

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul
integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească,
situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul „strada Săsească” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 115/1, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/2 – în suprafață măsurată de 3832 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Săsească” delimitată de strada Decebal și strada Liviu Rebreanu.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 115/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3832 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului strada Săsească situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

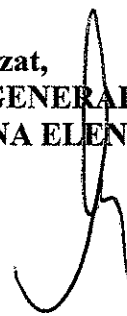
Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la *02.06.2022*

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebes;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R
DORIN NIȘTOR
PRIMAR
19

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Săsească, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Petrești, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Petrești, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – Proprietari particulari
- la Est – str. Decebal
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest – str. Liviu Rebreanu

Din punct de vedere topografic imobilul „strada Săsească” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 115/1, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/2 – în suprafață măsurată de 3832 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Săsească” delimitată de strada Decebal și strada Liviu Rebreanu.

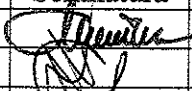
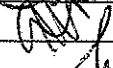


Se dispune întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 115/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3832 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

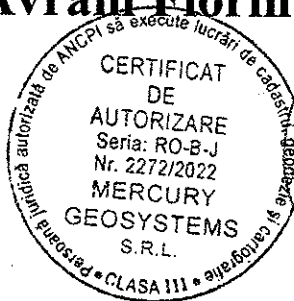
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Saseasca,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Saseasca, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - str. Decebal
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - str. Liviu Rebreanu

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Saseasca" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcellarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

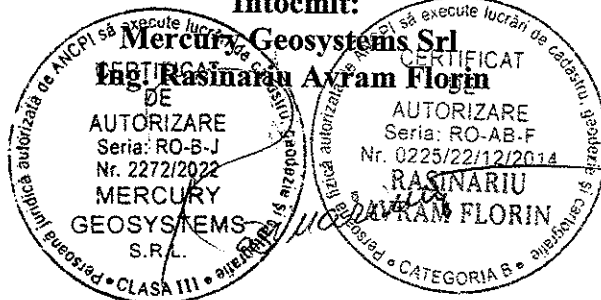
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/2 – in suprafata masurata de 3832mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Saseasca” delimitată de strada Decebal si strada Liviu Rebreanu.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 115/1/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 3832 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 09.05.2022

Întocmit:



3881

388200

388250

388300

482300

482350

482400

482450

482500

482550

482600

482650

482700

482750

482800

482850

482900

482950

483000

483050

483100

483150

483200

483250

483300

483350

483400

483450

483500

483550

483600

483650

483700

483750

483800

483850

483900

483950

484000

484050

484100

484150

484200

484250

484300

484350

484400

484450

484500

484550

484600

484650

484700

484750

484800

484850

484900

484950

485000

485050

485100

485150

485200

485250

485300

485350

485400

485450

485500

485550

485600

485650

485700

485750

485800

485850

485900

485950

486000

486050

486100

486150

486200

486250

486300

486350

486400

486450

486500

486550

486600

486650

486700

486750

486800

486850

486900

486950

487000

487050

487100

487150

487200

487250

487300

487350

487400

487450

487500

487550

487600

487650

487700

487750

487800

487850

487900

487950

488000

488050

488100

488150

488200

488250

488300

488350

488400

488450

488500

488550

488600

488650

488700

488750

488800

488850

488900

488950

489000

489050

489100

489150

489200

489250

489300

489350

489400

489450

489500

489550

489600

489650

489700

489750

489800

489850

489900

489950

490000

490050

490100

490150

490200

490250

490300

490350

490400

490450

490500

490550

490600

490650

490700

490750

490800

490850

490900

490950

491000

491050

491100

491150

491200

491250

491300

491350

491400

491450

491500

491550

491600

491650

491700

491750

491800

491850

491900

491950

492000

492050

492100

492150

492200

492250

492300

492350

492400

492450

492500

492550

492600

492650

492700

492750

492800

492850

492900

492950

493000

493050

493100

493150

493200

493250

493300

493350

493400

493450

493500

493550

493600

493650

493700

493750

493800

493850

493900

493950

494000

494050

494100

494150

494200

494250

494300

494350

494400

494450

494500

494550

494600

494650

494700

494750

494800

494850

494900

494950

495000

495050

495100

495150

495200

495250

495300

495350

495400

495450

495500

495550

495600

495650

495700

495750

495800

495850

495900

495950

496000

496050

496100

496150

496200

496250

496300

496350

496400

496450

496500

496550

496600

496650

496700

496750

496800

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492306.835	388198.294	6.949
2	492305.212	388191.537	13.311
3	492303.387	388178.352	0.550
4	492303.924	388178.234	5.773
5	492302.574	388172.621	9.141
6	492299.967	388163.860	4.660
7	492298.324	388159.499	10.516
8	492294.444	388149.725	8.918
9	492302.847	388146.738	13.765
10	492307.556	388159.673	3.858
11	492308.733	388163.347	8.179
12	492311.729	388170.957	10.333
13	492316.546	388180.098	5.887
14	492319.610	388185.125	8.896
15	492323.942	388192.895	1.465
16	492324.104	388194.351	1.223
17	492324.210	388195.569	17.652
18	492327.239	388212.959	9.624
19	492329.009	388222.419	8.984
20	492330.617	388231.258	11.357
21	492332.441	388242.468	6.186
22	492333.942	388248.469	5.804
23	492334.087	388254.271	6.509
24	492334.951	388260.722	5.859
25	492335.404	388266.563	5.566
26	492335.729	388272.120	3.207
27	492335.906	388275.322	3.673
28	492336.264	388278.978	5.368
29	492336.998	388284.296	15.646
30	492338.372	388299.882	6.173
31	492338.160	388306.051	29.540
32	492325.493	388332.737	10.819
33	492320.133	388323.339	20.193
34	492314.630	388303.910	4.149
35	492313.839	388299.837	7.834
36	492312.282	388292.159	10.608
37	492310.273	388281.743	11.378
38	492308.016	388270.591	12.418
39	492306.103	388258.321	11.569
40	492304.513	388246.862	8.138
41	492303.238	388238.824	5.717
42	492302.216	388233.199	1.545
43	492302.042	388231.664	4.403
44	492301.677	388227.276	3.743
45	492301.415	388223.542	3.596
46	492301.541	388219.948	7.378
47	492301.461	388212.570	9.508
48	492301.401	388203.062	4.078
49	492301.482	388198.985	5.397

S(teren)=3831.87mp P=397.045m

Data:
05.05.2022

