORGE BĂEȘU



TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
- GEOSYSTEMS -

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Str. Stefan cel Mare, Nr.1
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Inregistrat nr. 20948
ziua 29 luna 10 anul 2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
apartenența publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

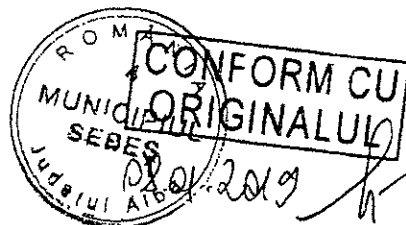
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA



**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

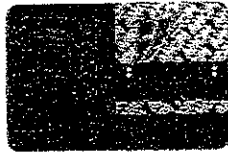
nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, data in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

1.6.1 Constructii de locuinte sociale						Proprietar Statul Roman asupra terenului in cota de 1/1 parti, incheiere 2179/1972. Proprietar Primaria Municipiului Sebes in cota de 1/1 parti constructii cu titlu de comparare la licitatie, incheiere 1123/2001, CF 23797, Nr. top. 75072/1/1/1
630	1.6.1.	Bloc de locuinte sociale		2001	442.000.000	Constructie situata in Sebes, Str. M. Kogalniceanu, Nr. 48, Bl. 158, Regim inaltime P+3, 36 garsohiera. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, plansee din fasii prefabricate de b.a., acoperis tip terasa. Suprafata construita 282 mp, Suprafata desfasurata 1060 mp. Vecini: N- Bl.128, S- Bl.82, E- Bl. 152, V- Bl.80. Suprafata totala teren 282mp.
631	1.6.2.	Cladire Scoala clase I-VIII M. Kogalniceanu Sebes-atelier scoala		1975	58.000	Cladire situata in Sebes, cartier M. Kogalniceanu, nr. 114, regim inaltime P, 4 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanita lemn, invelitoare tigla. Sc=150mp, Su=105mp. Vecini: N- propr. Privata, S- gradinita nr. 7, V- alei, acces, E- propr. privata
632	1.6.2.	Cladire Scoala Generala Simu Garbhanu 496, Sebes-corp cladire 1		1977, 1779	1.356.232	Cladire situata in Sebes, str. Stefan cel Mare, nr. 1, regim de inaltime S+P+1, avand 31 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanita lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 903,69mp. Suprafata utila 1686,3 mp. Vecini: N, V. proprietate privata, E, str. Stefan cel Mare, S- Biserica Ortodoxa. Suprafata totala teren 1356 mp.

633	1.6.2.	Cladire Scoala Generala Simlu Carpinisanu-corp 2 Cladire-Sebes	Cladire situata in Sebes, str. Stefan cel Mare, nr. 1, regim de inaltime P; avand 4 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanata lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 101,28mp. Suprafata utila 70,9 mp. Vecini: N, V- proprietate privata S- Biserica Ortodoxa E-Sc. corp 1. S=115 kw. Sa = 2.208 w	1977	36.000	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege. Ministerul Invatamantului Public drept de folosinta din 1949. C.F. 4634. nr.top.262.265.266 O.U.G. 30/2000
634	1.6.2.	Cladire Scoala Generala nr.2 Sebes	Cladire situata in Sebes, str. Piata Libertatii, nr. 1, regim de inaltime P+1, avand 43 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanata lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 1097mp. Suprafata utila 1426 mp. Vecini: N-str.24 Ianuarie, S-str.L.Biaga, E-Biserica Evanghelica, V- parcul Libertatii. Suprafata totala teren 3237 mp.	1965	1.666.000	Proprietar Statul Roman cu titlu de lege din 1948. C.F. 2211, nr.top. 1613, 1614/2. O.U.G. 30/2000
635	1.6.2.	Cladire Scoala Generala nr.2 Sebes-Sala de sport	Cladire situata in Sebes, str. Dorin Pavel, nr.2, regim de inaltime P; avand 8 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanata lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 268 mp. Suprafata utila 187,6 mp. Vecini: N-bloc 4AB, S- Gradinita nr.2, V-carier V. Frumoasei, E-str.Doniv Pavel. Suprafata totala teren 4456,8 mp.	1968	40.615	Dreptul de proprietate asupra Imobilului se Intabuleaza cu titlu de drept tratat de la Trianon (art. 191) in favoarea Statului Roman. Proprietar Sebes, C.F. 3763, nr.top.2115/1/2, 2116. O.U.G. 30/2000

CARTEA FUNCİARĂ

Nr. 4634



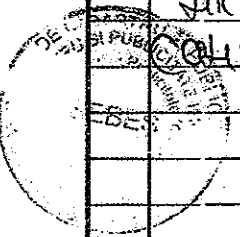
Satul _____

Comuna Felceș p. 5

TERITORIU { Cadastrat
Necadastrat

PARTEA I-a I M O B I L U L

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENITUL CADASTRAL LEI	OBSERVAȚIUNI
			Hb.	M ²		
1	202	Grădina + Intravilan	-	845		235.00
2	205	Casa de lemn, scater și	-	230		64.00
	206	Grădina Scute	-	281		78.00
<p>A+1/2 - a fost convertit în C.F. 27237 OA cu cererea 9539/2010 B. B3</p>						
<p>COPIA cu ORIGINALUL IN. DE ÎNREGISTRARE 8543/ 06.05.2011</p>						
<p>BADĂU ADRIAN</p>						



4634

PARTEA II-a PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Pres. la 19 Martie 1949 nr. 499 - In baza actului nr. 185001/1949 Ministerul celui de Industrie Publică, și a dispozițiilor art. 5 și 7 din Decretul nr. 146 din 3 August 1948, asupra imob. lator de pub. nr. est. nr. 12, transmisii din c.f. nr. 188, se stabilește dreptul de proprietate cu titlu de drept lege în favoarea: 1. Statului Român</p>	<p>Soluția B.2.</p>
	<p>apoi asupra imob. lator de pub. nr. est. nr. 12 partea 1 se stabilește dreptul de folosință 2. în favoarea Ministerului Ind. Publice.</p>	
3	<p>Nr. 4823/27.02.2020 Din cauza erorii și a actelor anulate se îndreptă eroarea materială înscrise în actele de înregistrare și se raport de hârtie în format electronic odată cu cererea 9439/2020 în sensul că se revine la situația de pe raportul de hârtie, înscrisul din ct. 7 4237/2020 transmisiunea în prezentă condiție</p>	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Stefan cel Mare, nr.1, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Dicu Ana
- la Est - Str. Stefan cel Mare
- la Sud – IE 94151, Biserica Ortodoxa
- la Vest - Atsin Ioan

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr.5, poz. 632, 633 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață rezultată din măsurători de 2397 mp. Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu nr. top 262, 265, 266 înscrise în CF 4634 Sebes în suprafața de 1356mp. Pentru restul de suprafața ramasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Stefan cel Mare, Nr. 1, Jud. Alba, în suprafața măsurată de 2397 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Municipiului Sebes-domeniul public în baza HCL. a următoarelor construcții:

C1 –CAS- Școala Generală Silviu Carpinisanu - corp 1, din zidarie, cu regim de înălțime S+P+1, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 2010 mp;

C2 –CAS- Școala Generală Silviu Carpinisanu - corp 2, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 195 mp.

Se propune radierea dreptului de administrare a Ministerului Învățământului Public înscris în CF 4634 sub nr.de ordine B2 în baza HCL, eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes.

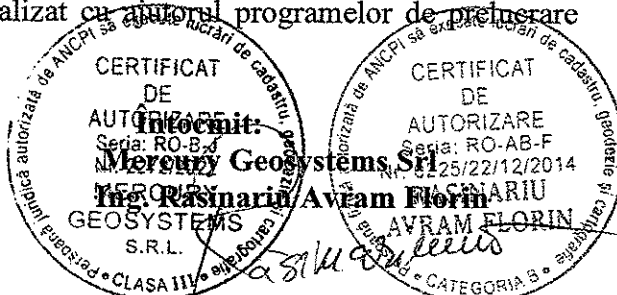
Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume „curți construcții” în suprafața măsurată de 2397mp.

Se propune notarea adresei imobilului în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes și anume: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Stefan cel Mare, nr.1, jud. Alba.

Se propune radierea construcției „casa de lut” din CF 4634 în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Municipiului Sebes, aceasta fiind demolată înainte de anul 2001.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 06.05.2022

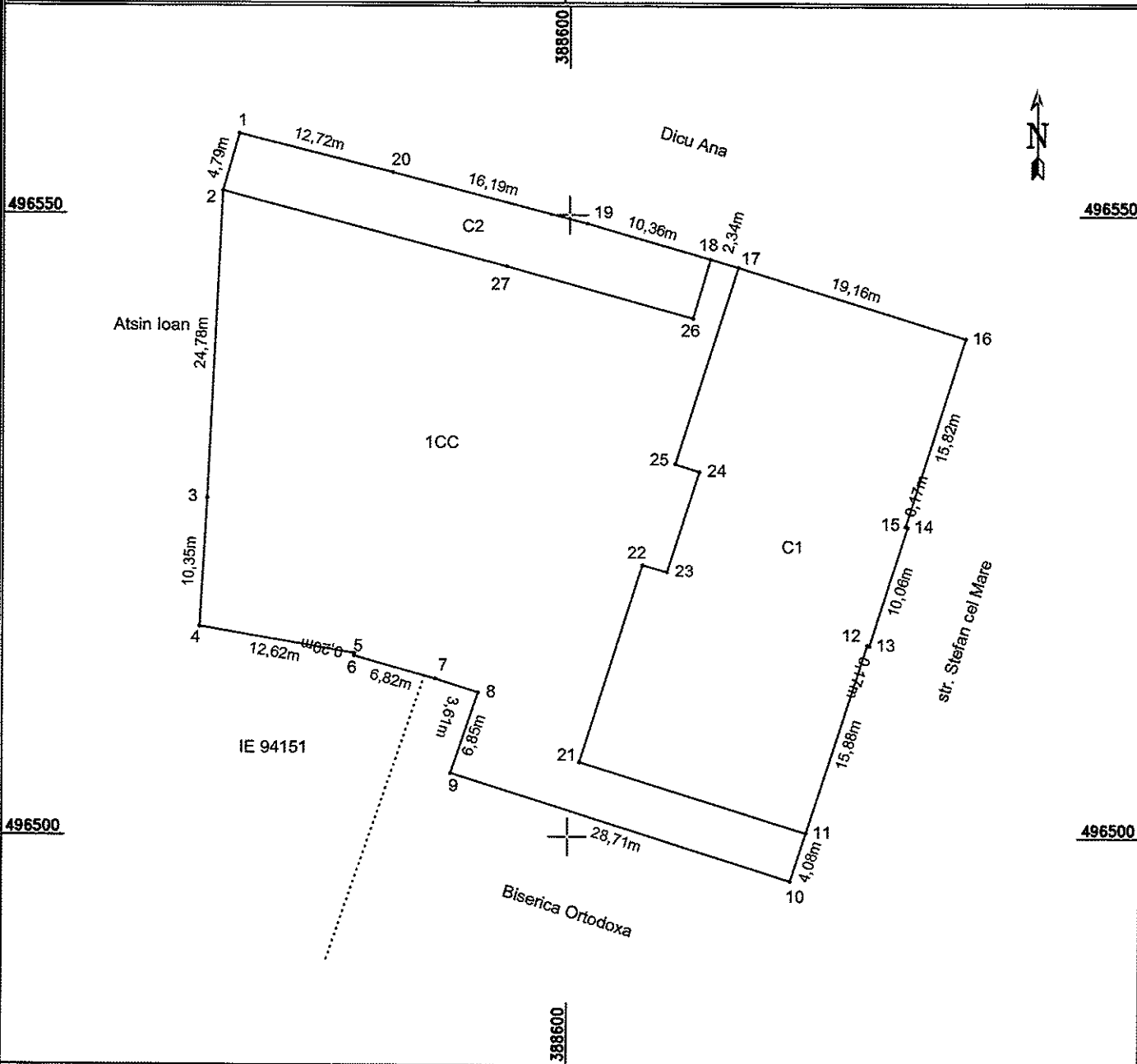


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	2397	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Stefan cel Mare, nr.1, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	2397	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie
Total		2397	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	785	Scoala Generala Silviu Carpinisanu- corp 1 , din zidărie, cu regim de înălțime S+P+1, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =2010 mp
C2	CAS	195	Scoala Generala Silviu Carpinisanu- corp 2 , din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 195 mp
Total		980	

Suprafața totală măsurată a imobilului =2397 mp

Suprafața din act =2397 mp

Certificat de autorizare a executării lucrărilor de cadastru
 Executant: S.C. GEOSYSTEMS S.R.L.
 Nr. 2272/2022
 Confirma executarea măsurătorilor în teren în corectitudine
 în conformitate cu documentația cadastrală și corespundența acesteia cu
 realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila

Inspector:
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Data Ștampila BCPI Semnatura și
 parafa

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496556.505	388573.406	4.79
2	496551.892	388572.102	24.78
3	496527.138	388570.931	10.35
4	496516.804	388570.360	12.62
5	496514.692	388582.803	0.20
6	496514.499	388582.764	6.82
7	496512.685	388589.337	3.61
8	496511.609	388592.778	6.85
9	496505.119	388590.580	28.71
10	496496.486	388617.966	4.08
11	496500.366	388619.217	15.88
12	496515.476	388624.090	0.17
13	496515.421	388624.251	10.06
14	496525.006	388627.296	0.17
15	496525.056	388627.138	15.82
16	496540.136	388631.916	19.16
17	496545.818	388613.613	2.34
18	496546.457	388611.360	10.36
19	496549.326	388601.408	16.19
20	496553.405	388585.740	12.72
1	496556.505	388573.406	4.79
2	496551.892	388572.102	4.79

S(teren)=2396.704m P=215.26m

Parcela (C1.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	496545.818	388613.613	19.16
16	496540.136	388631.916	15.82
15	496525.056	388627.138	0.17
14	496525.006	388627.296	10.06
13	496515.421	388624.251	0.17
12	496515.476	388624.090	15.88
11	496500.366	388619.217	19.14
21	496506.052	388600.942	16.62
22	496521.894	388605.976	2.06
23	496521.332	388607.962	8.48
24	496529.413	388610.528	2.04
25	496530.030	388608.580	16.57

S(C1.)=784.882m P=126.17m

Parcela (C2.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	496551.892	388572.102	4.79
1	496556.505	388573.406	12.72
20	496553.405	388585.740	16.19
19	496549.326	388601.408	10.36
18	496546.457	388611.360	4.96
26	496541.697	388609.961	15.59
27	496545.854	388594.933	23.62

S(C2.)=194.559m P=88.23m

Data:06.05.2022

