

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

Văzând:

- Cererea formulată de Orange România S.A., înregistrată la instituția noastră cu nr. 34952/30.05.2022, cu privire la prelungirea contractului nr. 71/24092/18.07.2017;

- Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 4.1 din contractul nr. 71/24092/18.07.2017: „Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de 18.07.2017, până în data de 17.07.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul părților.”

În temeiul Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, prin încheierea unui act adițional, începând cu data de 18.07.2022 până în data de 17.07.2027, inclusiv.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș, în aceeași formă ca și contractual (notarială). În caz contrar contractul își încetează valabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Orange România S.A.– Sediul Tehnic Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr. 15A

Sebeș, la

Avizat
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice



REFERAT de APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017

Văzând:

- Cererea formulată de Orange România S.A., înregistrată la instituția noastră cu nr. 34952/30.05.2022, cu privire la prelungirea contractului nr. 71/24092/18.07.2017;

- Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

Având în vedere prevederile art. 4.1 din contractul nr. 71/24092/18.07.2017: „Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de 18.07.2017, până în data de 17.07.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul părților.”

În temeiul Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Față de cele expuse, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hoărăre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017

Văzând:

- Proiectul de hotărăre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

- Cererea formulată de Orange România S.A., înregistrată la instituția noastră cu nr. 34952/30.05.2022, cu privire la prelungirea contractului nr. 71/24092/18.07.2017;


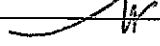
- Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 71/24092/18.07.2017;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului proiectului de hotărăre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 4.1 din contractul nr. 71/24092/18.07.2017: „Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de 18.07.2017, până în data de 17.07.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul părților.”

În temeiul Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Având în vedere că au fost verificate condițiile legale de prelungire conform prevederilor legale, Compartimentul Patrimoniu și Transport, propune aprobarea proiectului de hotărăre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector superior			

Prelungire contract de acces 71/24092/18.07.2017 Orange-Primaria Sebes

CPI - M-10
9

De la: florin.crisan@orange.com (florin.crisan@orange.com)

Către: sebespri@yahoo.com

Data: luni, 30 mai 2022, 11:08 EEST



22-34952-PMS Primaria Sebes 30.05.2022

Buna ziua,

Prin prezentul mail, Orange Romania SA isi exprima intentia de continuare a parteneriatului cu institutia dvs, in baza contractului nr.71/24092/18.07.2017, de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata, in vederea instalarii retelelor de comunicatii electronice.

In acest sens, dorim prelungirea colaborarii mentionate anterior, pentru o noua perioada de minim 5 ani.

Mentionam faptul ca, de la semnarea contractului de acces si pana in prezent, situatia a ramas neschimbata si nu s-au facut modificari ale retelei noastre de comunicatii, asadar obiectul contractului nu se va modifica odata cu semnarea actului aditional de prelungire.

In vederea continuarii colaborarii dintre parti si dupa data expirarii contractului(acesta are valabilitate pana in 17.07.2022), va rugam sa aprobati semnarea unui act aditional de prelungire, in forma autentica, la notar, cu valabilitate pana la data de 17.07.2027. Ar fi util sa programam semnarea la acelasi notar(Beldean), la care s-a semnat si contractul initial. Dupa ce avem conditiile de prelungire aprobate de dvs in baza unui HCL sau a oricarui act emis de institutia dvs in acest sens, voi reveni cu modelul actului care va trebui semnat in forma autentica.

In scop informativ, am atasat prezentului mail si contractul semnat initial, care face obiectul discutiei noastre.

Pentru orice alte detalii, va stau la dispozitie!

Multumesc

Cu stima,



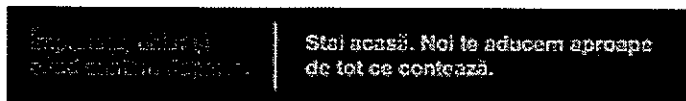
Florin Crisan
Infrastructure Area Coordinator

Phone: 0374445122

Mobile:0744441874

florin.crisan@orange.com

Sediul Tehnic Cluj Napoca
Str.Grigore Moisil, nr 15A,



From: Primaria Sebes <sebespri@yahoo.com>
Sent: Tuesday, July 11, 2017 9:03 AM
To: CRISAN Augustin Florin <Florin.Crisan@orange.com>
Subject: comunicare adresa 23367/10.07.2017 + draft Contract

Bună ziua,

Atașat vă trimitem draft-ul de contract precum și apartenența
traseului la UAT Sebeș.

Cu stimă,

Comp.Patrimoniu și Transport

Mirela Oltean

Ce message et ses pieces jointes peuvent contenir des informations confidentielles ou privilegiees et ne doivent donc pas etre diffuses, exploites ou copies sans autorisation. Si vous avez recu ce message par erreur, veuillez le signaler a l'expediteur et le detruire ainsi que les pieces jointes. Les messages electroniques etant susceptibles d'alteration, Orange decline toute responsabilite si ce message a ete altere, deforme ou falsifie. Merci.

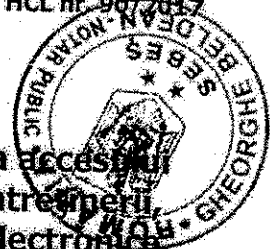
This message and its attachments may contain confidential or privileged information that may be protected by law; they should not be distributed, used or copied without authorisation. If you have received this email in error, please notify the sender and delete this message and its attachments. As emails may be altered, Orange is not liable for messages that have been modified, changed or falsified. Thank you.



FO_CL_04-Contract de acces ORO-Primaria Sebes semnat la notar.pdf
4.7MB

DUPLICAT

Anexa nr. 2 la HCL nr. 96/2017



Contract nr. 71/24092/18.07.2017
de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului
pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii,
înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice
sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Municipiul Sebeș, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, județul Alba,
tel. 0258731004; 0258731006; 035840147, fax. 0258734187, e-mail.
sebespri@yahoo.com, cod fiscal nr. 4331201 reprezentată prin Primar Dorin Gheorghe
Nistor, în calitate de titular al dreptului de proprietate denumit în continuare
PROPRIETAR

și

ORANGE ROMÂNIA S.A. cu sediul social în Municipiul București, b-dul. Lascăr Catargiu,
nr. 47-53, Europe House, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/10178/04.12.1996, CUI 9010105, având cont deschis sub nr.
RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin
împuternicit Crișan Augustin Florin, având CNP 1821017124247, în baza Împuternicirii
autentificate sub nr. 4061/09.09.2016, la Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu,
Stroe și Asociații din Sector 1, București, în calitate de furnizor autorizat de rețele
publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor
electronice, denumită în continuare "OPERATOR",

PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc
condițiile de exercitare a dreptului de acces pe domeniului public al Municipiului Sebeș,
conform art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind
regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență
a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și
completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte
normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile
aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării
rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare
susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub
terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate
pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele,
stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde
este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele
de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde

radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe domeniul public al Municipiului Sebeș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, după cum urmează:

- Traseul I: - care pornește de pe DE 104 și merge pe DE 43 – în lungime totală de 2715 ml.;
- Traseul II: - care pornește din Lancrăm, str. Dealului, merge pe DE 50, apoi pe DE 83, pe DE 1627, pe DE 1640, intră pe lângă DN 1527, apoi intră pe lângă DJ 1672, merge pe DE 4 până la Stația de transformatoare electrice – în lungime totală de 8283 ml.;
- Lungimea totală a celor două trasee subterane este de 10.998 ml.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de 18.07.2017, pe toată durata Contractului.

3.4. Lungimile de teren asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt cele identificate la art. 3.1.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la instalarea rețelei subterane de fibră optică, precum și obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza numai după înștiințarea și cu acordul Municipiului Sebeș.

4. Durata contractului

4.1. Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de 18.07.2017, până în data de 17.07.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul părților.

5. Drepturile și obligațiile Părților

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include

contravaloarea folosinței, precum și contravaloarea prejudiciilor în măsura în care acestea se produc prin efectuarea lucrărilor;

- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la consolidarea terenului.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să permită accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4.
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- c) să se abțină de la orice fapt, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- d) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice amplasate în imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor desemnate de OPERATOR, (prin comunicare telefonică), să asigure intervenția în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență;

să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

- g) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- h) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.
- i) în cazul sistematizării zonei, proprietarul îi revine obligația notificării Operatorului în vederea mutării rețelelor de comunicații electronice și asigurării unei soluții alternative pe domeniul public al Municipiului Sebeș.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI, cu acordul PROPRIETARULUI - exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.



- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină acorduri/avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor pe cheltuială proprie;
- e) să efectueze lucrările de acces ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazere este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;



- n) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să predea suprafața de teren la sfârșitul perioadei prevăzute la art. 4.1 din prezentul Contract, cu notificarea prealabilă a Proprietarului pe baza unui proces verbal de predare-primire.

6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

6.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se institue pe perioada valabilității contractului.

6.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, la expirarea perioadei contractuale, sau ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor de plată.

6.5. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

7. Tarifare

7.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 0,4 euro/ml/an, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1., respectiv 4.399,2 euro/an.

7.2. Tarifele sunt valabile până la publicarea Deciziei ANCOM prin care vor fi stabilite tarife maxime unitare.

7.3. Municipiul Sebeș va modifica corespunzător prețul de la art. 7.1 în momentul intrării în vigoare a Deciziei ANCOM și se va încheia un act adițional în acest sens.

7.4. Plata sumei prevăzute la art. 7.1. se datorează de la data încheierii contractului.

7.5. Plata se va în contul PROPRIETARULUI nr. RO36TREZ00521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sebeș până la finele fiecărui an în curs.

7.6. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 7.5., acesta datorează PROPRIETARULUI penalități de întârziere de 2% pe lună sau fracțiune de lună. În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractul în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Sebeș încetează.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

9. Forța majoră

9.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de cap. 1 „părțile contractante”.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.7. Persoanele de contact din prezentul contract sunt:

Pentru PROPRIETAR

Persoană de contact: Mirela Oltean
Telefon: 0742937769
Fax: 0258734187
E-mail: sebespri@yahoo.com

Pentru OPERATOR

Persoană de contact: Florin Crisan
Telefon: 0744441874
Fax: 0374445127
E-mail: florin.crisan@orange.com

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se poate înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere

executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13. Documentele contractului:

- Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora
- Declarație inventar rețele pe raza administrativă a Municipiului Sebeș
- Certificatul-Tip nr. 846/ 27.12.2002 al OPERATORULUI
- Autorizațiile de construire aferente traseelor care fac obiectul acestui Contract: AC nr. 27/02.06.2008; nr. 98/07.05.2008; nr. 64/22.10.2013.

Presentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un exemplar original și 6 duplicate, câte unul pentru fiecare parte, și unul pentru notar, restul pentru formalități, astăzi 18.07.2017.

SEMNĂTURI:

PROPRIETAR
Municipiul Sebeș
Prin
Primar
Dorin Gheorghe Nistor



OPERATOR
ORANGE ROMÂNIA S.A.
Prin
Împuternicit
Augustin Florin Crișan
CI, seria CJ, nr. 000490
Împuternicire nr. 4061/09.09.2016

Direcția Venituri,
Carmen-Luminița Toma

Birou Contencios Juridic, Transparență
Decizională și Arhivă
Șef birou, Delia Gligor

Compartiment Patrimoniu și Transport
Mirela Carmen Oltean

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ BELDEAN
Licență de funcționare nr. 2737/2404/2013
Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba
Nr. înregistrare: 3997 /2017

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2570 /2017
Anul 2017, luna iulie, ziua 18

În fața mea, **GHEORGHE BELDEAN**, notar public la sediul societății profesionale notariale Beldean, s-au prezentat în persoană:

1. **NISTOR DORIN GHEORGHE**, cunoscut personal de către notarul public, în nume propriu, în calitate de **Primar al Municipiului Sebeș**,
2. **TOMA CARMEN-LUMINIȚA**, cunoscută personal de către notarul public, în nume propriu, în calitate de reprezentant – **Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Sebeș**,
3. **GLIGOR DELIA**, cunoscută personal de către notarul public, în nume propriu, în calitate de **Șef Birou – Birou Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă al Primăriei Municipiului Sebeș**,
4. **OLTEAN MIRELA CARMEN**, cunoscută personal de către notarul public, în nume propriu, în calitate de reprezentant – **Compartiment Patrimoniu și Transport al Primăriei Municipiului Sebeș**, toți patru în calitate de reprezentanți ai proprietarului,
5. **CRÎȘAN AUGUSTIN-FLORIN**, CNP 1821017124247, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Arieșului, nr. 119, ap. 56, jud. Cluj, posesor al CI seria CJ nr. 000490/03.10.2013, eliberată de SPCJEP Cluj, în nume propriu, în calitate de **împuternicit al operatorului ORANGE ROMÂNIA SA**, numit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 4061/09.09.2016, de către Notarul Public Pelizaru Elisabeta-Alexandra, care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris care are 7 pagini și 4 anexe (cele enumerate în articolul 13) și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu de 500,00 lei + 95,00 lei TVA cu bf nr. 28 din 18.07.2017.

lul

NOTAR PUBLIC,
GHEORGHE BELDEAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 7 (ȘAPTE) EXEMPLARE DE
GHEORGHE BELDEAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZĂ, LA DATA AUTENTIFICĂRII ȘI ARE
ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC
GHEORGHE BELDEAN



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR



22-36178-PMS Primaria Sebes 03.06.2022

CĂTRE
DIRECȚIA VENITURI

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 146/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		02.06.2022	2



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .

Nr.36178/146/06.06.2022

Raport de specialitate

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr.71/24092/18.06.2017

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr.146/02.06.2022, privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr.71/24092/18.06.2017 și Referatul de aprobare nr.35425/31.05.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu si Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr.35564/31.05.2022, prin care se propune aprobarea proiectului,

Prelungirea contractului nr. 71/24092/18.06.2017 care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este posibilă sub condiția ca solicitantul să nu înregistreze debite scadente la Bugetul local al Municipiului Sebeș.

În ceea ce privește titularul acestui contract precizăm următoarele:

- ORANGE ROMANIA S.A. nu înregistrează datorii către bugetul local al Municipiului Sebeș, la data prezentului raport de specialitate.

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș.

Director executiv- Direcția Venituri
Toma Luminita Carmen

Întocmit,
Tărășă Luminita Elena

Sebeș,06.06.2022

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-36179-PMS Primaria Sebes 03.06.2022

CĂTRE
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 146/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		02.06.2022	2



MUNICIPIUL SEBEȘ

**Birou Contencios, Juridic, Administrație,
Transparență Decizională și Arhivă
Nr.36179 /03.06.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 146/02.06.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerea acestora, nr. 71/24092/18.07.2017

Prezentul raport are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezenta documentație, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare, nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le revin și nu se pronunță asupra aspectelor economice, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentele avizate ori semnate.

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru **Proiectul de Hotărâre nr. 146/02.06.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului de proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerea acestora, nr. 71/24092/18.07.2017.**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș și Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Transport numărul 35567/31.05.2022;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 34952/30.05.2022, formulată de Orange Romania S.A. referitoare la solicitarea de prelungire a Contractului de **constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerea acestora, nr. 71/24092/18.07.2017.**

Având în vedere prevederile Art. 4.1 din Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerea acestora, nr. 71/24092/18.07.2017, „Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de 18.07.2017, până la data de 17.07.2022, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților.”

Conform art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “

MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro



Văzând prevederile Legii 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice modificată și completată.

În considerarea celor expuse mai sus, propunem Consiliul Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerea acestora, nr. 71/24092/18.07.2017 cu 5 ani prin încheierea actului adițional în formă autentică, după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș.

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:				
Verificat: Delia Gligor	Șef birou BCJATDA		03.06.2022	2
Intocmit: Suci Raluca	Consilier Juridic		03.06.2022	2