

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în
intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 83670 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF 83670, cu nr. top. 1714/1/a în suprafață de 464 mp;

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „Turnul Croitorului și cortine din piatră” se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 83670, cu nr. top. 1714/1/a în suprafață de 464 mp.

Art.3 (1) Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață măsurată de 542 mp

(2) Aprobă preluarea construcției C1 din CF nr. 83670, construcția având următoarea descriere:

C1- CAS- Ansamblul Fortificațiilor Orașului, între str. Bistrei și str. Lucian Blaga, Turnul Croitorului și cortine, din piatră, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 542 mp, edificat înainte de anul 2001;

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren identificat la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la ...02.06.2022

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Turnul Croitorului și curține din piatră, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Turnul Croitorului și curține din piatră, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 83670 Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 153/2022.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 83670 Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Turnul Croitorului și cortine din piatră, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Municipiului Sebeș, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – Proprietari particulari
- la Est – Proprietari particulari
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest – Proprietari particulari

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF 83670, cu nr. top. 1714/1/a în suprafață de 464 mp;

Din punct de vedere topografic imobilul „Turnul Croitorului și cortine din piatră” se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 83670, cu nr. top. 1714/1/a în suprafață de 464 mp.

Se dispune întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață măsurată de 542 mp

Se propune preluarea construcției C1 din CF nr. 83670, construcția având următoarea descriere:

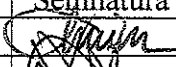
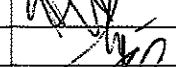


C1- CAS- Ansamblul Fortificațiilor Orașului, între str. Bistrei și str. Lucian Blaga, Turnul Croitorului și cortine, din piatră, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 542 mp, edificat înainte de anul 2001;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

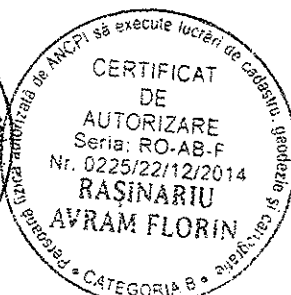
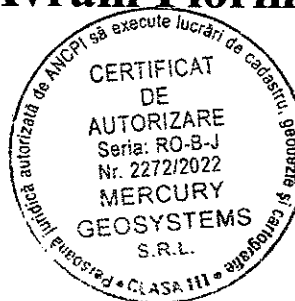
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83670 Sebeș

Nr. cerere	9268
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115837821



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1714/1/a		464	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1714/1/a	Loc. Sebeș, Jud. Alba	zidurile orașului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 06/09/1894		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1714/1/a	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	1714/1/a	

Date referitoare la construcții

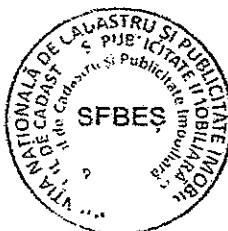
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1714/1/a	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	zidurile orașului

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 08:54



PITA IONELA

[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 83670, cu nr. top. 1714/1/a în suprafață de 464 mp.

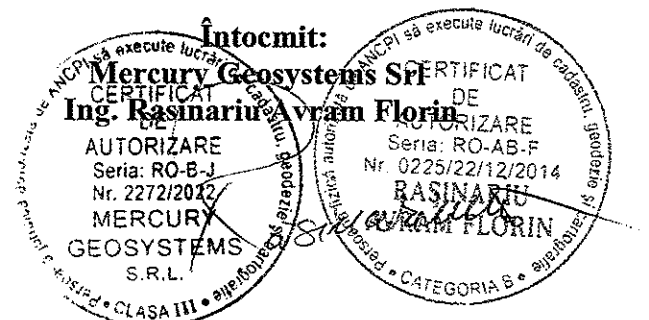
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren "curti construcții" în suprafața măsurată de 542 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2022 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune preluarea construcției C1 din CF 83670, construcția având următoarea descriere:

C1- CAS- Ansamblul Fortificațiilor Orașului, între str. Bistrei și str. Lucian Blaga, Turnul Croitorului și curține, din piatră, cu regim de înălțime P, suprafața desfasurată de 542mp, edificat înainte de anul 2001;

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 23.05.2022

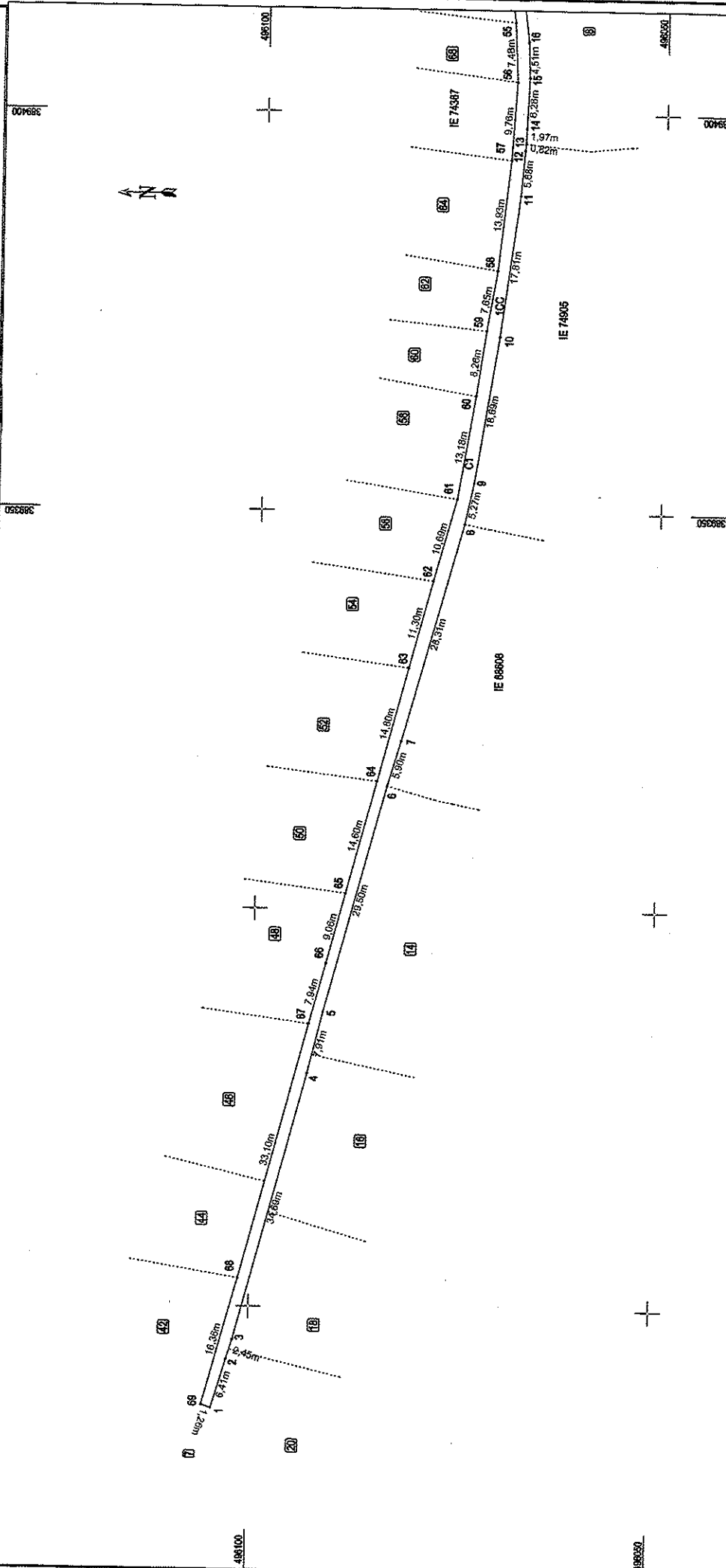


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sera 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafata mas:	Adresa imobilului:
	542	Mun. Sebes, loc. Sebes, Jud. Alha
Nr. Carte Funciara:	U.A.T. SEBES	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
I	542
Total	542
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
CI	542
Total	542
Suprafata construita la sol = 542 mp	

Inspector:	Ștampila BCPI	Semnatura
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Data și Parata		

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496104.457	389237.325	6.405
2	496102.647	389243.469	2.447
3	496101.930	389245.809	34.685
4	496093.189	389279.375	7.915
5	496091.324	389287.067	29.497
6	496083.753	389315.576	5.899
7	496082.104	389321.240	28.313
8	496074.618	389348.545	5.269
9	496073.530	389353.700	18.689
10	496070.605	389372.159	17.808
11	496068.265	389389.813	5.675
12	496067.800	389395.469	0.825
13	496067.701	389396.288	1.968
14	496067.628	389398.255	6.284
15	496067.379	389404.534	4.511
16	496067.537	389409.042	14.696
17	496069.328	389423.628	9.376
18	496071.155	389432.824	4.937
19	496072.168	389437.656	9.699
20	496074.357	389447.105	2.040
21	496074.830	389449.089	16.880
22	496078.636	389465.534	14.751
23	496081.979	389479.901	1.906
24	496082.554	389481.718	10.841
25	496085.420	389492.173	8.489
26	496088.339	389500.144	9.849
27	496093.551	389508.501	4.443
28	496090.402	389511.636	5.070
29	496093.967	389515.241	4.680
30	496097.063	389511.732	5.514
31	496102.080	389514.020	4.773
32	496106.610	389515.525	5.949
33	496112.315	389517.211	4.357
34	496116.511	389518.383	3.140
35	496119.547	389519.184	2.129
36	496121.600	389519.747	12.788
37	496133.992	389522.904	22.034
38	496155.246	389528.714	1.500
39	496155.649	389527.269	2.587
40	496153.159	389526.566	5.707
41	496147.622	389525.184	14.965
42	496133.137	389521.425	28.213
43	496105.974	389513.800	8.642
44	496097.894	389510.734	3.029
45	496095.650	389508.699	7.354
46	496091.369	389502.719	4.863
47	496089.183	389498.375	13.757
48	496085.043	389485.256	3.117
49	496084.134	389482.274	6.852
50	496082.371	389475.653	7.381
51	496080.706	389468.462	15.142
52	496077.359	389453.695	19.951
53	496073.429	389434.135	12.084
54	496070.804	389422.340	10.973
55	496069.251	389411.477	7.481
56	496068.903	389404.004	9.761
57	496069.509	389394.262	13.932
58	496071.006	389380.411	7.647
59	496072.291	389372.873	8.258
60	496073.466	389364.699	13.178
61	496075.599	389351.695	10.687
62	496078.421	389341.387	11.301
63	496081.293	389330.457	14.800
64	496085.035	389316.138	14.603
65	496088.727	389302.009	9.060
66	496091.018	389293.243	7.939
67	496093.074	389285.575	33.105
68	496101.387	389253.531	16.361
69	496105.649	389237.735	1.261

S(teren)=542.30mp P=700.020m

Data:
20.05.2022

